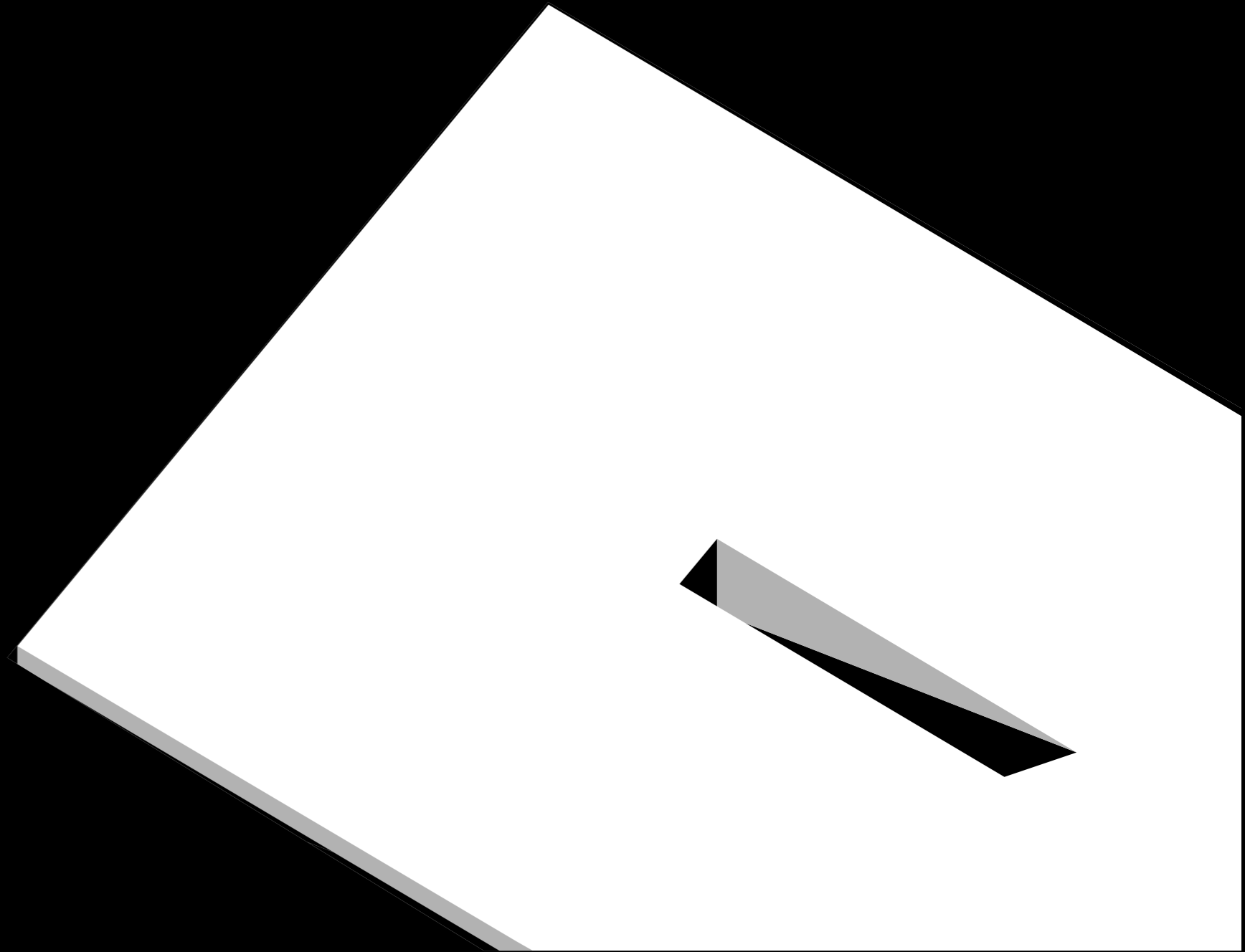


# VINTERBAD BRYGGEN

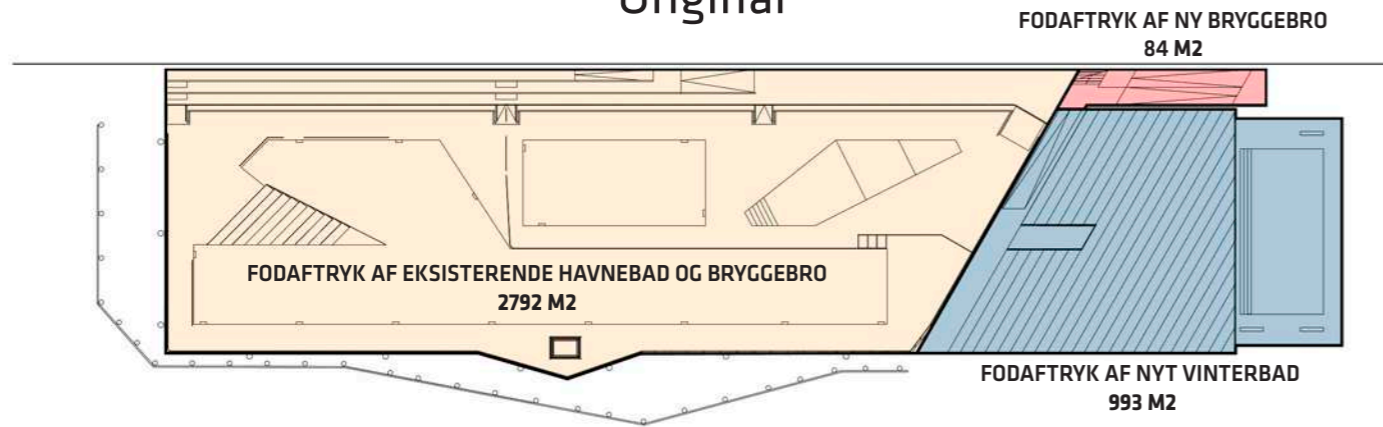
2021-06-24

**BIG**

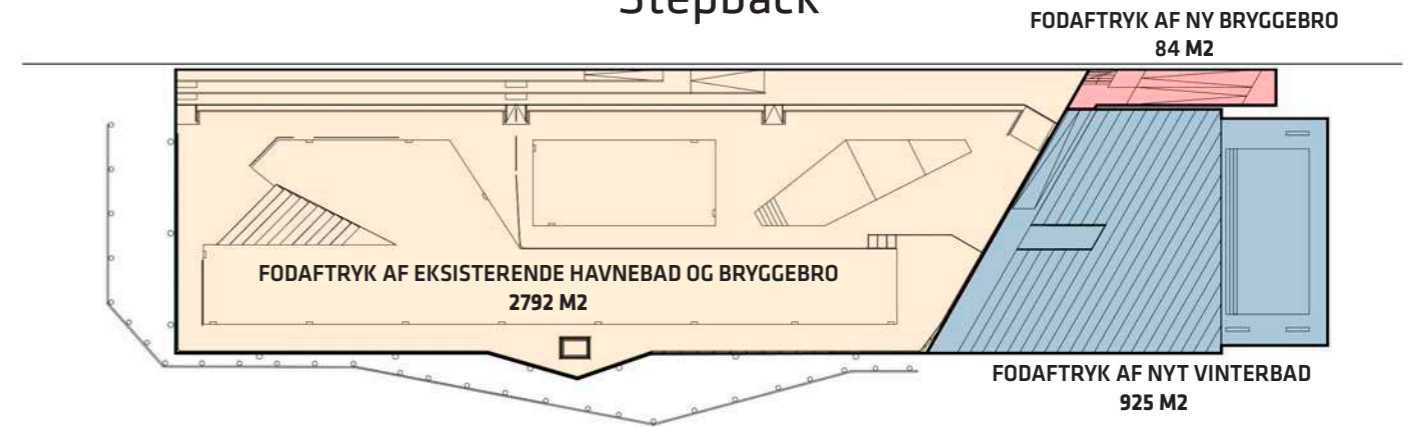


Undersøgelse af forslag til reduktion af det oprindelige projekt  
- og forslagernes indvirkning på udsyn og sigtelinjer.

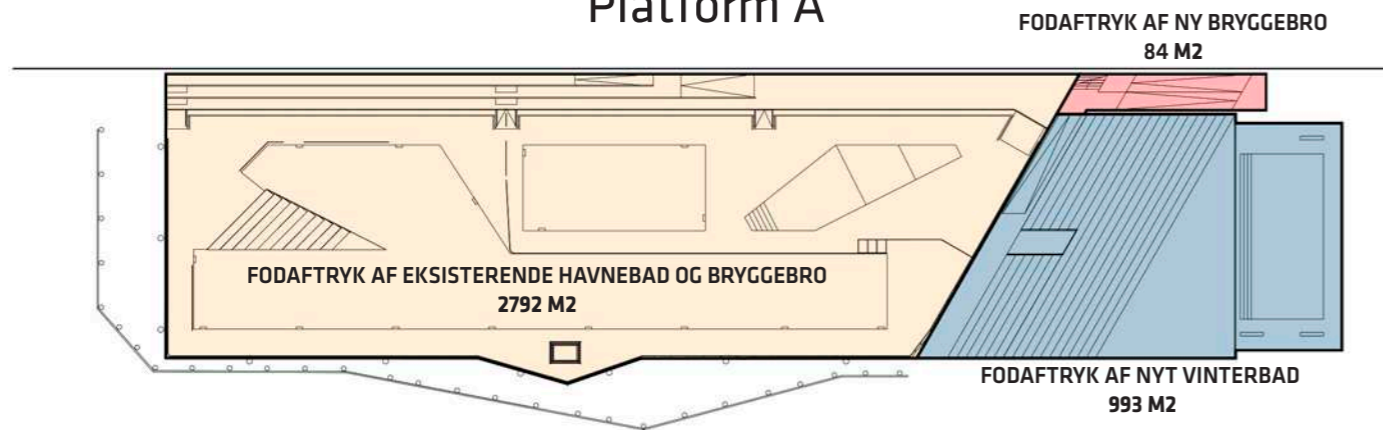
### Hovedforslag Original



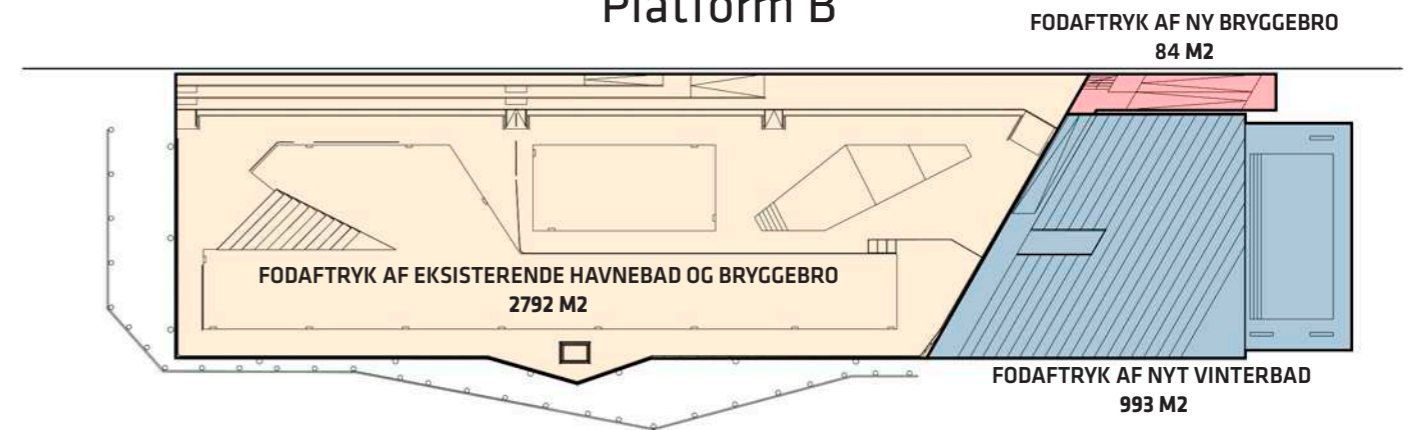
### Variant 01 Stepback



### Variant 02 Platform A



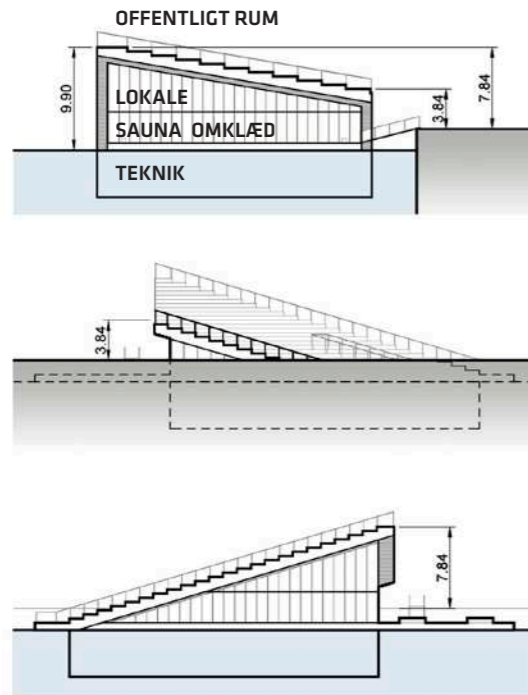
### Variant 03 Platform B



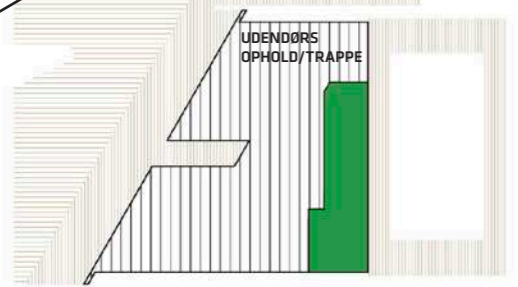
# Hovedforslag

## Original

Den oprindelige udformning som blev præsenteret for TMU i januar 2021

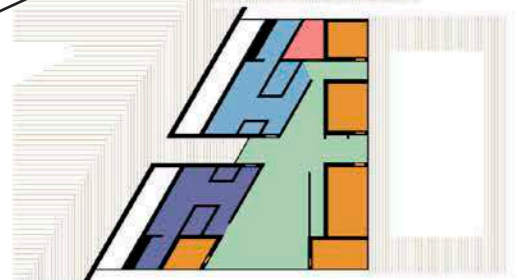


1. SAL PLAN



AREAL PÅ FØRSTE SAL HVOR AFSTAND FRA GULVNIVEAU TIL YDERSIDE TAG, ER 1,5M = 85,3 M2

STUE PLAN



ETAGEAREAL STUEPLAN: 390 m2  
SAUNAER TOTAL: 84,9 m2  
SAUNAPLADSER: 126 stk

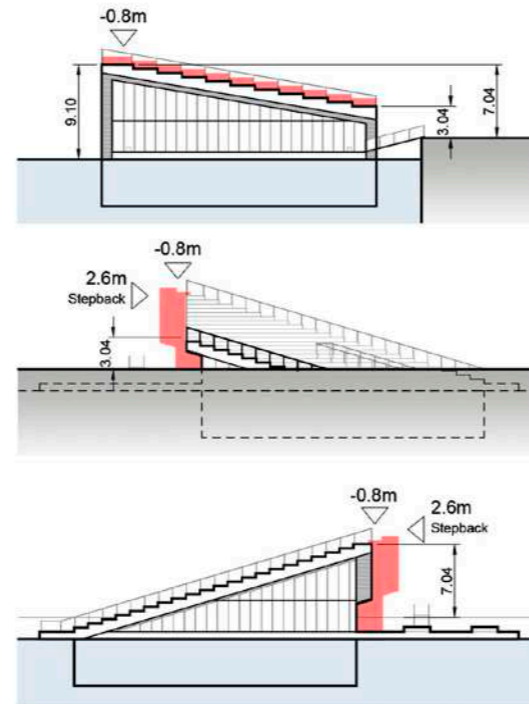
- (+) - KAPASITETEN AFSPEJLER FORENINGENS BEHOV
- DIREKTE FORLÆNGELSE AF HAVNEBAD
- SLÆGTSSKAB MED HAVNEBADETS UDSPRINGSTÅRN
- ENKEL FORM

(-) - HØJDE PÅ BYGNINGEN

# Variant 01

## Stepback

Bygningens facade er rykket 2,6 meter tilbage hvilket medføre en lavere bygningshøjde, men også en væsentlig reduktion i sauna kapacitet (ca.25%).



AREAL PÅ FØRSTE SAL HVOR AFSTAND FRA GULVNIVEAU TIL YDERSIDE TAG, ER 1,5M = 72,5 M2 (16% MINDRE)

ETAGEAREAL STUEPLAN: 327 m2 (16,1% mindre)  
SAUNAER TOTAL: 65 m2 (23,4% mindre)  
SAUNAPLADSER: 93 stk (26,2% mindre)

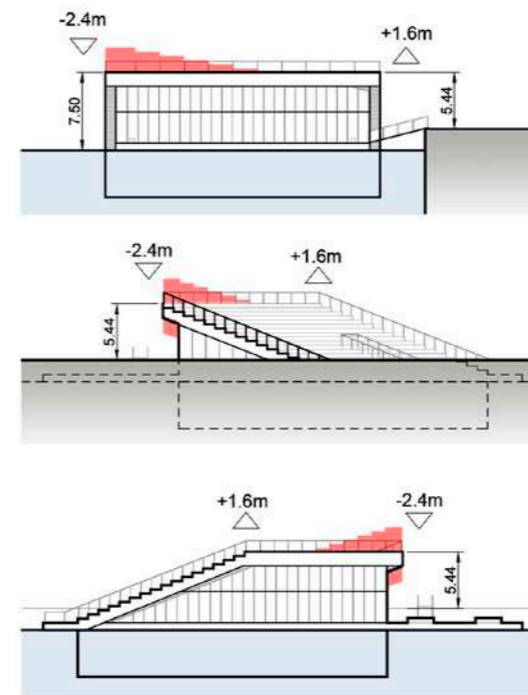
- (+) - DIREKTE FORLÆNGELSE AF HAVNEBADET
- SLÆGTSSKAB MED HAVNEBADETS UDSPRINGSTÅRN
- BYGNINGS HØJESTE PUNKT REDUCERES
- ENKEL FORM

(-) - KAPASITET AFSPEJLER IKKE FORENINGENS BEHOV  
- LOKALET PÅ 1. SAL BLIVER FOR LILLE

# Variant 02

## Platform A

Bygningens øverste seks trin flades ud til en sammenhængende platform hvor frontfacaden holdes i et kontinuerligt vandret plan. Dette bevirker at taget tilsvarende vipper op ind imod kaj-kanten. Samme kapacitet som i hovedforslag.



AREAL PÅ FØRSTE SAL HVOR AFSTAND FRA GULVNIVEAU TIL YDERSIDE TAG, ER 1,5M = 85,5 M2 (0,25% MERE)

ETAGEAREAL STUEPLAN: 390 m2  
SAUNAER TOTAL: 84,9 m2  
SAUNAPLADSER: 126 stk

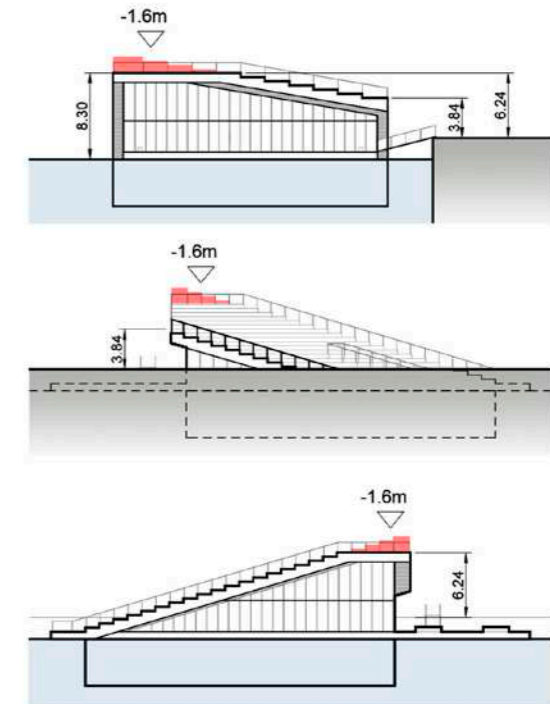
- (+) - KAPASITETEN AFSPEJLER FORENINGENS BEHOV
- BYGNINGS HØJESTE PUNKT REDUCERES
- ØGET KAPASITET PÅ 1. SAL

(-) - HØJDEN PÅ FACADE ØGES MOD KAJKANT  
- TAGET FÅR EN STEJLERE HÆLDNING  
- TAGFLADEN MED ET FORLØB DER HÆLDER OG ET DER ER FLADT, ER MINDRE ENKELT.

# Variant 03

## Platform B

Bygningens øverste fire trin skæres af med henblik på at reducere bygningens højde. Bygningens front facade vil være delvis vandret, delvis skrånende ind mod kajkanten. Samme kapacitet som i hovedforslag.



AREAL PÅ FØRSTE SAL HVOR AFSTAND FRA GULVNIVEAU TIL YDERSIDE TAG, ER 1,5M = 85,3 M2

ETAGEAREAL STUEPLAN: 390 m2  
SAUNAER TOTAL: 84,9 m2  
SAUNAPLADSER: 126 stk

- (+) - KAPASITETEN AFSPEJLER FORENINGENS BEHOV
- BYGNINGS HØJESTE PUNKT REDUCERES

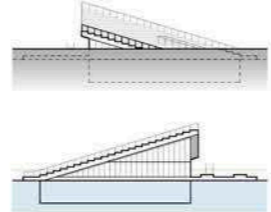
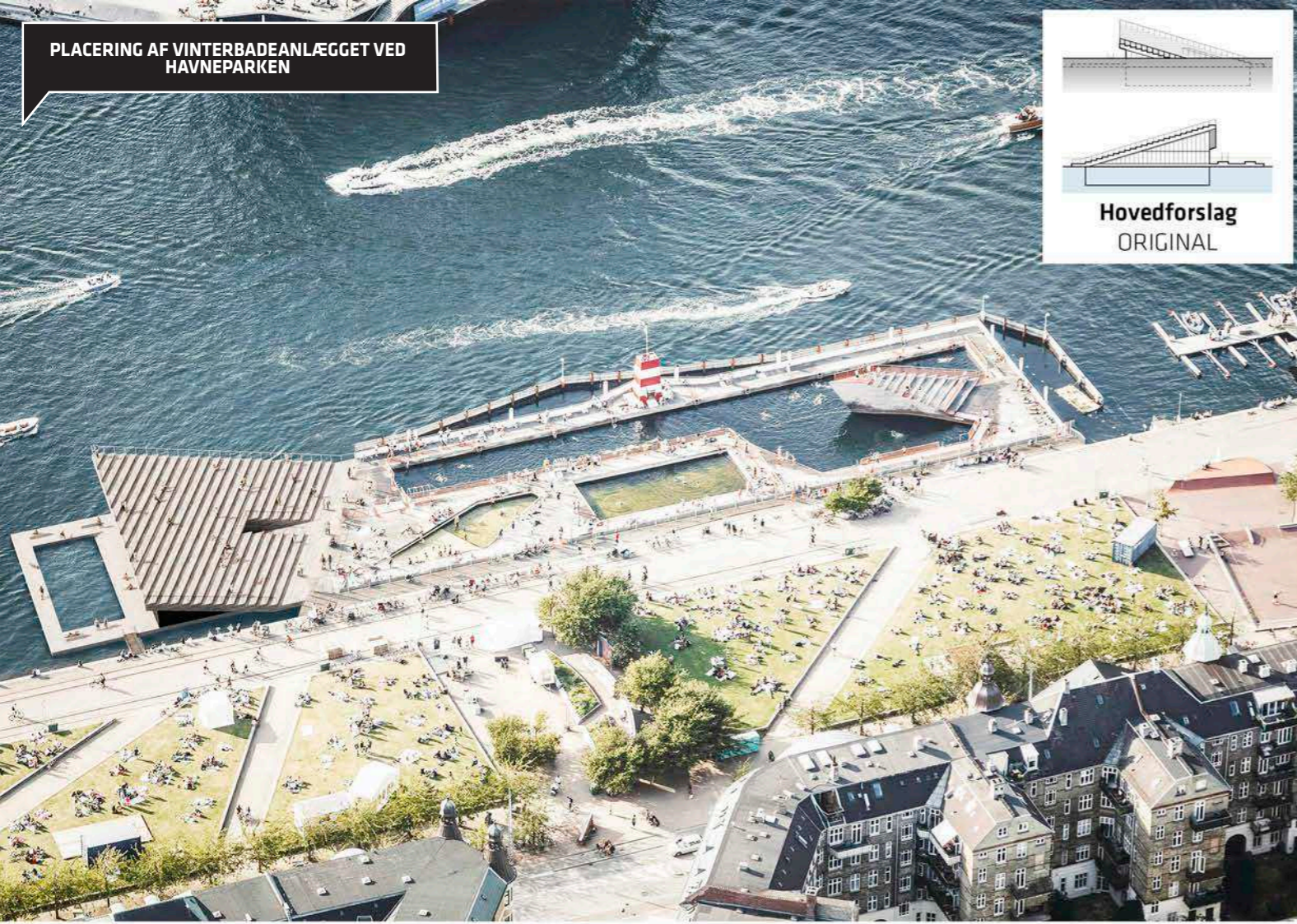
(-) - TAGFLADEN MED ET FORLØB DER HÆLDER OG ET DER ER FLADT, ER MINDRE ENKELT.  
- FRONTFACADEN FÅR ET "KNÆK"

KOMMUNEN ØNSKER AT STYRKE FORENINGSLIVET OG FRIVILLIGHEDEN I KOMMUNEN, HVORFOR DET ER VIGTIGT AT DER OGSÅ ETABLERES ET FORENINGSLOKALE, SOM DET OGSÅ ER VANLIG SKIK I KLUBHUSE, I DEN NYE SKØJTEHAL DER ER BLEVET BYGGET PÅ ØSTERBRO, ROKLUBBEN OSV. VINTERBAD BRYGGEN ER AT

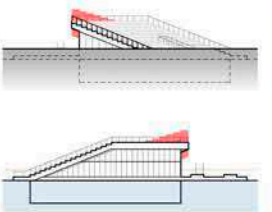
AF HENSYN TIL SIKKERHEDEN OPDELES BYGNINGEN I ET TØRT OMRÅDE OG ET VÅDT OMRÅDE. DER FORVENTES IKKE OFFENTLIG ADGANG I VÅDT OMRÅDE. GANGAREAL KAN IKKE VÆRE VÅDT OMRÅDE, DA DET ER HER DER KAN VÆRE OFFENTLIG ADGANG VIA.

- Fælles
- Omklædning Herrer
- Omklædning Damer
- Sauna
- H.wc
- Lokale
- Dæk

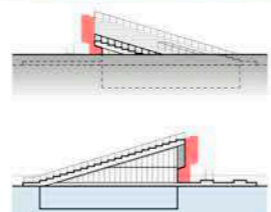
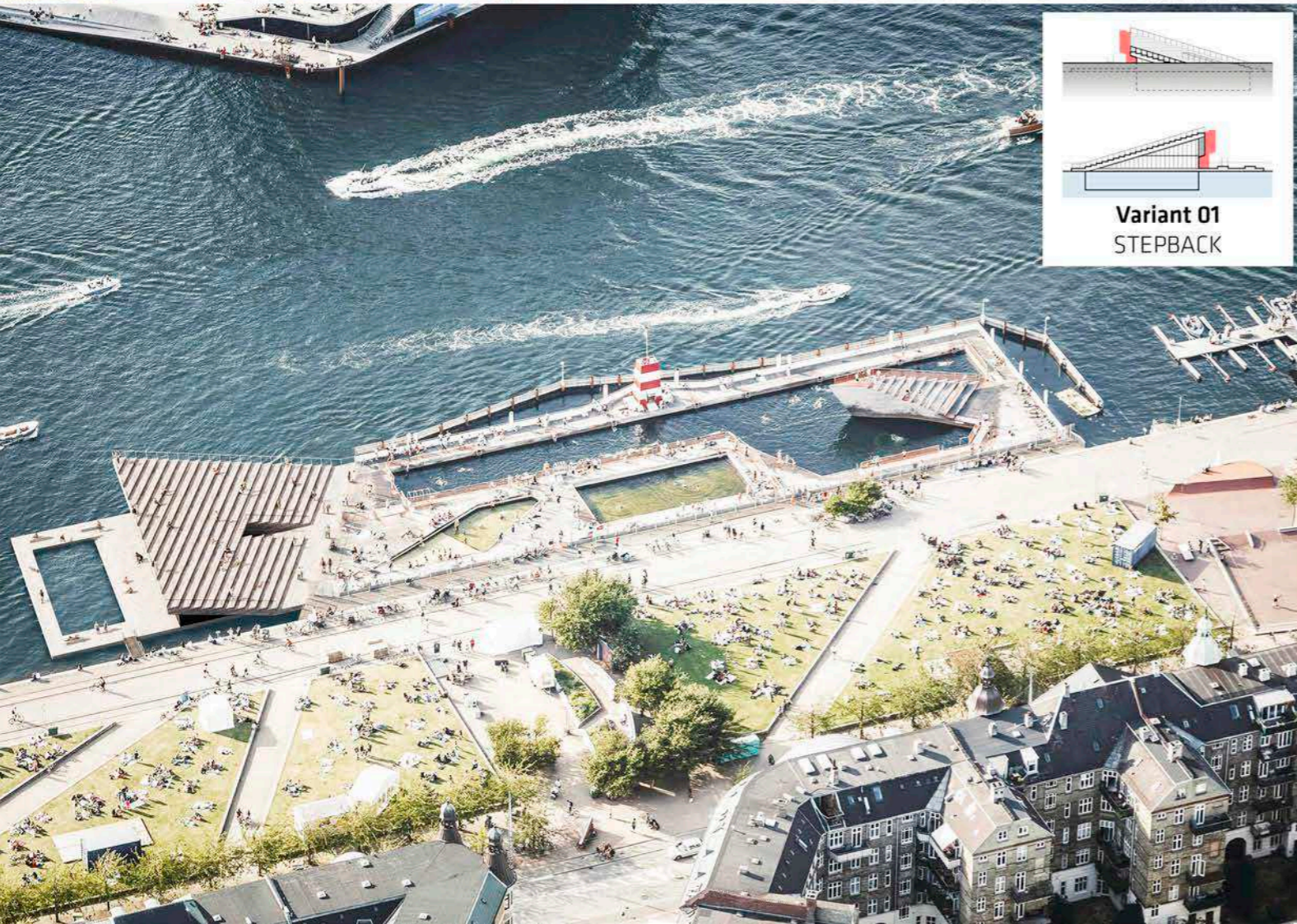
PLACERING AF VINTERBADEANLÆGGET VED HAVNEPARKEN



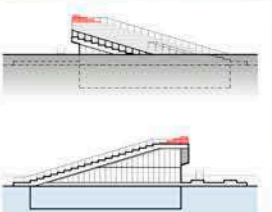
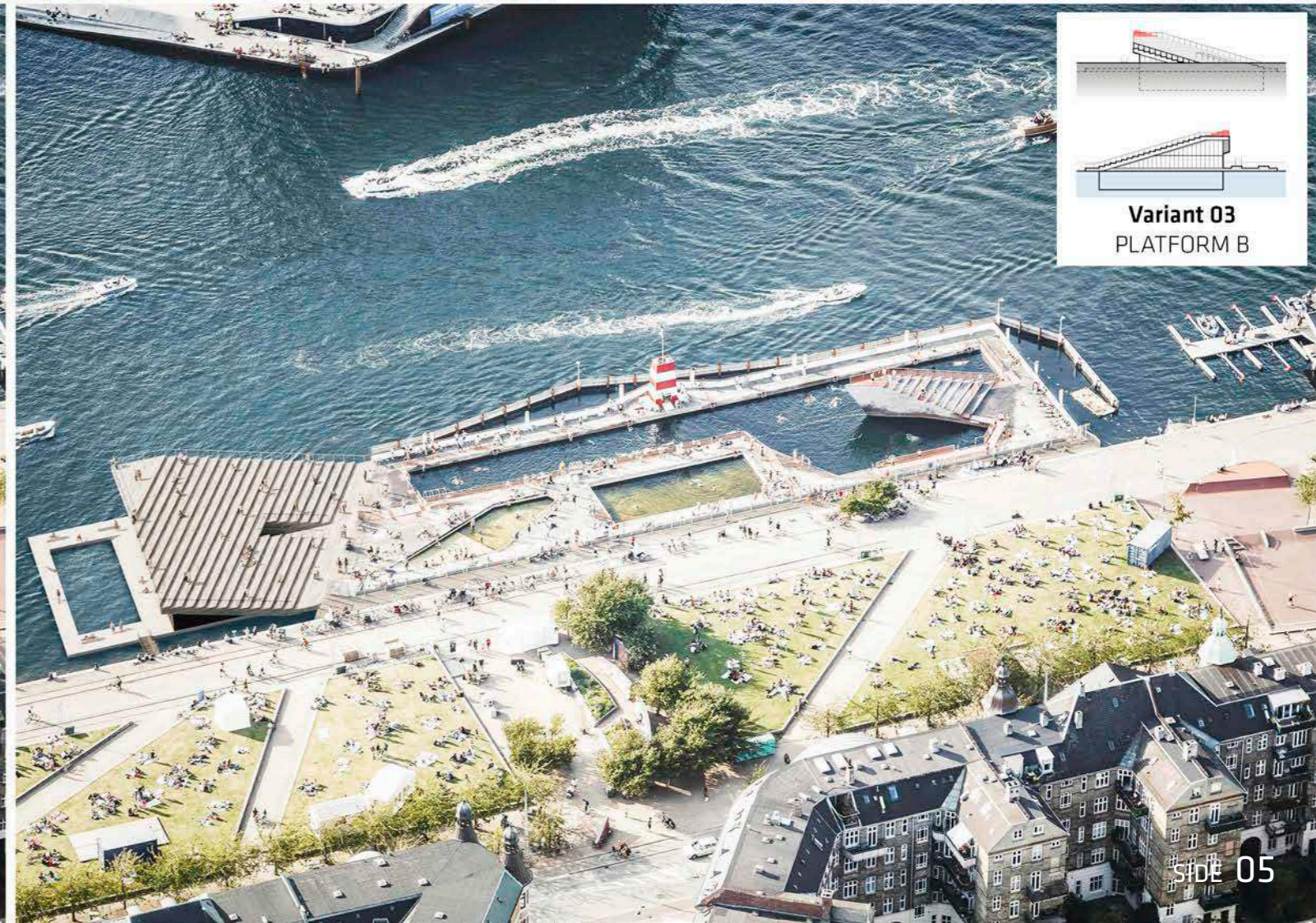
Hovedforslag  
ORIGINAL



Variant 02  
PLATFORM A

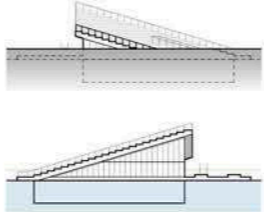


Variant 01  
STEPBACK

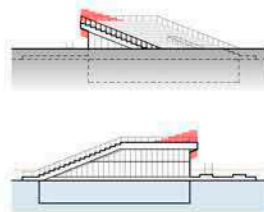


Variant 03  
PLATFORM B

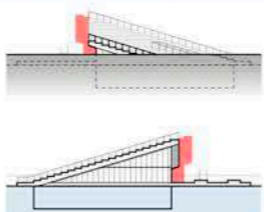
UDSIGT OVER HAVNEN, SET MOD SYD FRA  
LANGEBRO (FRA AMAGER SIDEN)



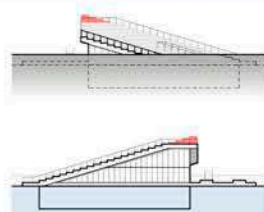
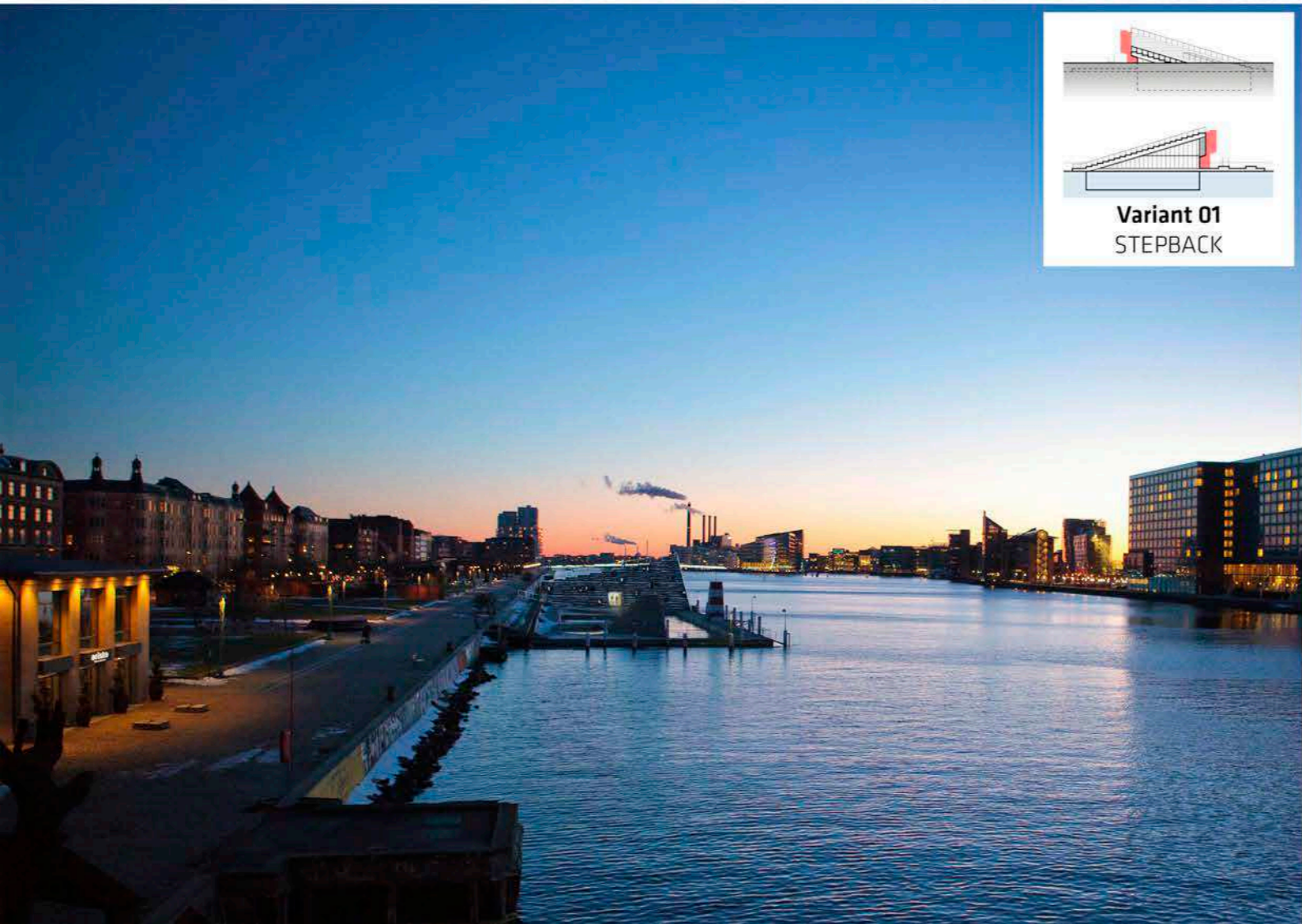
**Hovedforslag**  
ORIGINAL



