



## Besvarelse vedrørende endelig vedtagelse af lokalplanen for De Gamles By

30-08-2021

Sagsnummer i F2  
2021 - 4537

Dokumentnummer i F2  
281070

Sagsnummer i eDoc  
2021-0269107

Medlem af Borgerrepræsentationen Jacob Næsager (C) har den 25. august 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen "Endelig vedtagelse af lokalplanen for De Gamles By".

### 1. Spørgsmål

Hvor mange personer har brandmyndighederne godkendt byggeriet til?

#### 1. Svar

Der er i forbindelse med myndighedsprojektet/byggeandragende for Center for Diabetes blevet udarbejdet en starterklæring med tilhørende dokumenter af en certificeret brandrådgiver. Bygningen indrettes til en maksimal samtidig belastning på 380 personer. Dette på baggrund af en personfordeling på 180 personer i træningssalen i kælderen, 50 personer på stueplan, 1. sal og 2. sal samt 50 ansatte. Det giver mulighed for afholdelse af større møder mv.

### 2. Spørgsmål

Hvordan kan det være, at der er en markant forskel på det antal personer, som brandmyndighederne vil godkende byggeriet til, og det oplyste antal samtidige personer i huset?

#### 2. Svar

Brandmyndigheden fastlægger en maksimal belastning i forhold til bygningens design, flugtveje mv. Det faktiske antal samtidige brugere i hverdage er ca. 80 (ansatte og borgere).

### 3. Spørgsmål

Hvorfor og hvornår er det samtidige antal brugere nedjusteret fra 50 til 40?

#### 3. Svar

I trafikanalysen udarbejdet af Rambøll i 2019 anføres, at det maksimale samtidige antal brugere er 50. I den efterfølgende kvalificering og udvikling af centeret er det vurderet, at antallet af samtidige brugere udgør maksimalt 40, hvilket ligger til grund for parkeringsnotatet.

### 4. Spørgsmål

Hvilken åbningstid er det samlede antal brugere opgjort efter?

#### **4. Svar**

Sundhed- og Omsorgsforvaltningen har oplyst, at åbningstiden for det nye Center for Diabetes endnu ikke er fastlagt. Det forventes dog, at det vil følge de nuværende åbningstider, som er mandag til torsdag kl. 8-19 og fredag kl. 8-16.

#### **5. Spørgsmål**

Hvornår er det besluttet, at byggeriet også skal omfatte et hjertecenter og ikke kun et diabetescenter?

#### **5. Svar**

Sundhed- og Omsorgsforvaltningen har oplyst, at Sundheds- og Omsorgsudvalget traf beslutning om at samle rehabiliteringsopgaven for de to diagnosegrupper på udvalgmødet den 25. april 2019. På udvalgmødet den 20. juni 2019 traf Sundheds- og Omsorgsudvalget beslutning om en samlet handleplan for diabetes og hjerteområdet. På udvalgmødet den 29. oktober 2020 drøftede Sundheds- og Omsorgsudvalget dispositionsforslag for Center for Diabetes, hvor det fremgår, at centeret skal rumme den samlede kommunale indsats for sammenhængende rehabiliteringsforløb for københavnere med diabetes og hjertesygdomme. Sundhed- og Omsorgsforvaltningen har desuden oplyst, at i juli 2019 overgik den faglige ledelse af hjerteforløbene til Center for Diabetes, og i april 2020 blev samtlige hjerteforløb samlet og flyttet til centret på Vesterbrogade.

#### **6. Spørgsmål**

Hvornår er Teknik- og Miljøforvaltningen orienteret om, at byggeriet også skal omfatte et hjertecenter og ikke kun et diabetescenter?

#### **6. Svar**

Centeret har været omtalt som et Center for Diabetes med henvisning til handlingsplanen for diabetes fra 2016. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke forholdt sig til, om det er hjerte- eller diabetespatienter, men til størrelsen på huset og antal brugere i forhold til at fastlægge parkeringsnormen.

#### **7. Spørgsmål**

Hvor fremgår det af materialet til borgerhøringen, at byggeriet også skal omfatte et hjertecenter og ikke kun et diabetescenter?

#### **7. Svar**

Det fremgår ikke af lokalplanen, at det både er hjerte- og diabetespatienter. Lokalplanen fastlægger i anvendelsesbestemmelsen bygningen til sundhedshus. Lokalplanen vil derfor kunne rumme begge patientgrupper.

#### **8. Spørgsmål**

Hvordan og hvornår er naboerne og lokalområdet, herunder lokaludvalget, orienteret om, at byggeriet også skal omfatte et hjertecenter og ikke kun et diabetescenter?

#### **8. Svar**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen oplyser, at forvaltningen finder, at der har været fuld offentlighed omkring beslutningsprocessen vedrørende samling af diabetes og hjerteområdet, jf. punkt 5.

På borgermødet ifm. den offentlige høring af lokalplanforslaget den 7. april 2021 oplyste Sundheds- og Omsorgsforvaltningen desuden, at brugergruppen består af hjerte- og diabetespatienter.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør