



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN DE GAMLES BY



Bydel	Nørrebro
Grundareal	410000 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Sjøllandsgade, Tagensvej, Nørre alle, Møllegade, guldbrandgade,
Arbejdspladser	[xx] stk.
Skatteindtægter	[x,x] mio. kr. årligt



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	18 m	20 m
Samlet etageareal	59000 m <sup>2</sup>	62.100 m <sup>2</sup>
skole og sundhedshus	-	8.500 m <sup>2</sup> + 2800 m <sup>2</sup> - 11.300 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold "Kommuneplan 2019"	Forslag til lokalplan De Gamles By
Kommuneplanramme	O-område [* Eventuel stjernebemærkning]	"Uændret"
Anvendelse	Offentlige formål, daginstitutioner, plejehjem, sundhedshus og park.	Offentlige formål, daginstitutioner, plejehjem, sundhedshus og park skole og center for diabetes.
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 120	Lokalplan: xxxxxxm <sup>2</sup>
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: [xx] m
<b>Friareal</b>		
Ældre / plejeboliger	100 %	100 %
Erhverv	[10 / 15 / 20] %	[10 / 15 / 20] %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
<b>Bilparkering</b>		
Ældre / plejeboliger	1 pr. 500 m <sup>2</sup>	1 pr. 500 m <sup>2</sup>
Erhverv	1 pr. [200 / 125] m <sup>2</sup>	1 pr. [200 / 125] m <sup>2</sup>
Institution	1 pr. [500 / 425 / 325] m <sup>2</sup>	1 pr. [500 / 425 / 325] m <sup>2</sup>
Grundskole	0	0
Idrætshal / madskole *	[x] pr. [yy] m <sup>2</sup>	[x] pr. [yy] m <sup>2</sup>
<b>Cykelparkering</b>		
Ældre / plejeboliger	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	3 pr. 100 m <sup>2</sup>
Institution	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	5 pr. 100 m <sup>2</sup>
Grundskole	5 pr. 100 m <sup>2</sup>	[x] pr. 100 m <sup>2</sup>
Idrætshal / madskole *	[x] pr. 100 m <sup>2</sup>	1 pr. 2 studerende / ansat
Uddannelsesinstitutioner	1 pr. 2 studerende / ansat	