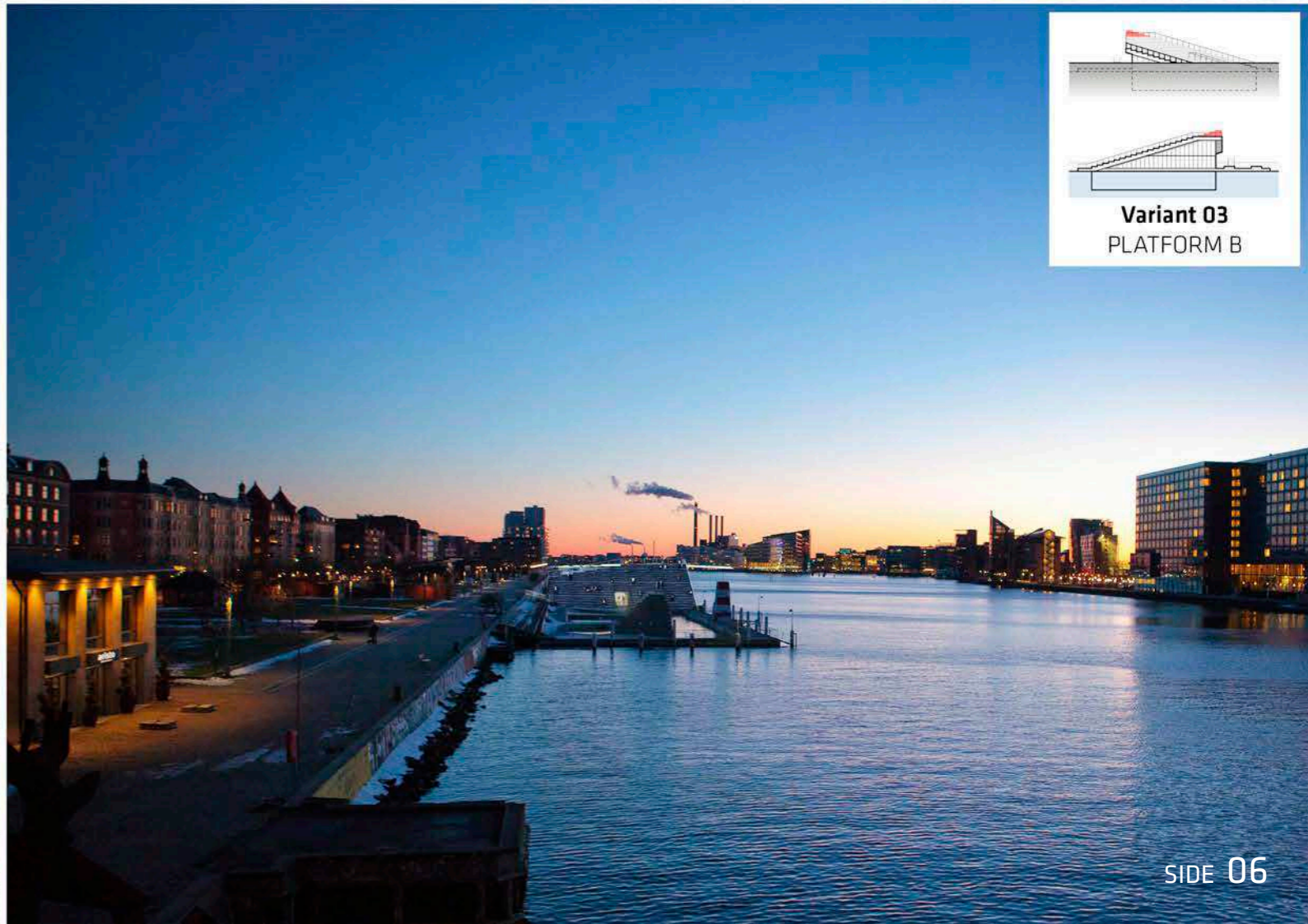
**Variant 02**  
PLATFORM A



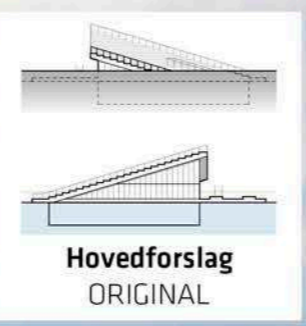
**Variant 01**  
STEPBACK



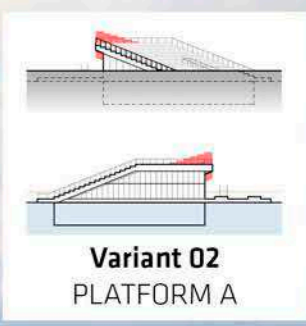
**Variant 03**  
PLATFORM B



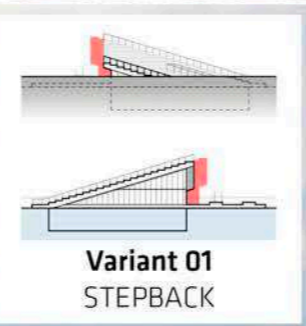
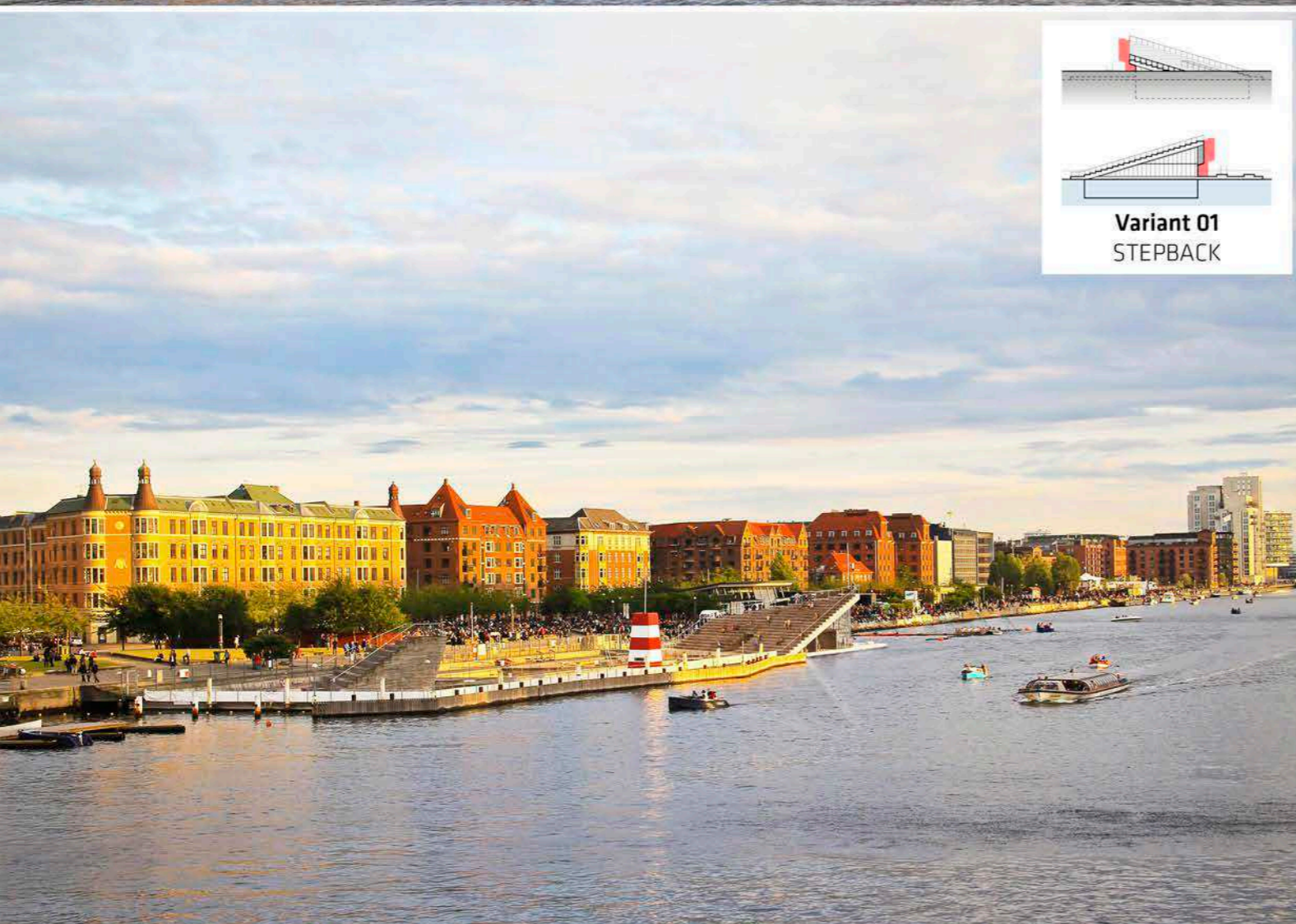
UDSIGT OVER HAVNEN, SET MOD SYD FRA  
LANGEBRO (FRA SJÆLLANDS SIDEN)



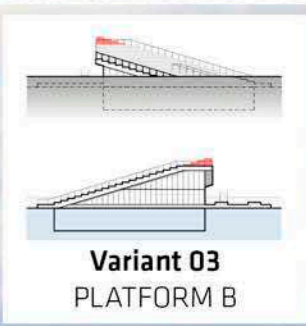
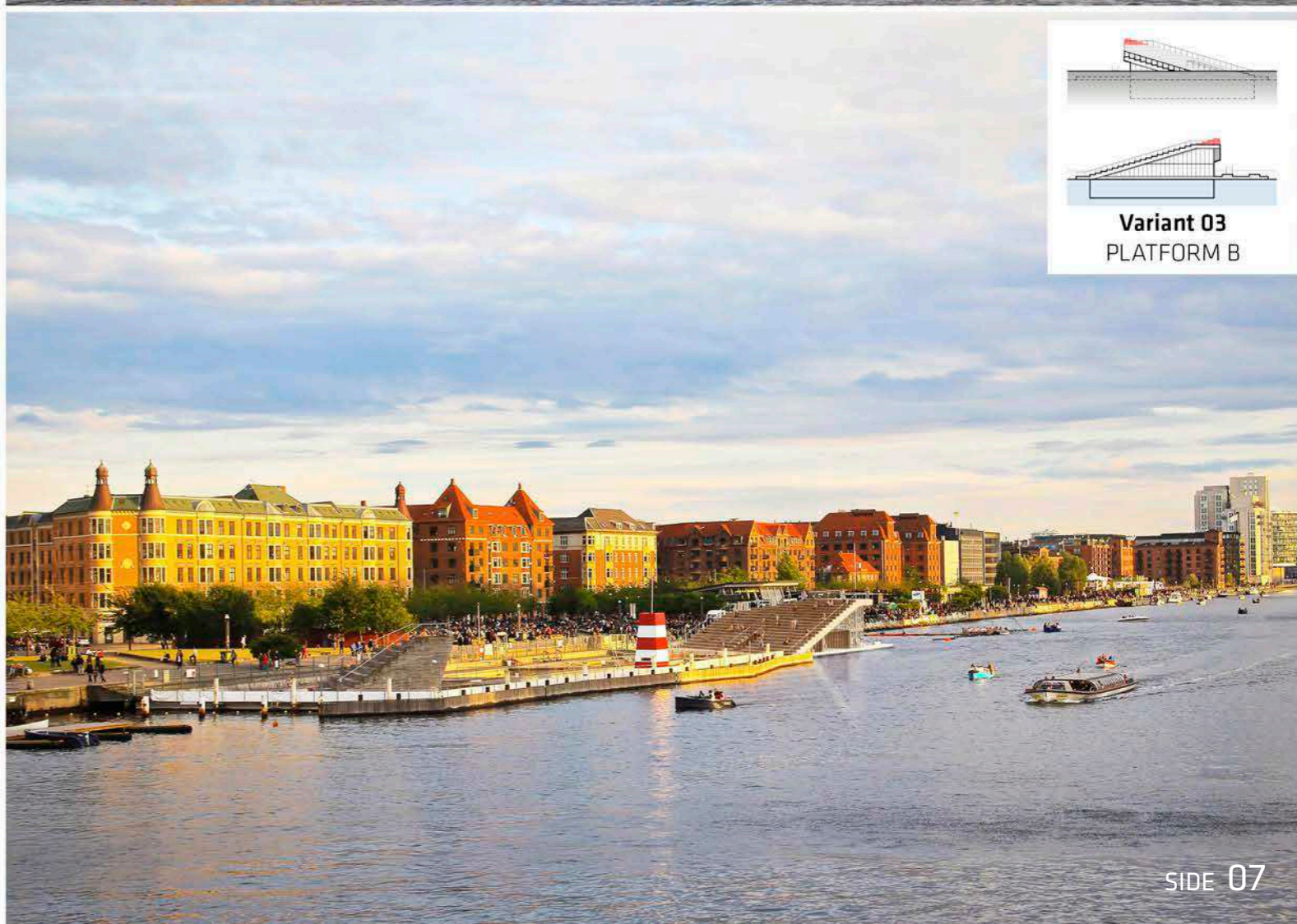
Hovedforslag  
ORIGINAL



Variant 02  
PLATFORM A

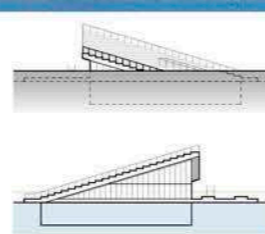


Variant 01  
STEPBACK

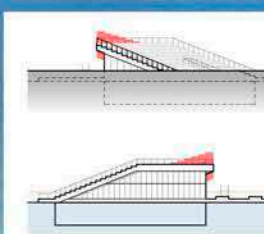


Variant 03  
PLATFORM B

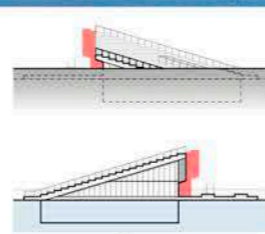
UDSIGT, SET ØVERST FRA TERRASSEN PÅ  
VINTERBADEANLÆGGETS TAG, MOD NORD  
(MOD LANGEBRO)



