

9. Principper for brugs- og driftsaftaler (2019-0311907)

Bilag

Bilag 1. Brugs- og driftsaftaler

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til principper for tilskud i brugs- og driftsaftaler på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Sagsfremstilling

Indstilling

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender principper for brugs- og driftsaftaler på Kultur- og Fritidsforvaltningens område, som er i overensstemmelse med Københavns Kommunes forretningscirkulære for ydelse af tilskud
2. at Kultur- og Fritidsudvalget bemyndiger Kultur- og Fritidsforvaltningen til at opsiges eller genforhandle brugs- og driftsaftaler med henblik på at leve op til de beskrevne principper

Problemstilling

Intern Revision afgav i 2017 en revisionsbemærkning, der pålægger Kultur- og Fritidsforvaltningen at leve op til tilskudsreglerne angivet i Københavns Kommunes forretningscirkulære for ydelse af tilskud samt Københavns Kommunes kasse- og regnskabsregulativ. Det fremgår af revisionsbemærkningen, at forvaltningen inden udgangen af 2019 i tre separate sager skal redegøre for konsekvenserne for tilskudsmodtagere med gamle eller manglende aftaler, når den nye praksis implementeres.

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte indstillingen om bunkere den 5. december 2019.

Principper for tilskud til fodboldklubber fremgår af separat sag på dagsordenen.

For foreninger med brugs- og driftsaftaler vil der være en række konsekvenser som følge af forvaltningens afdækning af variationer på følgende områder:

1. Ulige og ugenomsigtige økonomiske vilkår. Der er forskel på, om brugere selv afholder ejendomsrelaterede udgifter eller får dem dækket af forvaltningen.
2. Intet udløb på tildeling af eksklusivret. Flere brugs- og driftsaftaler er indgået uden klare betingelser for bevaring af eksklusivret og uden udløbsdato.
3. Manglende retningslinjer for indtægter. En række brugere har egne indtægtsgivende aktiviteter i kommunale faciliteter.
4. Mangelfuldt aftalegrundlag. En række brugere har eksklusivret over ejendomme/lokaler/arealer uden en skriftlig aftale eller på baggrund af aftale med uklar hjemmel.
5. Konvertering af erhvervslejekontrakter. En række brugere har i dag erhvervslejekontrakter af ældre dato for kommunale ejendomme og arealer med utidssvarende leje og lejeforhold.

Løsning

For at sikre, at Kultur- og Fritidsforvaltningen lever op til forretningscirkulæret for tilskud om en ensartet tilskudsforvaltning med lige og gennemskuelige vilkår, er der behov for at fastlægge en række principper

for brugs- og driftsaftaler.

Nye paradigmer for brugs- og driftsaftaler

Forvaltningen har udarbejdet nye paradigmer for brugs- og driftsaftaler, der benyttes, når der gives eksklusivret over ejendom/lokale/areal på baggrund af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning herom. En brugsaftale giver en bruger eksklusiv råderet over faciliteten i den periode, aftalen løber.

Grundlaget for denne praksis følger den huslejemodel, som Borgerrepræsentationen vedtog i 2005, og som gør det muligt for Kultur- og Fritidsforvaltningen at indgå brugsaftale for ejendom/areal på baggrund af standardleje mellem Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) og forvaltningen. Ved indgåelse af standardlejeaftaler budgetkompenseres forvaltningen for basislejen, men ikke for øvrige udgifter i forbindelse med lejemålet.

Konvertering af brugsaftaler uden konsekvenser for bruger

Brugsaftaler indgås, når bruger er helt eller delvist fritaget fra huslejebetaling og ikke modtager tilskud til drift. Driftsaftaler indgås, når bruger er helt eller delvist fritaget fra huslejebetaling og samtidig modtager tilskud til drift.

Forvaltningen har kortlagt en række brugs- og driftsaftaler og vurderer, at en del af dem kan konverteres til de nye paradigmer uden større konsekvenser for hverken bruger eller forvaltning. Konverteringen af disse aftaler er påbegyndt og fremgår af bilag 1, kolonne 6.

Konvertering af brugsaftaler, der medfører konsekvenser for bruger

Der er imidlertid en række aftaler, der ikke lever op til forretningscirkulæret for ydelse af tilskud, og som indeholder mere komplekse problemstillinger. Dette bevirker, at de ikke uden videre kan konverteres til de nye paradigmer, og at ændringerne kan resultere i økonomiske konsekvenser for brugerne eller forvaltningen. Aftalerne fremgår af bilag 1, kolonne 7.

Kultur- og Fritidsforvaltningen anbefaler, at alle gældende aftaler opsiges eller genforhandles med henblik på fuldt ud at leve op til Københavns Kommunes forretningscirkulære for ydelse af tilskud og de nedenfor beskrevne principper. Ligeledes anbefaler forvaltningen, at fremtidige aftaler indgås i overensstemmelse med principperne.

I de følgende gennemgås de enkelte principper.

1: Princip for fordeling af udgifter i brugs- og driftsaftaler

Kultur- og Fritidsforvaltningen afholder udgiften til basisleje, som forvaltningen budgetkompenseres for. Alle øvrige udgifter afholdes som udgangspunkt af bruger.

2: Princip for tildeling og bevaring af eksklusiv brugsret i brugs- og driftsaftaler

Alle aftaler løber som udgangspunkt fire år, hvorefter de genforhandles. Dette sikrer, at eksklusivretten løbende kan vurderes med det formål at sikre optimal udnyttelse af faciliteten og for at følge op på brugers behov.

Forvaltningen har mulighed for at udstede aftaler med varighed på op til 10 år, hvis særlige og begrundede vilkår tilsiger dette, f.eks. hvis brugeren skal modtage fondstilkud eller optage lån. Ønskes

længere varighed end 10 år, skal dette begrundes og godkendes af Borgerrepræsentationen.

Der indføres en fastsat takst for eksklusivret, der pålægges brugere med eksklusivret til en facilitet.

Forvaltningen udarbejder en model for afgiften, der opkræves med hjemmel i kommunalfuldmagten.

Modellen beskriver retningslinjer for eksklusivret og forelægges Kultur- og Fritidsudvalget i 2020. Afgiften for eksklusivret forventes at være incitament til foreninger til at dele faciliteter, og afgiften forventes at bidrage til bedre kapacitetsudnyttelse.

3: Princip for håndtering af indtægter i brugs- og driftsaftaler

Kommunalfuldmagtsreglerne tillader kommuner og dermed tilskudsmodtagere accessorisk virksomhed.

Forvaltningen har ikke klare retningslinjer for, hvordan og på hvilke betingelser, brugere må have indtægtsgivende aktiviteter i kommunale ejendomme, hvorfor brugere kan have indtægtsgivende aktiviteter ud over accessorisk virksomhed mv.

Som led i implementeringen af forretningscirkulære for indtægter er forvaltningen ved at kortlægge hjemmelsgrundlag og retningslinjer for indtægter i kommunale faciliteter. I disse retningslinjer vil også indgå retningslinjer for brugeres indtægter i kommunale faciliteter. Brugeres indtægter fra salg fra kommunale ejendomme/arealer drejer sig typisk om cafédrift, salg af mad, øl, vand og slik, sæsonbetonet salg af f.eks. fyrværkeri og juletræer samt udlejning af lokaler til private og virksomheder.

4: Princip og proces for politisk godkendelse og indgåelse af aftaler

Der indgås aftaler, så der kan føres tilstrækkeligt tilsyn med anvendelsen af midlerne, at der aflægges regnskab og beretning, og så det sikres, at tilskudsmodtager ikke modtager tilskud til samme formål fra flere steder.

Der indgås ikke lejeaftaler, hvor lejen ikke modsvarer markedsleje, så der er tale om et indirekte tilskud uden politisk beslutning som grundlag.

Tilskudsftaler, som er udstedt på baggrund af en uklar hjemmel, undersøges. Hvis der ikke kan findes en gyldig hjemmel for aftalerne, forelægges de Kultur- og Fritidsudvalget, med henblik på opsigelse eller at der indgås en ny aftale med korrekt hjemmel.

5: Princip og proces for konvertering af erhvervslejekontrakter til brugsaftaler

Som en del af KEID's transparensprojekt gennemgår KEID gamle erhvervslejekontrakter, med henblik på at opdatere kontraktens indhold og lejens størrelse til markedskonforme vilkår. Den opdaterede markedsleje er væsentlig højere, end den leje der betales i dag, og opdateringen kan derfor have store økonomiske konsekvenser for brugerne.

For brugere, der har driftsaftale med Kultur- og Fritidsforvaltningen, er det muligt for forvaltningen at overtage lejemålet, hvorved der indgås en standardlejeaftale mellem KEID og Kultur- og Fritidsforvaltningen. Herefter kan forvaltningen indgå en brugsaftale med bruger for arealet/ejendommen. Lejen, der betales på standardlejeaftaler, er intern kommunal leje, som forvaltningen bliver budgetkompenseret for.

Øvrige udgifter fordeles som beskrevet i løsning 1. Det betyder, at alle andre udgifter end basislejen, pålægges bruger.

Såfremt der i de gældende erhvervslejekontrakter er givet særlige vilkår, f.eks. længere varighed end 10 år, følger disse vilkår med i de nye brugsaftaler.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Hvis indstillingen godkendes opsiges alle gældende aftaler eller genforhandles med henblik på at leve op til de beskrevne principper. Fremtidige aftaler indgås i overensstemmelse med de beskrevne principper. Hvis de nye aftaler afviger væsentligt fra det nuværende, vil Kultur- og Fritidsudvalget blive orienteret herom.

Mette Touborg

/ Mads Kamp Hansen

Beslutning

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 19. december 2019:

For at kunne tage konkret stilling til udmøntningen af princippet om ensartet tilskudsforvaltning med lige og gennemskelige vilkår, fandt Kultur- og Fritidsudvalget det nødvendigt, at de komplicerede aftaler afklares yderligere, og anmodede derfor Kultur- og Fritidsforvaltningen om, med udgangspunkt i udvalgets drøftelser og tilkendegivelser, at belyse konsekvenserne for foreningerne bedre og herefter vende tilbage til Kultur- og Fritidsudvalget. Kultur- og Fritidsudvalget anmodede om løbende at blive orienteret om sagen.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|-----|-----------|--|----------------------------|---|-----------------------|--|--|
| Nr. | Aktivitet | Bruger | Placering | Kommentar | Kommunalisering mulig | Kan konverteres uden større konsekvenser /er indgået | Komplekse problemstillinger ved konvertering |
| 1 | Fodbold | Vanløse IF | Vanløse Stadion | Eksklusiv brugsret til lokale på stadion | x | x | |
| 2 | Fodbold | Boldklubben af 1908 | Sundbyvestervej | Arealleje med privat klubhus og cafeteria/restaurant | | | x |
| 3 | Fodbold | Boldklubben af 1893 | Svanemølleallé | Erhvervsleje for areal til aktiviteter og ejendom | x | | x |
| 4 | Fodbold | BK Hellas | Vigerslevparken | Erhvervsleje for areal og ejendom | x | | x |
| 5 | Fodbold | Boldklub af 1960 | Utterslev Mose | Areal til klubhus | | x | |
| 6 | Fodbold | Boldklubben FIX | Utterslev Mose | Brugsret til areal med klubhus og cafeteria | | x | |
| 7 | Fodbold | Boldklubben Frem | Valby Idrætspark | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Valby Idrætspark. KFF fremlejer ejendom til klub. Klubhuset bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | x | |
| 8 | Fodbold | Boldklubben Fremad Amager | Sundbyøster Idrætspark | Arealleje til privatejet klubhus. Del af KFF's samlede lejekontrakt for Sundby idrætspark. Arealet bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale med budgetkompensation. Der drives kommerciel restaurant i ejendommen. | x | | x |
| 9 | Fodbold | Boldklubben Fremad Valby | Areal i Valby Idrætspark | Arealleje på erhvervslejekontrakt til klubhus. Del af KFF's samlede lejekontrakt for Valby idrætspark. Arealet bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale med budgetkompensation. | x | | x |
| 10 | Fodbold | Boldklubben Heimdal | Fælledklubhuset | | | x | x |
| 11 | Fodbold | Boldklubben Hekla | Artillerivej | Arealleje for klubhus og leje af klubhus | x | | |
| 12 | Fodbold | Boldklubben Olympia | Englandsvej | Erhvervsleje for areal med privat klubhus | x | x | |
| 13 | Fodbold | Boldklubben Pioneren | Vigerslevparken | Byggeri af nyt klubhus med midler fra klubhuspuljen. Afventer nyt kontrakt for ejendom fra KEID. Areal ejes af TMF | x | x | |
| 14 | Fodbold | Boldklubben Rikken F.C. | Kulbaneparken | Klubhuset flyttes tilbage til kulbaneparken når den er færdig. Der indgås ny brugsaftale til den tid | x | | |
| 15 | Fodbold | Boldklubben Skjold | Østerbro stadion | | x | | x |
| 16 | Fodbold | Boldklubben Union | Genforeningspladsen | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Genforeningspladsen. KFF fremlejer ejendom til klub. Klubhuset bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | x | |
| 17 | Fodbold | Boldklubben Vestia | Bavnehøjhallen | Lokal aftale | x | x | |
| 18 | Fodbold | Boldklubben Viktoria | Fælledklubhuset | | x | x | |
| 19 | Fodbold | Brønshøj Boldklub | Tingbjerg Idrætsanlæg | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Tingbjerg idrætsanlæg. KFF fremlejer areal til ejendom til klub. Arealet bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | | x |
| 20 | Fodbold | FC Damsø | Vanløse Stadion | Eksklusiv brugsret til lokale på stadion | x | x | |
| 21 | Fodbold | Handelsstandens Boldklub | Fælledklubhuset | | x | x | |
| 22 | Fodbold | KFB - Kløvermarkens Forenede Boldklubber | Kløvermarkens Idrætsanlæg | Brugsaftale til areal. Del af KFF's samlede lejekontrakt for Kløvermarkens idrætsanlæg. KFF fremlejer areal til ejendom til klub. Arealet bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | x | |
| 23 | Fodbold | KFUM | Emdrupparkens Idrætsanlæg | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Emdrupparkens idrætsanlæg. KFF fremlejer areal til ejendom til klub. Arealet bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | | x |
| 24 | Fodbold | Nørrebro United | Mimersparken | Aftale indgået | x | x | |
| 25 | Fodbold | Sundby Boldklub | Kløvermarkens Idrætsanlæg | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Kløvermarkens Idrætsanlæg. KFF fremlejer ejendom til klub. Klubhuset bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | | x | |
| 26 | Fodbold | Valby Boldklub | Klubhus | Aftale indgået | x | x | |
| 27 | Fodbold | Vigerslev Boldklub | Parkstien | Klubben lejer areal til klubhus og boldbaner af HOFOR og ejer selv klubhus. KEID varetager administration af arealet for klubben. Forvaltningen betaler KEID administrationsbidrag for at varetage opgaven. Forvaltningen foreslår, at lade administration af lejemålet overdrage til klubben selv. | | | |
| 28 | Fodbold | ØKF - Øresundskollegiets Fodbold | Kløvermarkens Idrætsanlæg | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Kløvermarkens Idrætsanlæg. KFF fremlejer ejendom til klub. Klubhuset bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | x | |
| 29 | Fodbold | Økologisk Produktionsskole / Nørrebro United | Husumgade | Aftale indgået - Klubhus NBU og køkkenfacilitet for produktionsskole | x | x | |
| 30 | Fodbold | Østerbro Idrætsforening | Fælledklubhuset | | x | x | |
| 31 | Idræt | CIK sportscenter | Bådmandsstræde | Erhvervsleje for ejendom | x | | x |
| 32 | Idræt | CIK sportscenter | Kløvermarkens Idrætsanlæg | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Kløvermarkens idrætsanlæg. KFF fremlejer areal til ejendom til klub. Arealet bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | x | |
| 33 | Hal | Hafnia Hallen | Julius Andersens vej | Aftale indgået | x | x | |
| 34 | Idræt | Sparta | Gunnar Nu Hansens Plads | Erhvervsleje for ejendom. Klubhus og sportshal. | x | | x |
| 35 | Idræt | ABC Cykler | Energicenter Voldparken | | | x | |
| 36 | Idræt | Amager motorcross | Motorbanen Amager Fælled | | x | | x |
| 37 | Idræt | Billard FSKBK og KBN/BK | Grøndal MultiCenter | | | x | x |
| 38 | Idræt | Bokselokalet på Bavnehøj | Bavnehøjhallen | Eksklusivret til lokale | | x | |
| 39 | Idræt | Brydeklubben Hermod | Grøndal MultiCenter | | | x | x |
| 40 | Idræt | Brønshøj Bordtennis | Grøndal MultiCenter | | | x | x |
| 41 | Idræt | Copenhagen Vikings | Vanløse Stadion | Klubhus på areal uden arealleje | x | | |
| 42 | Idræt | DUI-Leg & Virke | Bellmanskade/Sibeliussgade | Erhvervsleje for areal med privat klubhus | x | x | |
| 43 | Idræt | ECV Hallen | Energicenter Voldparken | | x | x | |
| 44 | Idræt | Foreningen Ørkenfortet | Enghavevej | Vides ikke om ønsket konverteret | x | | x |
| 45 | Idræt | GAM3 Street Mekka | | Vides ikke om ønsket konverteret | x | | x |
| 46 | Idræt | Gefion | Grøndal MultiCenter | | | x | x |
| 47 | Idræt | Idrætsforeningen Stadion | Energicenter Voldparken | Klubhus | x | x | |
| 48 | Idræt | IF Kæmperne | Idrætshuset | Lokale til vægtløftning i kælderen i Idrætshuset | | x | |
| 49 | Idræt | IK99 | Idrætshuset | Lokale til vægtløftning i kælderen i Idrætshuset | x | x | |
| 50 | Idræt | Innercirq | Enghavevej | Vides ikke om ønsket konverteret | x | | x |
| 51 | Idræt | Judo | Grøndal MultiCenter | | | x | x |
| 52 | Idræt | KAF | Grøndal MultiCenter | | x | | x |
| 53 | Idræt | KBH BMX Motorbanen | Motorbanen Amager Fælled | | x | | x |
| 54 | Idræt | Kegleunionen mfl. | Grøndal MultiCenter | | | x | x |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|-----|-----------|--|---------------------------|---|-----------------------|--|--|
| Nr. | Aktivitet | Bruger | Placering | Kommentar | Kommunalisering mulig | Kan konverteres uden større konsekvenser /er indgået | Komplekse problemstillinger ved konvertering |
| 55 | Idræt | RP Beach (Ryparken Beachvolley) | Ryparkens idrætsanlæg | Eksklusiv ret til beachvolleybane mod driftsansvar for banen. Aftalen indebærer samarbejde med øvrige. | | x | |
| 56 | Idræt | Stavsportens hus | Julius Andersens Vej | | x | x | |
| 57 | Idræt | Styrkeløfterne | Grøndal MultiCenter | | | x | x |
| 58 | Idræt | Sundby Idrætspark | Cafeteria | Eksklusivret til karatelokale | | x | |
| 59 | Idræt | Gullfoss | Sundby Idrætspark | | | x | |
| 60 | Idræt | Sønderbro Fight | Kløvermarkens Idrætsanlæg | Brugsaftale til areal | x | x | |
| 61 | Idræt | Tandemklubben af 1971 | Kastelvej | Erhvervsleje | | x | |
| 62 | Idræt | Vægtløfterklub | Kløvermarkens Idrætsanlæg | Klubhus og træningsfacilitet i barak | | x | |
| 63 | Kultur | Art Hub Copenhagen | Art Hub Copenhagen | Aftale indgået | | x | |
| 64 | Kultur | Christianshavns Beboerhus | Christianshavns Beboerhus | Aftale indgået | x | x | |
| 65 | Kultur | Folkets hus | Stengade | Aftale indgået | x | x | |
| 66 | Kultur | Foreningshus Sundholm 8 | Sundholm | Aftale indgået | x | x | |
| 67 | Kultur | Kulturtårnet knippelsbro | Kulturtårnet knippelsbro | Aftale indgået | x | x | |
| 68 | Kultur | Kvindehuset | Gothersgade | Aftale indgået | x | x | |
| 69 | Kultur | Pumpehuset | Pumpehuset | Aftale indgået | x | x | |
| 70 | Kultur | Sjællandsgade bad | Sjællandsgade | Aftale indgået | | x | |
| 71 | Kultur | Stengade 18 | | Aftale indgået | | | x |
| 72 | Kultur | Teaterhuset | Kultur Ø | Huset - undersøges nærmere hvad tilskud fra hhv. F&T og Kultur Ø. | | x | |
| 73 | Kultur | Ungdomshuset | | Aftale indgået | | x | |
| 74 | Kultur | Villa Kultur | Krausesvej | | | x | |
| 75 | Kultur | Værkstedshuset | Hannovergade | Foreningen værkstedshuset lejer en facilitet | | x | |
| 76 | Kultur | Zebu | Øresundsvej | Erhvervsleje | | x | |
| 77 | Musik | Alt | Østrigsgade | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 78 | Musik | Apeiron | | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 79 | Musik | Bedrock | | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 80 | Musik | Bunkerbauer | Ove Rohdes plads | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 81 | Musik | Copenhagen Music | Valby Idrætspark | Aftale om leje af lokaler til øvelokaler | x | | |
| 82 | Musik | Foreningen Ballader | Hellebækgade | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 83 | Musik | Gorilla | Søndre Boulevard | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 84 | Musik | Musik under jorden | Landsdommervej | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 85 | Musik | Musikbunken | Tåsingegade/ourøgade | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 86 | Musik | MUVE | Staldgade | Øvelokaleforening | | | x |
| 87 | Musik | Rusk (øvelokaleforening) | Øresundsvej | Øvelokaleforening | | | |
| 88 | Musik | Rytmsk Musik København | Fælledparken | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 89 | Musik | Sammenspilsforeningen DG370H | Landsdommervej | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 90 | Musik | Underjordisk Lyd | Tagensvej | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 91 | Musik | Bunkeriet, tidl. NV Unity | Landsdommervej | Håndteres i indstilling om vilkår for foreninger med øvelokaler i bunkers 05.12.19 | | | x |
| 92 | Spejder | Bellahøj 21st Barking group | Vandtårnsgrunden Brønshøj | Ny arealleje til ny hytte | x | | x |
| 93 | Spejder | DDS 1. Sønderbro | Kløvermarksvej | Erhvervslejemål med privat ejendom | x | x | |
| 94 | Spejder | DDS 3. Absalon Ridder Roland | Lundsgade | Erhvervslejemål med privat ejendom | x | x | |
| 95 | Spejder | DDS Husum Jagtfulke | Storegårdsvej | Erhvervslejemål med privat ejendom | x | x | |
| 96 | Spejder | DDS Normannerne | Tingvej | Erhvervslejemål med privat ejendom | x | x | |
| 97 | Spejder | DDS Robin Hood gruppe | Englandsvej | Erhvervslejemål med privat ejendom | x | x | |
| 98 | Spejder | DDS Thorolf | Artillerivej | Aftale indgået | x | x | |
| 99 | Spejder | Fribytterne Søgruppe (tidl. Søspejdetroppen nep) | Amager Strandvej | Formodentlig erhvervslejekontrakt | x | | x |
| 100 | Spejder | Lersøparkspejderne | Bispebjerg Bakke | Formodentlig erhvervsleje for areal | x | x | |
| 101 | Spejder | Mikkel Vibe - Spejdergruppe | Syddysen | | x | x | |
| 102 | Spejder | Spejderne Rytterskolen | Brønshøj Torv | KFF lejemål. Udlejes midlertidigt indtil spejderne får ny hytte i vandtårnet. | | x | |
| 103 | Spejder | Valbypark Spejderne (tidl. Sct. Georg/Bavnehøj gruppe) | Hammelstrupvej | Aftale indgået | x | x | |
| 104 | Tennis | Arbejdernes tennisklub | Genforeningspladsen | Der er brugerdrift på tennisbanerne. Bør udskilles med egen standardlejeaftale | x | | x |
| 105 | Tennis | KFUM's tennisklub | Emdrupparkens idrætsanlæg | Der er brugerdrift på tennisbanerne. Bør udskilles med egen standardlejeaftale | x | | x |
| 106 | Tennis | Kløvermarkens Tennisklub | Kløvermarkens Idrætsanlæg | Der er brugerdrift på tennisbanerne. Bør udskilles med egen standardlejeaftale | x | | x |
| 107 | Tennis | Kløvermarkens Tennisklub | Kløvermarkens Idrætsanlæg | | x | | x |
| 108 | Tennis | KTK | Grøndal MultiCenter | | x | | x |
| 109 | Tennis | Sundby tennisklub | Sundbyøster idrætspark | Der er brugerdrift på tennisbanerne. Bør udskilles med egen standardlejeaftale | x | | x |
| 110 | Tennis | Tennisklubben Ryvang | Ryparkens idrætsanlæg | Der er brugerdrift på tennisbanerne. Bør udskilles med egen standardlejeaftale | x | | x |
| 111 | Vand | Akademisk undervands gruppe/ Dykkerklubben Aquarius | Carl Nielsens allé | Erhvervsleje for areal | x | x | |
| 112 | Vand | Amager ro- og kajakklub | Rundholtsvej | Erhvervsleje for areal | x | x | |
| 113 | Vand | Bagsværd Rostadion | Bagsværd Rostadion | Afventer afklaring af byggeri mm. før aftale om drift kan udarbejdes | x | | x |
| 114 | Vand | Bryggens Kajak Club | Rundholtsvej | Erhvervsleje der er kommunaliseret, brugsaftale på vej | | x | |
| 115 | Vand | Den Blå foreningsby | Øresundstien | Overdraget fra Amager Strandpark I/S | x | x | |
| 116 | Vand | Det Kolde Gys | Helgoland Badeanstalt | Del af KFF's samlede lejekontrakt for Helgoland Badeanstalt. KFF fremlejer ejendom til klub. Klubhuset bør udskilles fra KFF's kontrakt og have sin egen standardlejeaftale | x | | x |
| 117 | Vand | Badekompagniet | Havnebad Sluseholmen | | x | x | |
| 118 | Vand | Roklubben SAS | Rundholtsvej | Erhvervsleje der er kommunaliseret, brugsaftale på vej | | x | |
| 119 | Vand | Sundby Kajak | Amager Strandvej | Erhvervsleje på areal. Kan kommunaliseres | x | x | |
| 120 | Vand | Sundby Sejlforening | Sundby strandvej | Afventer udredning om ejerforhold for ejendom | x | | x |
| 121 | Vand | Vinterbad Bryggen | Islands Brygge Havnebad | | x | x | |
| 122 | Øvrige | Frit Forum | Suhmsgade | Erhvervsleje, kan kommunaliseres | x | x | |
| 123 | Øvrige | Frivilligcenter Voldparken | EnergiCenter Voldparken | Drift af frivilligcenter for Husum-Brønshøj | x | x | |
| 124 | Øvrige | KPH Projektus | | Ny aftale i proces | | x | |