

fre. 24. nov. 2023 kl. 13.01 skrev TMFKP BPM OBY Rådhusbestillinger
<BACBYRADHUSBESTILLINGER@tmf.kk.dk>:

Kære Birgit

Tak for din henvendelse fra den 16. november 2023 til Indre By Lokaludvalg vedrørende byggeri på [Tordenskjoldsgade 19](#). Lokaludvalget har videresendt din henvendelse til Teknik- og Miljøforvaltningen, da vi behandler byggesagen. Jeg besvarer dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Det er korrekt, at der i den konkrete sag på [Tordenskjoldsgade 19](#) er ansøgt om, at trappeløbet får en fremtidig bredde på 90 cm. Ansøger har i ansøgningsmaterialet indsendt dokumentation og brandplaner udarbejdet af en certificeret brandrådgiver i henhold til bygningsreglementets bestemmelser.

En trappebredde på 90 cm kræver dispensation fra BR18. Forvaltningen har derfor været i dialog med Hovedstadens Beredskab, som har vurderet de indsatstaktiske forhold på ejendommen. Hovedstadens Beredskab har vurderet, at der er tilstrækkelig mulighed for redning, slangeophaling og vandfremføring i projektet. På den baggrund er forvaltningen positivt indstillede overfor at dispensere fra BR18 til en trappebredde på 90 cm, som muliggør etablering af elevator i trappeløbet på hovedtrappen.

Det er ikke ualmindeligt, at etablering af elevator i ældre etageejendomme kræver dispensation fra bygningsreglementets krav. Det er en afvejning bl.a. for at give bedre tilgængelighed i den ældre bygningsmasse.

Jeg kan desuden oplyse, at byggesagen om tagboliger på [Tordenskjoldsgade 19](#) forventes at blive behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 4. december 2023.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du meget velkommen til at skrive direkte til os på bygninger@kk.dk.

Med venlig hilsen

Kirstine Laurine Bak-Kristensen

Enhedschef

Byggesager Øst

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed