

# HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

Til Østergade 27 forslag til lokalplan

Offentlig høringsperiode fra den 15. november 2017 til  
den 10. januar 2018

## Høringssvar

Besvarelser indkommet på anden vis .....	nr.	3
Besvarelser indkommet via Bliv Hørt.....	nr.	2 - 1



**Høringsvar modtaget i høringsperioden**

<b>Nr.</b>	<b>Dato</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnr</b>
3	08.01.2018	HOFOR, Nis Fink	Ørestads Boulevard 35	2300
2	03.01.2018, Kl. 13.46	Indre By Lokaludvalg	Rådhusstræde 13	1466
1	21.11.2017, Kl. 13.24	Metroselskabet	Metrovej 5	2300

Emne: VS: Til orientering fremsendes forslag vedrørende lokalplan "Østergade 27"

---

**Fra:** TMFKP BU

**Sendt:** 8. januar 2018 09:49

**Til:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne

**Emne:** VS: Til orientering fremsendes forslag vedrørende lokalplan "Østergade 27"

---

**Fra:** Nis Fink [<mailto:nifi@hofor.dk>]

**Sendt:** 8. januar 2018 09:46

**Til:** TMFKP BU

**Emne:** SV: Til orientering fremsendes forslag vedrørende lokalplan "Østergade 27"

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

**Nis Fink**

Planlægger

Plan - VS

Regn- og Spildevand

Direkte tlf.: 2795 4602

E-mail: [nifi@hofor.dk](mailto:nifi@hofor.dk)



**HOFOR A/S**

Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | Telefon: 33 95 33 95 | CVR-NR.: 1007 3022 | [www.hofor.dk](http://www.hofor.dk)

## **Svar til: 2017-0378668 af: Indre By Lokaludvalg**

### APPLICATION DATE

3. january 2018

### SVARNUMMER

2

### INDSENDT AF

Indre By Lokaludvalg

### VIRKSOMHED / ORGANISATION

Indre By Lokaludvalg

### BY

København K

### POSTNR.

1466

### ADRESSE

Rådhusstræde 13

### HØRINGSSVAR

Indre By Lokaludvalg hilser det velkomment, at lokalplanforslaget sikrer, at kunstværket "Pigen med pelsdyret" bevares. Da lokaludvalget drøftede sagen i sit møde den 14. december 2017, var der imidlertid fokus på, hvilken effekt en etablering af en ekstra etage på ejendommen vil få på oplevelsen af kunstværket. Det er således lokaludvalgets holdning, at miljøet omkring kunstværket "Pigen med pelsdyret" skal bevares, hvilket næppe er muligt, hvis husets højde forøges. De nye lejligheder vil optage frirummet omkring kunstværket, der derved vil virke klemt inde. Lokaludvalget kan således ikke støtte forslaget om at forøge bebyggelsesgraden ved at bygge lejligheder ovenpå det eksisterende hus. Skulle forvaltningen alligevel godkende byggeriet, opfordrer vi forvaltningen til forsøgsvis at kæde en tilladelse til etablering af beboelseslejlighederne sammen med et krav om, at beboerne i tagetagerne erklærer sig indforstået med, at adressen i tagetagerne ikke giver adgang til beboerlicens til parkering, jf. indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget under "Parkering": "Der fastlægges parkeringsnorm i overensstemmelse med kommuneplanen 2015, svarende til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> boligareal og/eller serviceerhverv. Lokalplanen giver mulighed for at parkering kan etableres udenfor området." Med venlig hilsen Bent Lohmann, formand

### MATERIALE:

indre\_by\_lokaludvalg\_om\_lokalplanforslaget\_oestergade\_27.pdf



3. januar 2018

Teknik- og Miljøforvaltningen

Sagsnr.  
2017-0396822

### **Om lokalplanforslaget "Østergade 27"**

Dokumentnr.  
2017-0396822-2

Indre By Lokaludvalg hilser det velkomment, at lokalplanforslaget sikrer, at kunstværket "Pigen med pelsdyret" bevares.

Da lokaludvalget drøftede sagen i sit møde den 14. december 2017, var der imidlertid fokus på, hvilken effekt en etablering af en ekstra etage på ejendommen vil få på oplevelsen af kunstværket. Det er således lokaludvalgets holdning, at miljøet omkring kunstværket "Pigen med pelsdyret" skal bevares, hvilket næppe er muligt, hvis husets højde forøges. De nye lejligheder vil optage frirummet omkring kunstværket, der derved vil virke klemte inde.

Lokaludvalget kan således ikke støtte forslaget om at forøge bebyggelsesgraden ved at bygge lejligheder ovenpå det eksisterende hus.

Skulle forvaltningen alligevel godkende byggeriet, opfordrer vi forvaltningen til forsøgsvis at kæde en tilladelse til etablering af beboelseslejlighederne sammen med et krav om, at beboerne i tagetagerne erklærer sig indforstået med, at adressen i tagetagerne ikke giver adgang til beboerlicens til parkering, jf. indstillingen til Teknik- og Miljøudvalget under "Parkering":

"Der fastlægges parkeringsnorm i overensstemmelse med kommuneplanen 2015, svarende til 1 plads pr. 200 m<sup>2</sup> boligareal og/eller serviceerhverv. Lokalplanen giver mulighed for at parkering kan etableres udenfor området."

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand

**Indre By Lokaludvalg**

Rådhusstræde 13  
1466 København K

EAN nummer  
5798009800275

## **Svar til: 2017-0378668 af: Metroselskabet**

APPLICATION DATE

21. november 2017

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Metroselskabet

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Metroselskabet

BY

København S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Metrovej 5

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede hørings svar.

MATERIALE:

cr-x-3p-cr-74-0010.pdf



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Att.: Solveig Bergmann Nielsen

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til lokalplanforslaget "Østergade 27".**

**Kommunens sagsnr.: 2017-0312427**

Metroselskabet har den 15. november 2017 modtaget høring fra Københavns Kommune angående lokalplanforslaget "Østergade 27" for ejendommen A.C. Bangs hus beliggende matr.nr. 430 Øster Kvarter.

Lokalplanen muliggør ombygning af eksisterende byggeri, således at bygningen får en ekstra etage.

Metroselskabet ingen bemærkninger til lokalplanforslaget, grundet beliggenheden.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen [AR-3parts@m.dk](mailto:AR-3parts@m.dk).

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E m@m.dk

2017-11-21