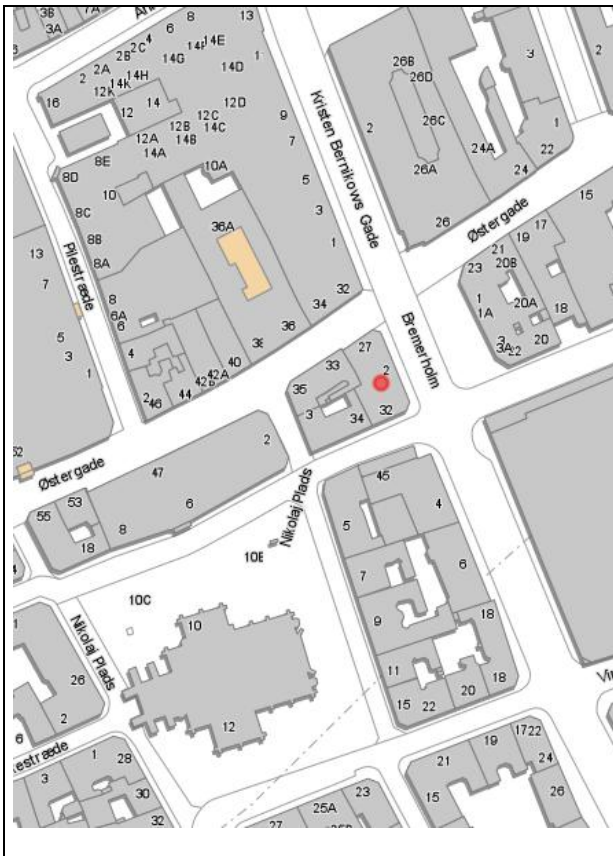


**FAKTA****Forslag til lokalplan for Østergade 27****Bydel: Indre By****Beliggenhed/adresse: Østergade 27 matrikel 430****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	308 m <sup>2</sup>	
Anvendelse / KP-ramme	Ejendommen er beliggende i et S-område. Størstedelen af Indre By og nogle områder på Christianshavn er friholdt for standardiserede bestemmelser om bebyggelsesmuligheder m.v. Det skyldes, at der i disse områder er særlige bevaringshensyn, og at der bl.a. derfor ønskes mere fleksible anvendelsesmuligheder, bl.a. for at muliggøre flere boliger. Indtil 25 % af etagearealet - i indre By og på Christianshavn, dog indtil 50 procent- kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager.	
Bebyggelsesprocent	587 %	630 %
Antal etager	6 etager samt tilbagetrukket 7. etage	6 etager samt tilbagetrukket 7. og 8. etage
Etageareal	1.808 m <sup>2</sup>	1.936 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Op til 50%	Ca. 290 m <sup>2</sup> nyt boligbyggeri på 7. og 8. etage
Bilparkering	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	1 bilparkeringsplads pr. 200 m <sup>2</sup> bolig/ erhverv Parkeringspladser skal findes udenfor området.
Cykelparkering almindelige	4 pr. 100 m <sup>2</sup> bolig/butik	4 per 100 m <sup>2</sup> bolig/butik, heraf 2 pladskrævende cykler per 1000 m <sup>2</sup> .

