



**Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen, ”Flytning af
Bocenter Hedelund til København i Ringergården”
Ombygningen omhandler primært etablering af fællesarealer og
personalefaciliteter.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns
Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi:

Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende
realistisk. Det er dog en forudsætning,

at SOF tegner ny lejekontrakt med boligselskabet ”sfb” der accepterer
at der inddrages boliger til fællesarealer og personalefaciliteter

at myndighedsbehandling ikke medfører krav om ændringer i
projektet, som er væsentligt fordyrende

at SOF er indstillet i at finde besparelser i projektet, hvis
licitationsresultatet overskrider budgettet.

2. Tid:

Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en
forudsætning,

at myndighedsbehandling forløber med forventet sagsbehandlingstid
og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger
tidsplanen væsentligt.

at problematikken omkring lejekontrakt er afklaret, og denne
foreligger ved ombygningens start, hvis tidsplanen skal overholdes
at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen inden byggestart har afklaret
flytning af nuværende beboere og fysisk flytning har fundet sted.

3. Øvrige bemærkninger:

Der er endnu ikke iværksat undersøgelser af asbest, PCB eller bly.
Konsekvensen af evt. fund kan influere på økonomien (og tiden),
hvorfor det er en forudsætning,

at udgifterne hertil dækkes af SOF, eller der findes tilsvarende
besparelser i projektet.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer hurtigst muligt at igangsætte undersøgelser af asbest,
pcb og bly inden byggestart, så der kan tages stilling til det videre
forløb.

NOTAT

16-02-2011

Sagsnr.

Dokumentnr.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
51 71 70 93

E-mail
Bi42@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

www.kk.dk

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup
Leder

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
Projekt & Bygherre
Nyropsgade 1, 5. sal
1602 Kbh. V.