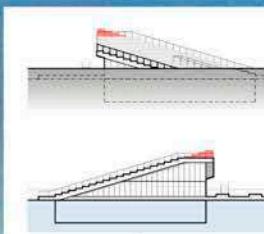
**Hovedforslag**  
ORIGINAL



**Variant 02**  
PLATFORM A



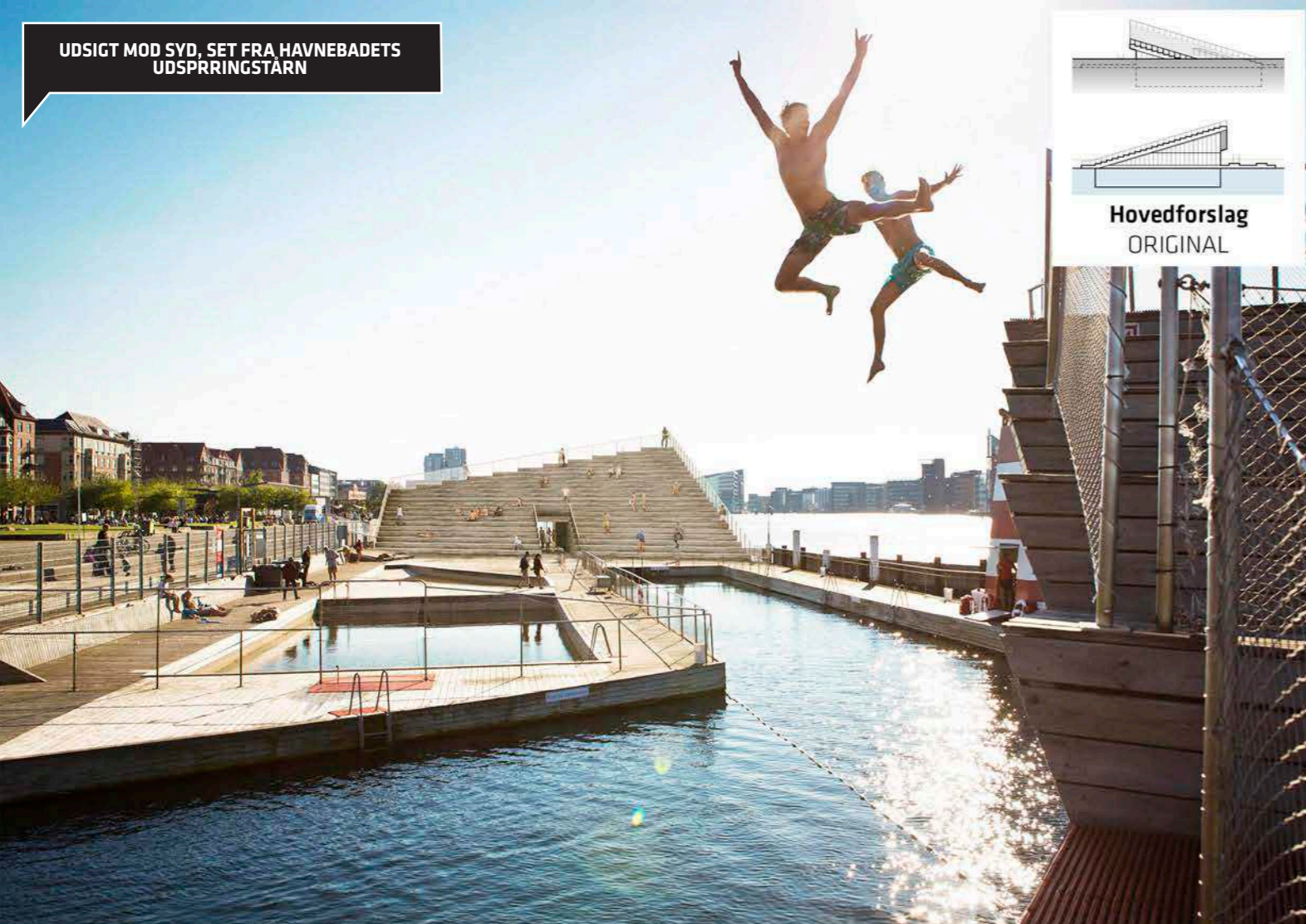
**Variant 01**  
STEPBACK



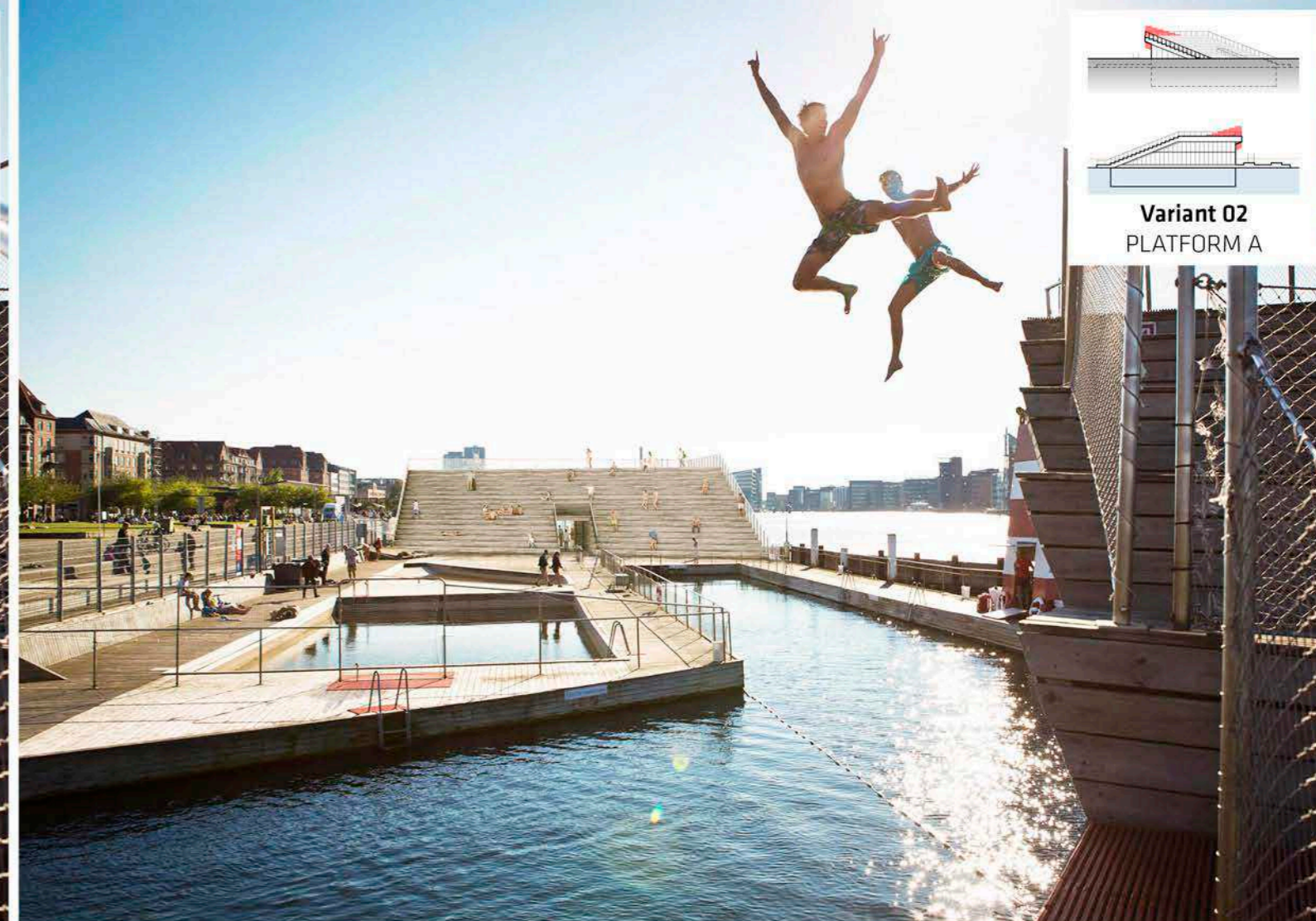
**Variant 03**  
PLATFORM B



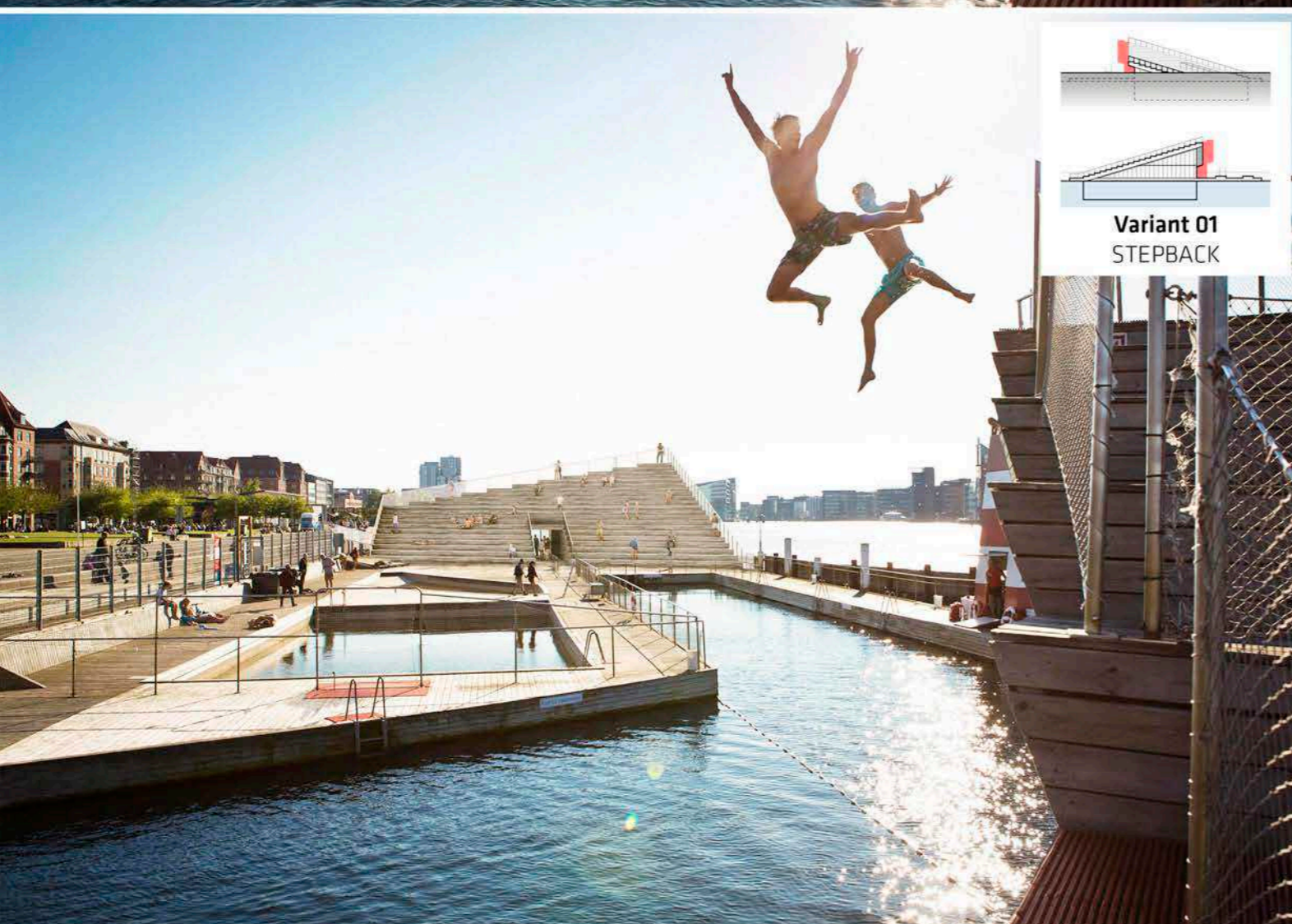




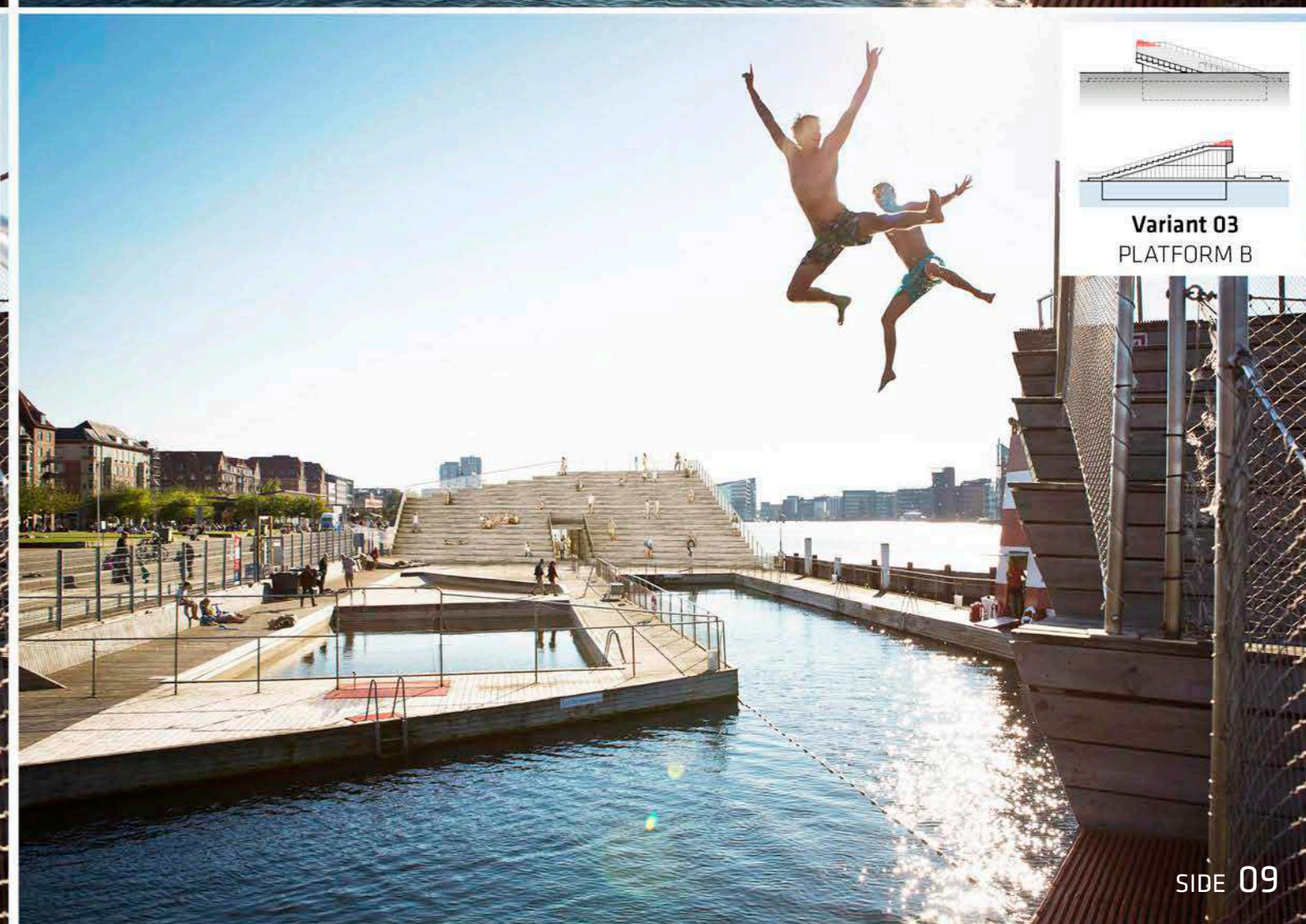
**Hovedforslag**  
ORIGINAL



**Variant 02**  
PLATFORM A

