

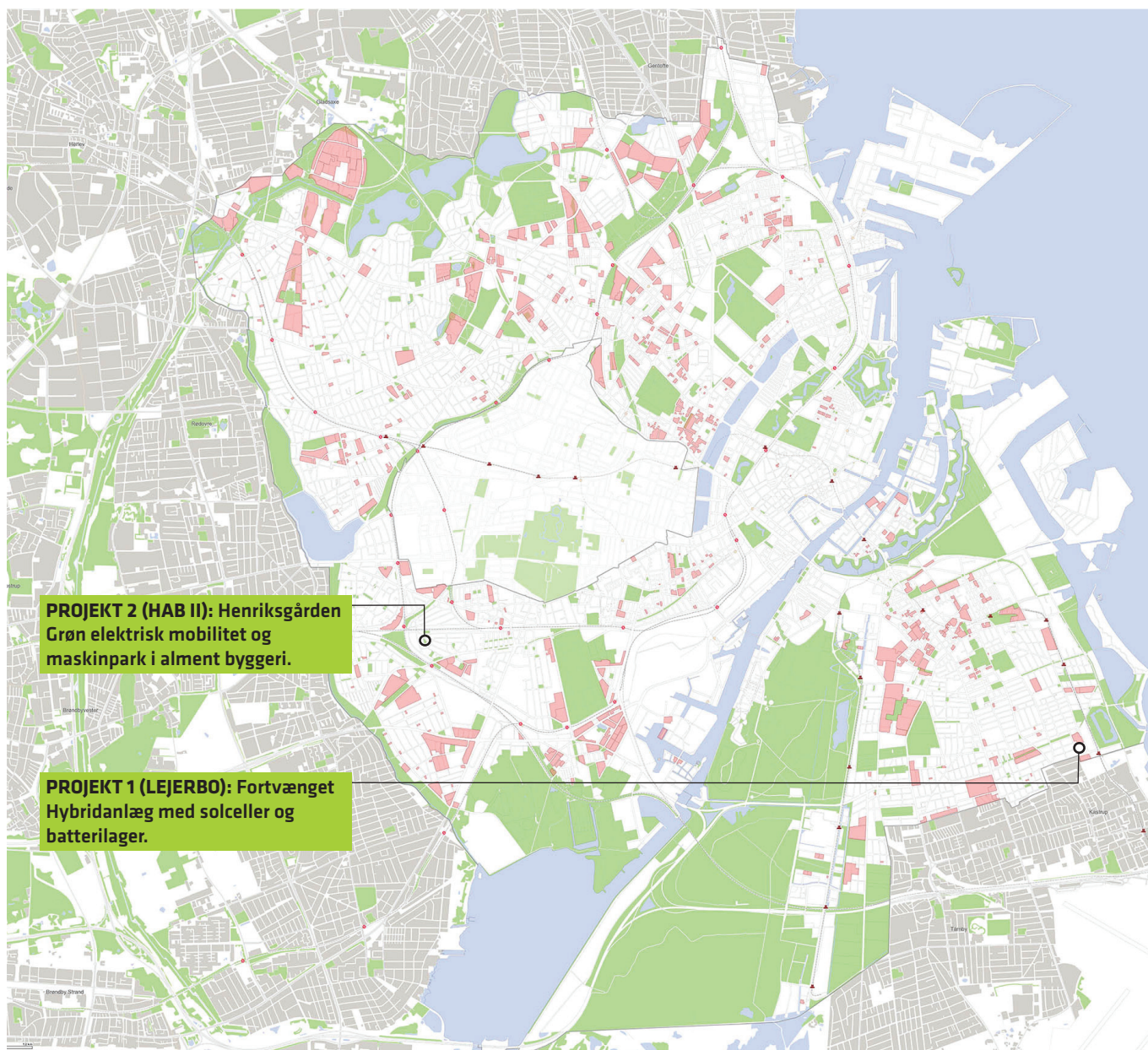


**BILAG 2
FORSLAG TIL DEMONSTRATIONS-
PROJEKTER OM ENERGIRENOVE-
RING AF ALMENE BOLIGER**



Fortvænget, Boligselskabet Lejerbo

FORSLAG TIL DEMONSTRATIONSPROJEKTER



Forslag til demonstrationsprojekter

Formålet med de to udvalgte demonstrationsprojekter er at få gennemført demonstrationsprojekter om energirenovering af almene boliger i København. De skal medvirke til at fremme løsninger, der kan anvendes bredt i den almene sektor.

De udvalgte projekter støttes med kommunale midler, under forudsætning af at projekterne endeligt vedtages i de almene boligorganisationer og boligafdelinger.

De to projekter er beskrevet på de følgende sider.

