

Bilag 1

Fakta om byens kommende ældre

Fremtidens ældrevenlige
og sunde København

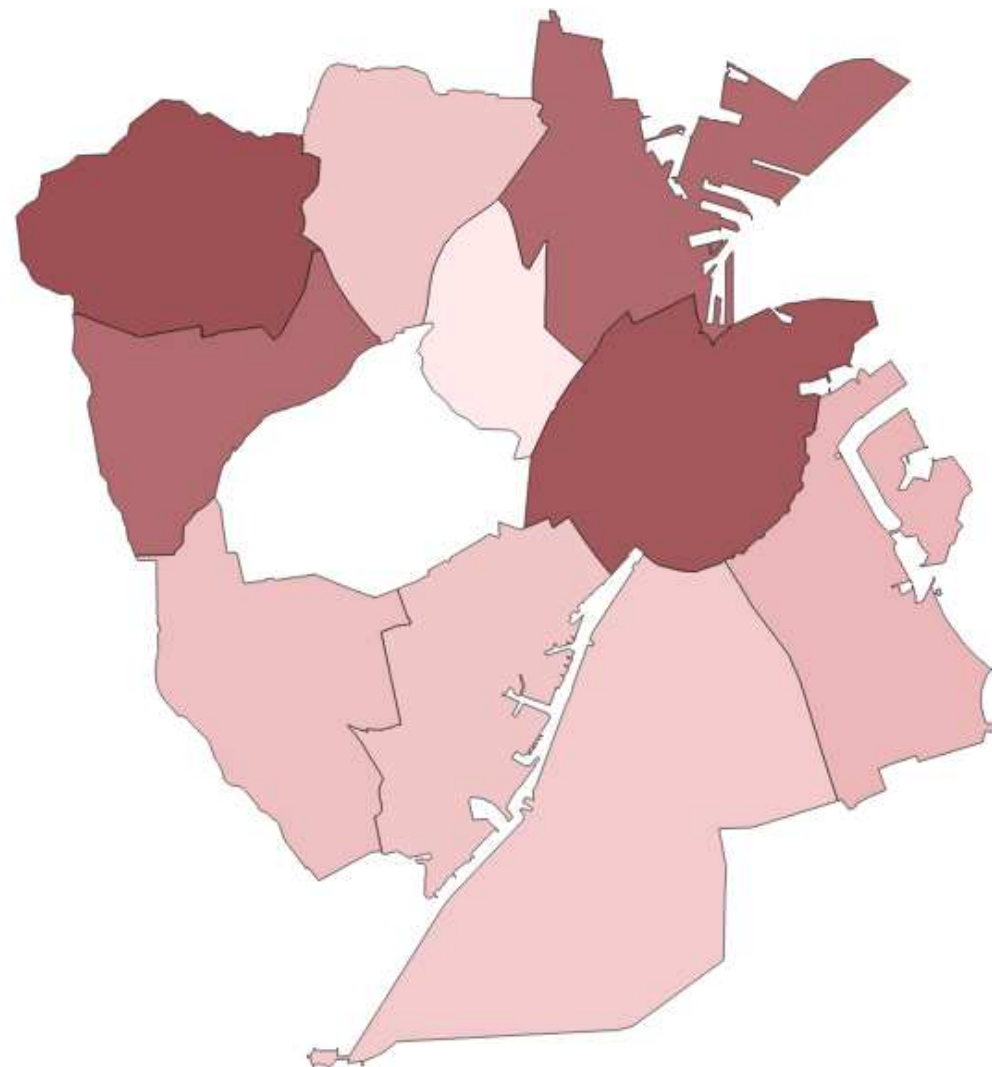


Andel 50-64 år - 2021

Siden 00'erne har København været en af landets hurtigst voksende kommuner og befolkningstilvæksten forventes at fortsætte.

Væksten er i alle bydele, men særligt på Vesterbro/Kgs. Enghave, og Amager Vest er der sket en befolkningstilvækst på hhv. 60 og 90% fra 2005 til 2024.

Østerbro, Vanløse og Indre By er de tre bydele med den højeste andel beboere med en høj **indkomst**. Samtidig er det også de tre bydele med den højeste **middellevetid** – faktisk lever borgere bosat i Indre By syv år længere end borgere på Nørrebro. Der er flest borgere i den laveste indkomstgruppe i Bispebjerg og på Nørrebro (godt 41%).



30% af **boligerne i Københavns** Kommune er privat udlejning. Det er den boligform, der har været i kraftigst vækst over de sidste 15 år.