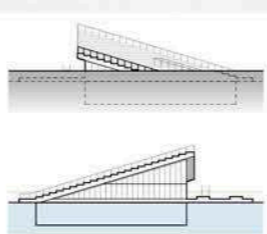


**Variant 01**  
STEPBACK

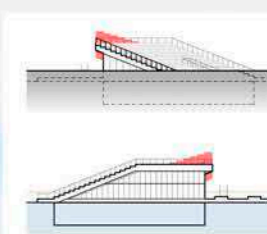


**Variant 03**  
PLATFORM B

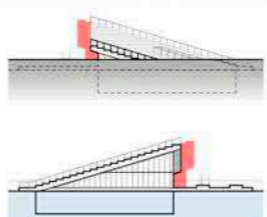
UDSIGT MOD SYD, SET FRA KAJEN  
(AMAGERSIDEN, NORD FOR HAVNEBADET)



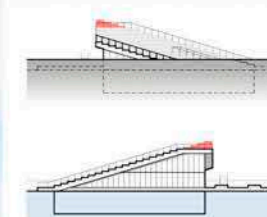
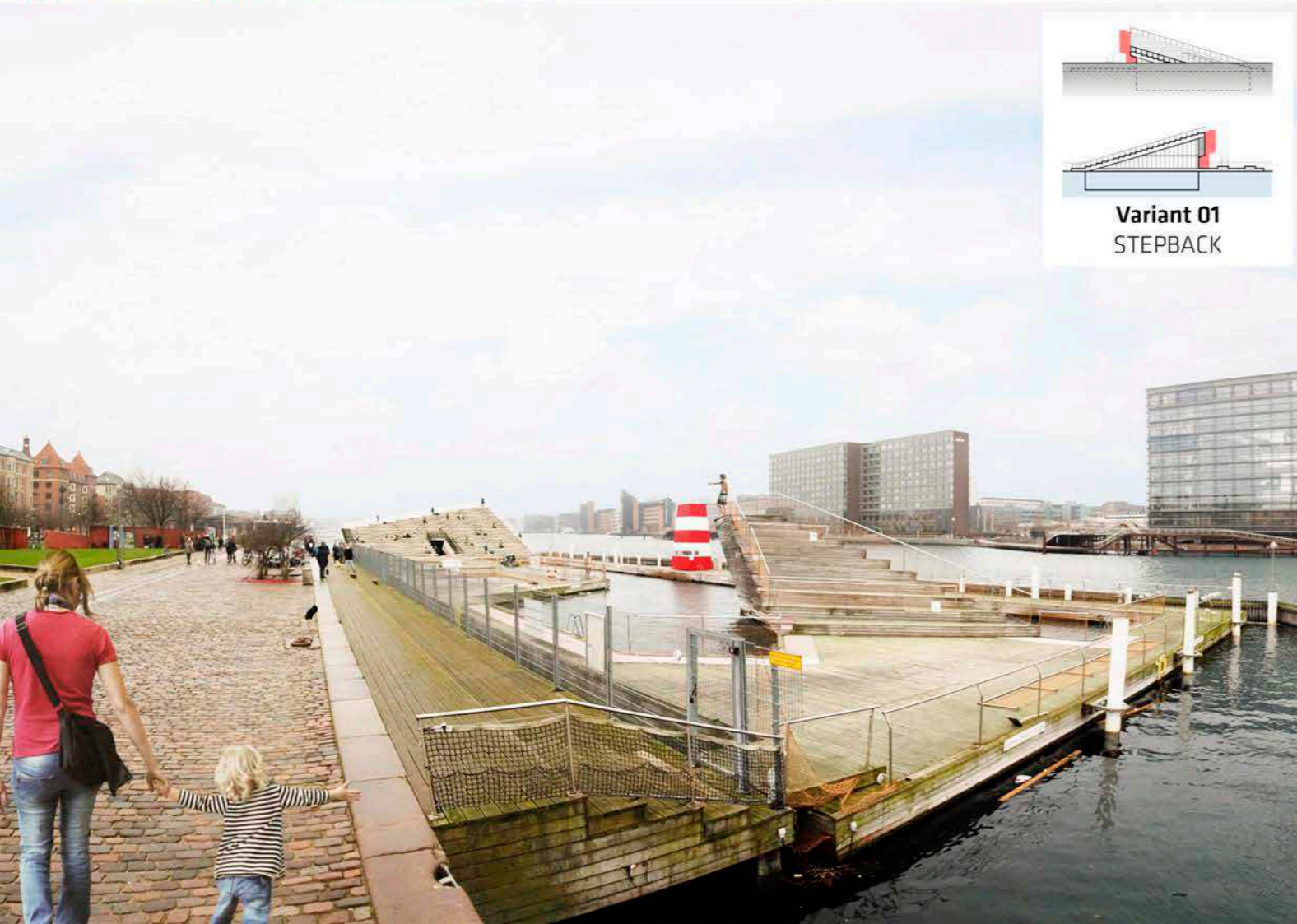
**Hovedforslag**  
ORIGINAL