PROJEKT 1 (LEJERBO): FORTVÆNGET

Hybridanlæg med solceller og batterilager.



Omdrejningspunktet for projektet er at udvikle, afprøve og demonstrere energisystemløsninger med en kombination af solceller og batterier, samt anlæg med nye energiabsorbenter, integration af varmepumper og tilhørende styring.

Det ansøgte projekt omfatter en detaljeret bygningsgennemgang af Fortvænget. Gennemgangen skal kortlægge de konkrete bygningsfysiske betingelser der er ved etablering af et hybridanlæg med tagintegrerede solceller og batterilagere.

Yderligere omfatter det ansøgte projekt udgifter til at udvikle et cloud-baseret IT-system. Systemet skal sikre en automatisk indsamling og behandling af data om elproduktion og elforbrug i ejendommen, til brug for administrationens elfordelingsregnskab. IT-systemet bygger på internetbaseret kommunikation mellem intelligente målere hos de enkelte beboere og udformes så fleksibelt, at beboerne i Fortvænget kan træffe et valg mellem forskellige modeller for fordeling af indtægter og udgifter fra hybridanlægget.

Beboerne opnår at hybridanlægget kan tilrettelægges, så boligafdelingens elforbrug både kan certificeres som CO₂-neutralt men også gøres fleksibelt i forhold til el-systemets varierende behov, uden at den enkelte beboer behøver at ændre adfærd.



FAKTA

BOLIGAFDELING:	Fortvænget afd. 50-0
BOLIGORGANISATION:	Boligselskabet Lejerbo
ADRESSE:	Engvej 140-160, Greisvej 126-136, Sumatravej 55 A-C 2300 København S
KOMMUNENS FINANSIERING:	1.494.000 kr.

PROJEKT 2 (HAB II): HENRIKSGÅRDEN

Grøn elektrisk mobilitet og maskinpark i alment byggeri

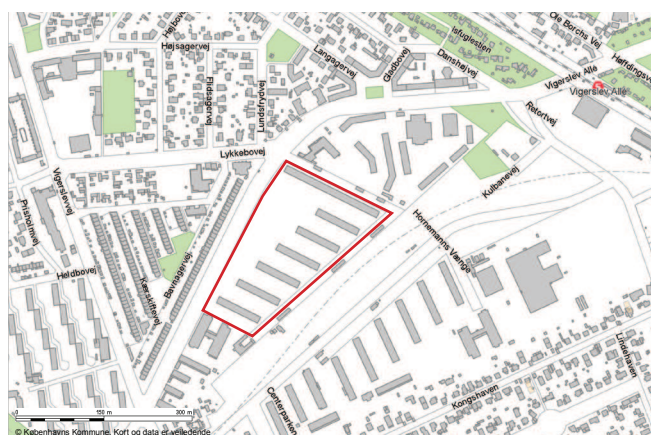


Projektet "Grøn elektrisk mobilitet og maskinpark" er en udbygning af "Hybridanlæg med solceller og batterilager" (se projekt 1, Fortvænget). Hybridanlægget udbygges og kombineres med etablering af ladestander til elektrisk mobilitet (el-biler m.v.) og grøn maskinpark (redskaber og maskiner til ejendommens drift og vedligeholdelse).

Projektet skal sikre en mere effektiv udnyttelse af den overskydende elproduktion, der ikke kan lades i batterierne og etablere en infrastruktur til elbiler og eldrevne driftsmaskiner. Beboerne opnår en besparelse på elregningen, og vil få stillet grønne transportmidler til rådighed som en del af boligpakken i en almen afdeling. Der skabes på den måde et alternativ til selv at anskaffe sig bil ved mindre transportbehov, og CO₂-udledningen fra afdelingens beboere mindskes.

For at kortlægge det lokale transportbehov, laves en brugerundersøgelse, der vil afgøre hvor stort et udvalg af elbiler/cykler og eldrevne driftsmaskiner, der er brug for. Den skal ligeledes være med til at skabe baggrund for udviklingen af et abonnementskoncept til afdelingen.

Projektet udvikler også et IT-system, der registrerer forbrugsdata og automatisk opkræver betaling over huslejen. En afsluttende analyse ser på, om projektet har bidraget til at skabe et stærkere lokalt fællesskab (boligsociale potentiale), ligesom CO₂-udledningen og potentialet for lignende almene løsninger analyseres.



FAKTA

BOLIGAFDELING:	Henriksgården afd. 1801
BOLIGORGANISATION:	Boligselskabet DAB på vegne af Hovedstadens Almennyttige Boligselskab II
ADRESSE:	Vigerslev Vænge 2-66, Vigerslev allé 171-179 2500 Valby
KOMMUNENS FINANSIERING:	2,88 mio. kr.