



## **Notat**

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

### **Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation**

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 30. september 2021.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**20. august 2021**

Sagsnr.  
2015-0251386

Dokumentnr.  
2015-0251386-2

## Nye delegerede lokalplaner

<b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b> <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>	
Forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Vanløse <b>Formål:</b> Muliggøre bilparkering i grundejernes forhave på Hvidkildevej 39-125. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

<b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</b> <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>	
Forslag til temalokalplan Rosenvænget-kvarteret	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Østerbro <b>Formål:</b> Beskytte bevaringsværdige træer i Rosenvænget-kvarteret. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

## Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

<b>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b>		
1.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Vesterbro/Kgs. Enghave, Teglnolmen <b>Formål:</b> Etablere kirke og daginstitution/idrætshal. Kræver anvendelsesændring og ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser. <b>Etageareal:</b> Ca. 6000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale, er ikke af principiel karakter og har tidligere været fremlagt som lokalplanforslag. Kommunen er grundejer af en af matriklerne.
2.	Forslag til bevarende lokalplan Provstevej kvarteret	<b>Kategori:</b> 4 <b>Grafisk placering:</b> Bispebjerg <b>Formål:</b> Udpegning af bevaringsværdige bygninger og evt. træer. Erstatte nuværende lokalplan. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3.	Forslag til lokalplan Bispevej	<b>Kategori:</b> 3 <b>Geografisk placering:</b> Bispebjerg <b>Formål:</b> Opførelse af boliger og supermarked, anvendelsesændring der skal muliggøre modtageboliger til flygtninge i eksisterende ældreboliger og indretning af boliger i eksisterende tagetage. <b>Etageareal:</b> Ca. 4.427 m <sup>2</sup> nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4.	Forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd	<b>Kategori:</b> 3 <b>Geografisk placering:</b> Amager Vest <b>Formål:</b> Etablere daginstitution <b>Etageareal:</b> ca. 2.600 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Daginstitutionen udvikles som nøglefærdigt byggeri.
5.	Forslag til lokalplan Folehaven	<b>Kategori:</b> 3 <b>Navn:</b> Folehaven <b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution <b>Etageareal:</b> 9.000 m <sup>2</sup>

		<b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
6.	Forslag til lokalplan Glentevej	<b>Geografisk placering:</b> Bispebjerg <b>Formål:</b> Delvis anvendelsesændring af erhvervsbygningerne på Glentevej 61-69 til boligformål. Der stilles krav om almene boliger. Desuden udpegning af karréens bevaringsværdige bebyggelse Vibevej, Nattergalevej og Mågevej. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
7.	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II	<b>Geografisk placering:</b> Sundbyøster <b>Formål:</b> Etablering af nyt PFA-kollegie. <b>Etageareal:</b> 8.900 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
8.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	<b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution. <b>Etageareal:</b> 4.500 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
9.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<b>Geografisk placering:</b> Teglholmen <b>Formål:</b> Muliggør kirke og anvendelsesændring til daginstitution og idrætshal. <b>Etageareal:</b> Kirke: 3.100 m <sup>2</sup> , daginstitution og idrætshal: 4000 m <sup>2</sup> (ikke byggeretsgivende for denne del) <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre for så vidt angår institution og idrætshal.
10.	Forslag til tillæg 11 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<b>Geografisk placering:</b> Sluseholmen <b>Formål:</b> Muliggør skolebyggeri og parkeringshus. <b>Etageareal:</b> Max 12.500 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er bygherre og grundejer ved endelig vedtagelse.
11.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 562 Den Hvide Kødby.	<b>Geografisk placering:</b> Vesterbro. Kødboderne 2. <b>Formål:</b> Muliggør ny skole med madskole og idrætshal. <b>Etageareal:</b> 12.500 m <sup>2</sup>

		<b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
--	--	---

<b>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</b> <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade	<b>Kategori:</b> 1 <b>Geografisk placering:</b> Indre by <b>Formål:</b> Anvendelsesændring der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2.	Forslag til tillæg 13 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<b>Kategori:</b> 1 <b>Geografisk placering:</b> Vesterbro/Kgs. Enghave <b>Formål:</b> Anvendelsesændring der skal muliggøre daginstitution. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3.	Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 Holmen II	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Holmen <b>Formål:</b> Etablere bro mellem Operaparken og Operaen. <b>Etageareal:</b> Under 500 m <sup>2</sup> (afklares) <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
4.	Lokalplanforslag Oceanvej	<b>Navn:</b> Oceanvej <b>Geografisk placering:</b> Østerbro, Nordhavn <b>Formål:</b> Opførelse af kontorbebyggelse og højlager samt lovliggørelse af eksisterende byggeri. <b>Etageareal:</b> 18.000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
5.	Forslag til lokalplan Baldersgade	<b>Geografisk placering:</b> Nørrebro <b>Formål:</b> Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring <b>Etageareal:</b> 6.000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene (kategori 2).
6.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan Bragesgade 258	<b>Geografisk placering:</b> Nørrebro <b>Formål:</b> Opførelse af boliger og anvendelsesændring.

		<p><b>Etageareal:</b> 4300 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 2).</p>
7.	Tillæg 1 til lokalplan 171 - Hemsedalsgade	<p><b>Geografisk placering:</b> Amager Vest</p> <p><b>Formål:</b> Mulighed for etablering af 10 nye tagboliger indenfor eksisterende tagvolumen.</p> <p><b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>