



KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling

Til Sagen

Bilag 4 HCAAT Tidsplan

Bilaget indeholder "Forslag til proces- og tidsplan for H.C. Andersen Adventure Tower & Park projektet (HCAAT-projektet). Tidsplanen er produceret af HCAAT-teamet.

Den sag, som beskrives under punkt 1 under overskriften "Politisk behandling/fremlæggelse", er ikke denne sag som fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget 19. marts og Økonomiudvalget 10. april, men er HCAAT-teamets ønske om en sag.

NOTAT

28. februar 2018

Sagsnr.
2018-0069075

Dokumentnr.
2018-0069075-5

Team Planlægning

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

		Forår 18	Efter år 18	Forår 19	Efter år 19	Forår 20	Efter år 20	Forår 21	Efter år 21	Forår 22	Efter år 22	Forår 23	Efter år 23	Forår 24	Efter år 24	Forår 25	Efter år 25	Forår 26	Efter år 26	Forår 27	Efter år 27	Forår 28	Efter år 28	Forår 29	Efter år 29	Forår 30	Efter år 30
A.	Politisk behandling	1	2	3+4	5+6	7	8																				
B.	Kommuneplan 2015 + tillæg / 2019																										
C.	Foranalyser																										
D.	Forstudie til Bebyggelsesplan																										
E.	Startredegørelse																										
F.	Projekt og højhusdesign																										
G.	Lokalplan + VVM																										
H.	Projektering																										
I.	Nordhavns-tunnel åbning																										
J.	Metrostationer åbning																										
K.	Myndigheds-behandling																										
L.	Byggestart og -periode																										

(A) Politisk behandling / fremlæggelser

1. På udvalgsmøderne i marts og april 2018 anmoder HCAAT om politisk vedtagelse af, at der arbejdes videre med HCAAT-projektets indhold, herunder en forlystelses- og oplevelsespark samt offentligt tilgængelige friarealer, et HCAAT-højhus på op til 280 meter, med en samlet bebyggelse på op til 150.000 m2 etageareal, på en grund på ca. 85.000 m2 ved metroen og Krydstogtskaj i Nordhavn, og at der arbejdes videre efter HCAAT-projektets proces- og tidsplan. Den politiske vedtagelse er afgørende for at opnå en betinget grundkøbsaftale mellem By & Havn og HCAAT samt investortilsagn til at fortsætte udviklingen af HCAAT-projektet.
2. Sag om kommuneplantillæg til kommuneplan 2015 med politisk godkendelse af ændring i rækkefølgeplanen til HCAAT-projektet.
3. Forslag til Kommuneplan 2019.
4. Sag om behandling af startredegørelse for HCAAT-projektet.
5. Sag om igangsættelse af lokalplan for HCAAT-projektet, orientering om design af HCAAT-højhus.
6. Vedtagelse af Kommuneplan 2019.
7. Forslag til lokalplan for HCAAT-projektet med miljørapport og VVM-redegørelse for projektet. Politisk beslutning om, at forslaget sendes i høring.
8. Vedtagelse af lokalplan, kommuneplantillæg og VVM-rapport for HCAAT-projektet.