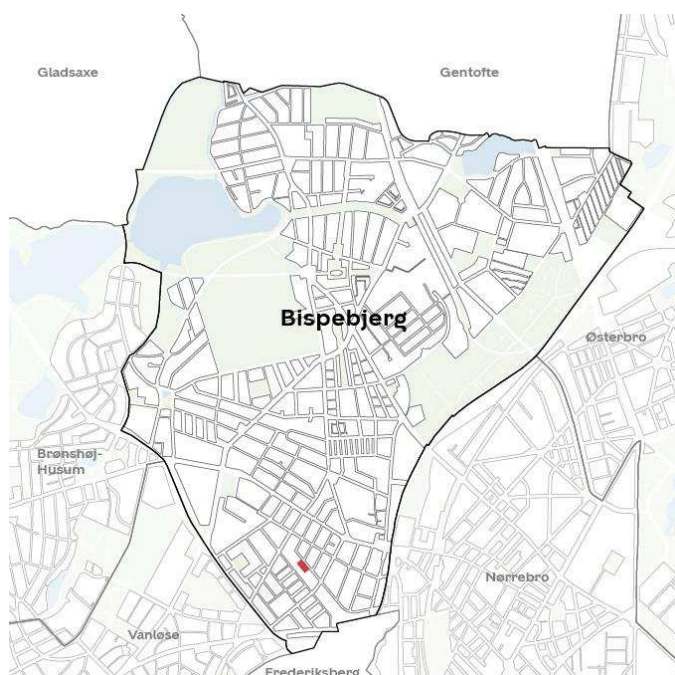




FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN GLENTEVEJ



Bydel	Bispebjerg
Grundareal	2.915 m ²
Beliggenhed	Glentevej 67-69 matrikel nr. 142, Utterslev København
Almene boliger i skoledistrikt	16 % Grøndalsvænget Skole



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	15 m	20 m
Samlet etageareal	7.028 m ²	6.462 m ²
Boliger	0 m ²	3.053 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	0 m ²
Erhverv	6.857 m ²	3.409 m ²
Heraf butik	0 m ²	0 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 274, Musvågevej	Forslag til lokalplan Glentevej
Kommuneplanramme	C1 – område	C1 Område
Anvendelse	Serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: Der må ikke opføres yderligere bebyggelse
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 22 m	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m
Boligandel	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: -	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: højst 50 %
Krav om almene boliger		Nej Etageareal til boliger er under minimumsgrænsen på 3.200 m ²
Detailhandel		
Friareal		
Boliger	60 %	50 %
Ungdomsboliger	- %	30 %
Erhverv	15 %	15 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 100 m ²	1 pr. 214 m ²
Ungdomsboliger		1 pr. 857 m ²
Erhverv	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Cykelparkering		
Boliger		4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger		4 pr. 100 m ²
Erhverv		3 pr. 100 m ²