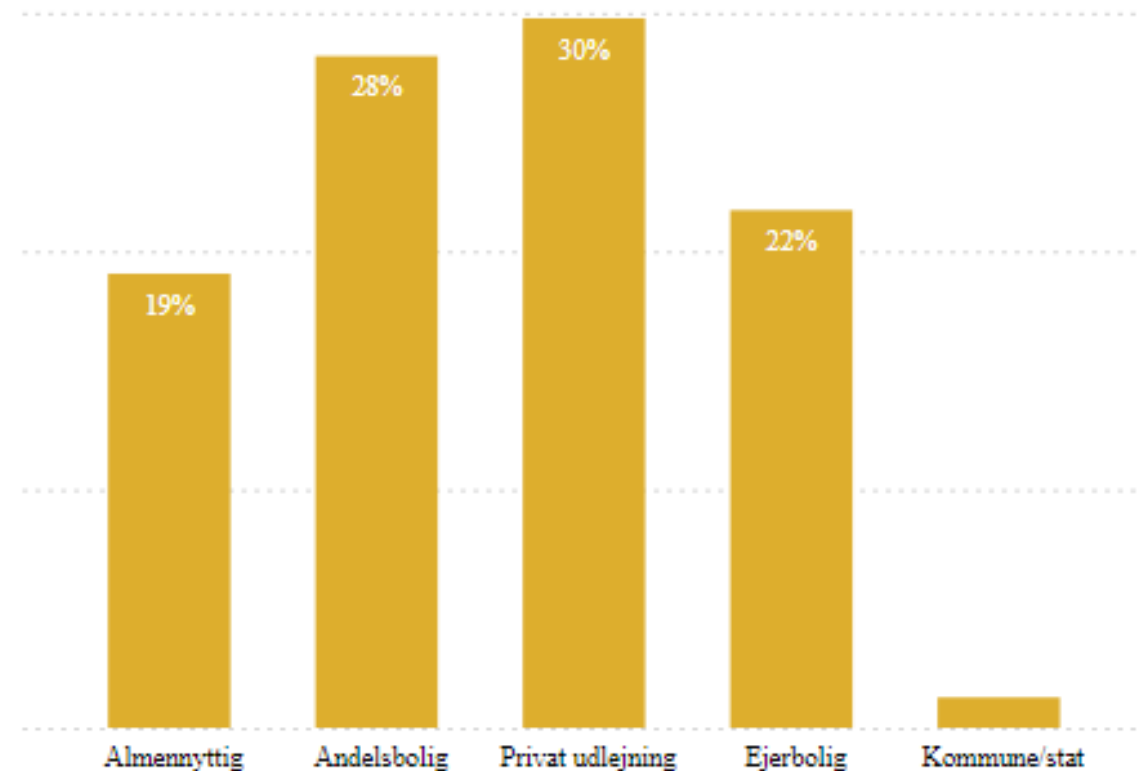
Der er store forskelle mellem bydelene:

I Indre By er 43% boligerne **privat udlejning**, i Brønshøj-Husum er det 14%. Omvendt er 42% af boligerne i Brønshøj-Husum **almennyttige**, mens det kun drejer sig om 4,5% i Indre By.

Ejerboliger udgør 22% af den samlede boligmasse i hele kommunen, men omkring 30% i Vanløse, Brønshøj-Husum og Indre By (27%).

Andelsboliger er særligt fremherskende i de gamle brokvarterer: 35% af boligerne på Østerbro er andelsboliger, 36% på Vesterbro/Kgs. Enghave, og 40% på Nørrebro. Til sammenligning er 11% af boligerne i Brønshøj-Husum andelsboliger.

Fordeling (Ejerforhold, 2024)



Københavns Kommune forventes at **vokse med ca. 120.000 borgere frem mod 2060**. Den største stigning ligger i seniorer og ældre (+65), idet der kommer **56.000 flere seniorer frem mod 2060**. Seniorer og ældre udgør i dag ca. 10% af befolkningen i Københavns Kommune, og forventes at stige til 16% af befolkningen. Det forventes, at der vil bo flest seniorer på Østerbro (15%), Amager Vest (12%) og Indre By (12%).

Den stigende andel seniorer, og især ældre over 80 år, vil øge kommunens udgifter til ældrepleje. **Det forventes, at udgifter til hjemmepleje og plejebolig stiger til mere end det dobbelte i 2050**. I lyset af den udfordrende rekrutteringssituation, sætter den voksende andel ældre det kommunale omsorgsområde under pres.



Der er lav flytteaktivitet i befolkningen fra 40-års alderen. I 2023 flyttede kun 5% af de 60-79-årige københavnere rundt i eller ud af København. Til sammenligning flyttede hver tredje 20-29-årige internt eller ud af byen.

Lige over halvdelen af de +60-årige bor enten i ejerbolig eller andelsbolig, og **de har flere kvadratmeter til rådighed end unge og børnefamilier.**

Boligreddegørelsen (2024) viser, at **90% af seniorerne er tilfredse med at bo i København, og 80% ønsker at blive i deres nuværende bolig så længe som muligt.** Seniorerne bor således allerede, som de gerne vil bo i fremtiden, men lidt under halvdelen (46%) kunne være interesserede i at flytte i et aldersblandet eller senior-bofællesskab i fremtiden.

