



Til Socialudvalget

Grundskyldsfritagelse og tilvejebringelse af boliger til unge i Socialforvaltningens målgruppe

På socialudvalgsmøde den 18. august 2016 godkendte Socialudvalget Socialforvaltningens indstilling om at justere betingelsen for at Bikuben Fonden er fritaget for at betale grundskyld. Indstillingen går videre til Borgerrepræsentationsmøde den 22. september. Det betyder at Bikuben Fonden kan stille 11 boliger på Bikuben Kollegiet til rådighed for udsatte unge uden at miste deres grundskyldsfritagelse såfremt Borgerrepræsentationen godkender indstillingen.

Ejendomsskatteoven har en særlig bestemmelse (ejendomsskatteoven § 8, stk.1, litra c), der giver mulighed for, at private kollegier og ungdomsboliger, som ejes af almene velgørende stiftelser eller andre almennyttige institutioner – der ikke modtager støtte efter almenboliglovgivningen – kan ansøge om fritagelse for grundskyld. Bestemmelsen gør det ikke muligt at fritage et kollegium helt eller delvist for grundskyld, fordi de eksempelvis stiller boliger til rådighed for Socialforvaltningens målgrupper. Bestemmelsen er udelukkende knyttet op på ejerskabet af kollegiet, altså almene velgørende stiftelser eller andre almennyttige institutioner.

Kultur- og Fritidsforvaltningens Team Ejendomsskat oplyser, at der på nuværende tidspunkt er 12 kollegier i København, der er fritaget for betaling af grundskyld efter ejendomsskatteovens § 8, stk. 1, litra C.

Tillægsaftalen om justeringen af betingelsen for Bikuben Kollegiet er udformet således, at aftalen er direkte knyttet til ejeren af kollegiet, Bikuben Fonden, så beslutningen skaber ikke præcedens for andre kollegier. Kultur- og Fritidsforvaltningens Team Ejendomsskat vurderer, at hvis Socialforvaltningen ønsker at indgå lignende aftaler med andre kollegier, der er fritaget for grundskyld, skal det ligeledes godkendes af Borgerrepræsentationen.

Beslutningen udvider dermed, som udgangspunkt, ikke mulighederne for samarbejde med kollegier, der er fritaget for betaling af grundskyld, om anvisning af boliger til udsatte unge. Dog vil Socialforvaltningens erfaringer fra sagen om Bikuben Fonden kunne bruges til at bringe lignende sager til beslutning i

25-08-2016

Sagsnr.
2016-0069890

Dokumentnr.
2016-0069890-13

Sagsbehandler
Rosa Christine Mattsson

Voksne

Bernstorffsgade 17
1577 København V

Telefon
4042 9621

E-mail
F08H@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683052

Borgerrepræsentationen, så grundskyldsfritagelse ikke nødvendigvis bliver en barriere for nye samarbejder.

Samarbejdet med Bikuben Fonden foregår i regi af Hjem til Alle alliancen. Når Socialforvaltningens unge flytter ind på Bikuben Kollegiet vil de blive nøje fulgt af Socialforvaltningens bostøttemedarbejdere. Såfremt ordningen er en succes, vil disse erfaringer kunne bruges som løftestang til at indgå lignende aftaler med andre kollegier.

Private kollegier og ungdomsboliger, som *ikke* ejes af almene velgørende stiftelser eller andre almennyttige institutioner, er ikke omfattet af den særlige bestemmelse vedrørende fritagelse for grundskyld. Det drejer sig fx om kollegier ejet af en fond med kommercielle formål, fx Egmont H. Petersens Kollegium, kollegier ejet af private foreninger, fx Dahlerups Ungdomsboliger, samt selvejende kollegier, fx Øresundskollegiet. Det vil alt andet lige være enklere at indgå aftaler med disse typer af kollegier.