



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Byggeri København

**NOTAT**

Til Børne- og Ungdomsforvaltningen  
Nyrupsgade 1, 6. sal  
1502 København V  
Att: Tina Halgren

28-08-2015

Sagsnr.  
2014-0230045

Dokumentnr.  
2014-0230045-3

Sagsbehandler  
Niels Brockenhuus-  
Schack

## **Ejendomsfaglig udtalelse**

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,**  
”Anlægsbevilling til daginstitutionen Rymarksvej 131 – genopførsel  
af nedbrændt institution”  
(2014-0220542)

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns  
Ejendomme ByK følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som  
værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

At myndighedsbehandling ikke medfører krav om  
fordyrende ændringer i projektet.

At der ikke konstateres øget forekomst af  
bygningsforurenende stoffer ud over, hvad der allerede  
er kortlagt i projekteringsfasen.

At eksisterende jordbundsforhold er tilstrækkelige til at  
bære nye punktfundamenter som projekteret iht  
geotekniske undersøgelser.

At ekstraordinære udgifter 1,3 mio. kr. finansieres af ØU  
puljen.

Risiko: Pga af grundens permabilitet forventes et forøget  
funderingsprojekt, som er årsag til de ansøgte ØU  
midler.

**Baggrund:** Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav  
der kræver justering af projektet vil der være risiko for at  
den igangværende udbudsproces skal forlænges.  
Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til  
tilbudsgivning.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er  
dog en forudsætning,

## **Team I**

Nyrupsgade 1, 5. sal  
1602 København V

Mobil  
2497 1544

E-mail  
CX6X@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009781642

At myndighedskrav ikke medfører projektændringer der forsinker projektet.

At der ikke findes øget forekomst af miljøskadelige stoffer ud over de på nuværende tidspunkt kortlagte.

At de geotekniske undersøgelser konkluderer at jordens bæreevne er tilstrækkelig til at bære nye punktfundamenter.

Baggrund: Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav der kræver justering af projektet vil der være risiko for at den igangværende udbudsproces skal forlænges. Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til tilbudsgivning.

### **3. Øvrige bemærkninger:**

#### **Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen