

Byudviklingsaftale By og Havn og Københavns Kommune for Nordhavn anden fase, Levantkaj Vest

By & Havn har i samarbejde med Københavns Kommune gennemført en konkurrence for en strukturplan for hele Nordhavnen og en bebyggelsesplan for Indre Nordhavn. Parterne er enige om, at struktur- og bebyggelsesplanerne udarbejdet af COBE, SLETH, Polyform og Rambøll skal danne grundlag for udarbejdelse af plangrundlag for byudviklingen.

Nærværende byudviklingsaftale supplerer plangrundlagene og omhandler lokalplanområdet "Levantkaj Vest".

Nærværende aftale er tiltrådt af Københavns Kommune og Udviklingselskabet By & Havn I/S (By & Havn) også benævnt "Parterne".

Afværgeforanstaltninger til håndtering af støj fra containerterminalen

Indre Nordhavn (Levantkaj Vest) er i Kommuneplan 2011 udlagt som byomdannelsesområde, hvorfor der gælder særlige regler for støj fra virksomheder jf. bestemmelserne i planlovens § 15 a, stk. 2 og § 16 stk. 7.

Der vil i en overgangsperiode på 8 år fra lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse kunne dispenseres med 5 dB fra de normale støjgrænser for ekstern støj fra virksomheder.

By & Havn forpligter sig til at sikre, at støjbelastningen på Copenhagen International School fra containerterminalen på Levantkaj Øst er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort.

Anvendelse af skolebyggeri

Der er ved den sydlige del af Levantkaj Vest planlagt et privat skolebyggeri til Copenhagen International School (CIS), i lokalplanen fastlagt som særligt byggefelt. Parterne er enige om, at der arbejdes for en ny lokalplan, hvis ejendommen ønskes videresolgt til andet end skoleformål, før byggeriet er taget i brug.

Parterne er enige om, at By og Havn i forbindelse med salg/udlejning af byggegrund til skolebyggeri ved tinglysning af en deklaration skal sikre, at Københavns Kommune får forkøbsret til ejendommen til kommunal folkeskole og/eller kommunale institutioner, hvis CIS skulle ønske at foretage et videresalg af byggeriet. Deklarationen tinglyses således, at den respekterer tinglysning af pant i ejendommen. Københavns Kommune får dermed en ret til, forud for andre, at købe ejendommen på sædvanlige markedsvilkår, når/hvis ejeren ønsker at sælge ejendommen og rettighedshaveren (KK) ønsker at gøre sin ret gældende.

Salg af ejendommen til Københavns Kommune vil ske til gældende markedspris på tidspunktet, hvor forkøbsretten udnyttes og til de formål som følger af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

København, den / - 2013 _____
Udviklingselskabet By & Havn I/S

København, den / - 2013 _____
Københavns Kommune