**Variant 02**  
PLATFORM A



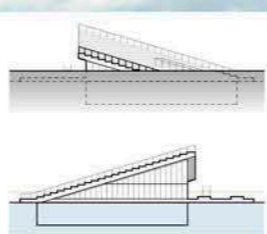
**Variant 01**  
STEPBACK



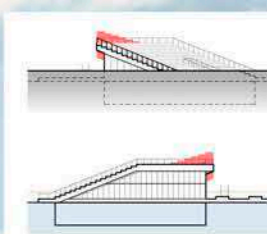
**Variant 03**  
PLATFORM B



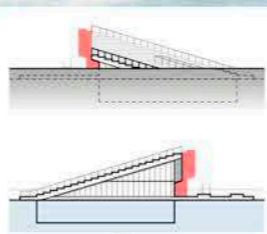
UDSIGT MOD NORD SET FRA KAJEN  
(AMAGERSIDEN, SYD FOR HAVNEBADET)



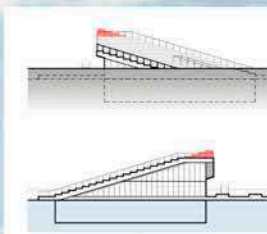
**Hovedforslag**  
ORIGINAL



**Variant 02**  
PLATFORM A



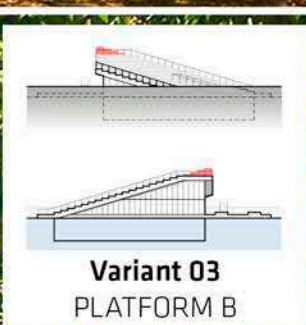
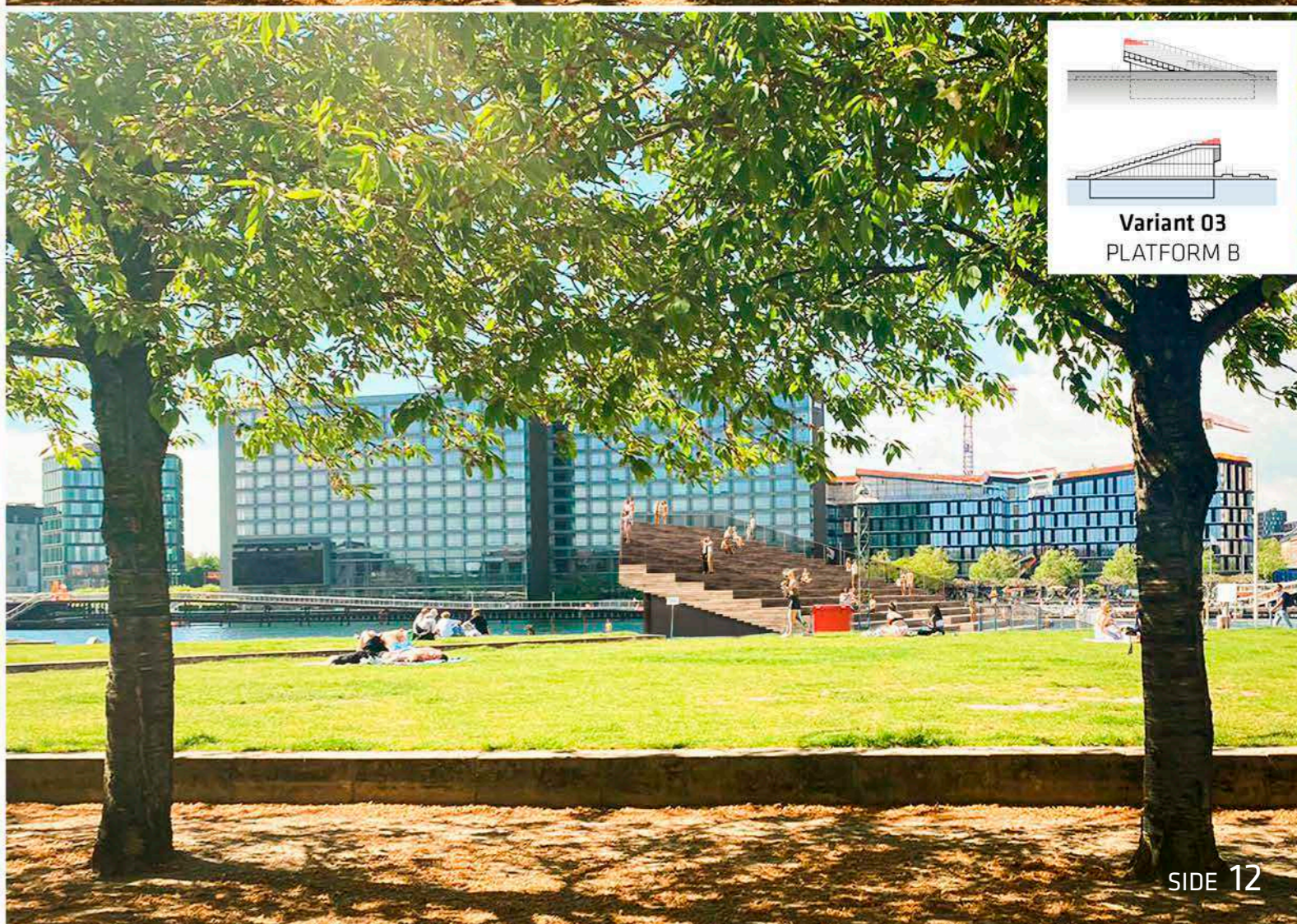
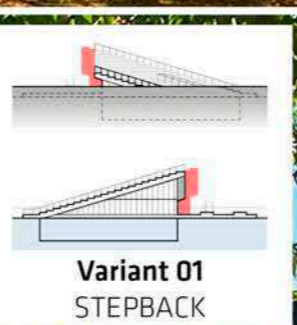
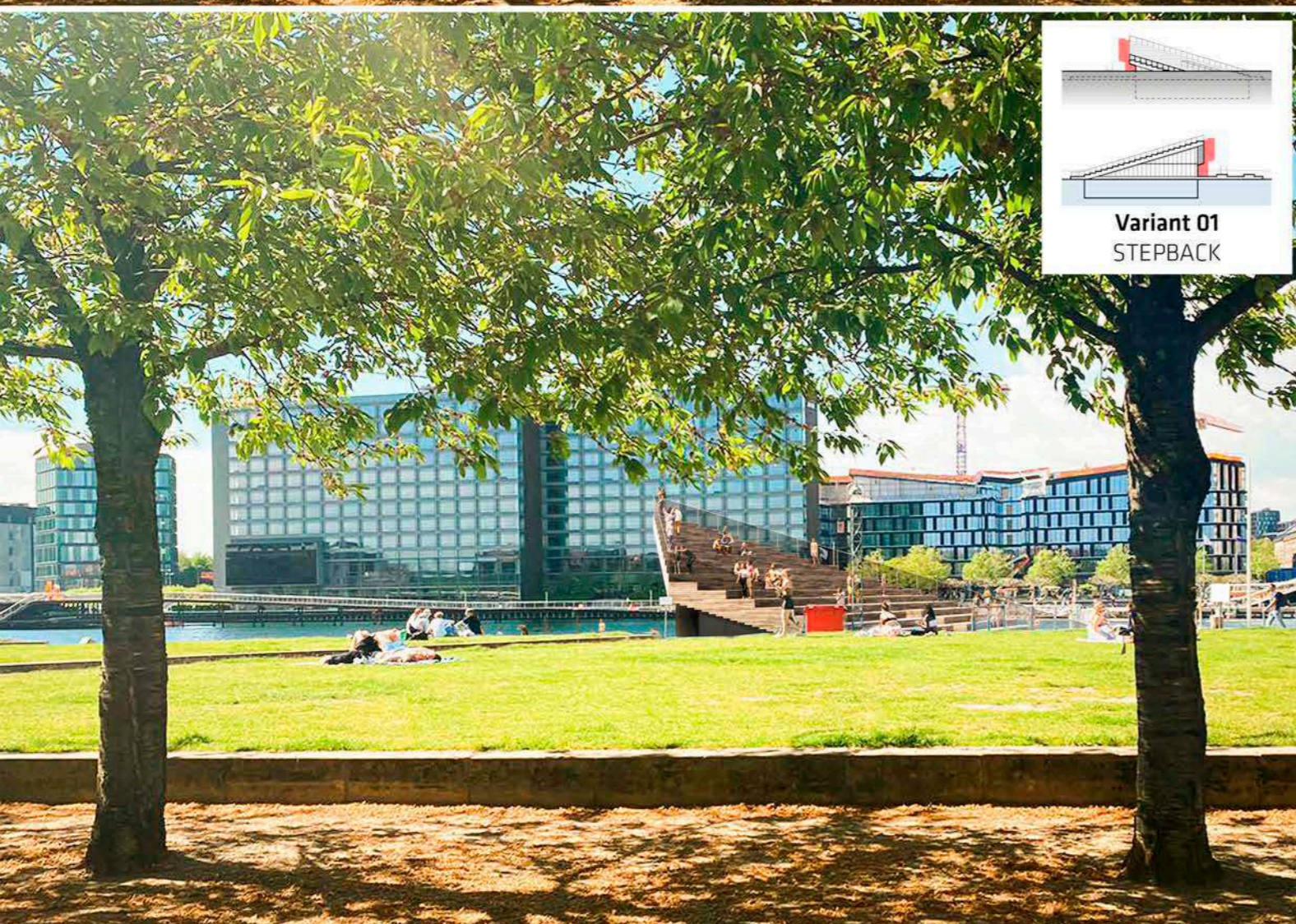
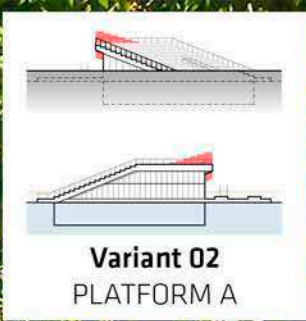
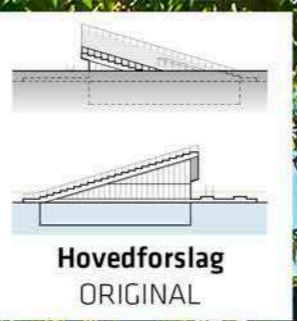
**Variant 01**  
STEPBACK



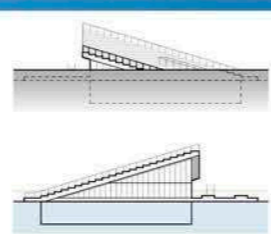
**Variant 03**  
PLATFORM B



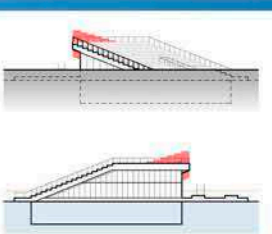
UDSIGT MOD VEST SET FRA GADEN ISLANDS  
BRYGGE (RETNING MOD SJÆLLAND)



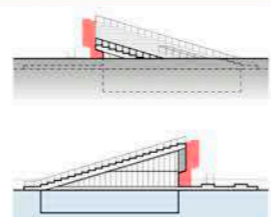
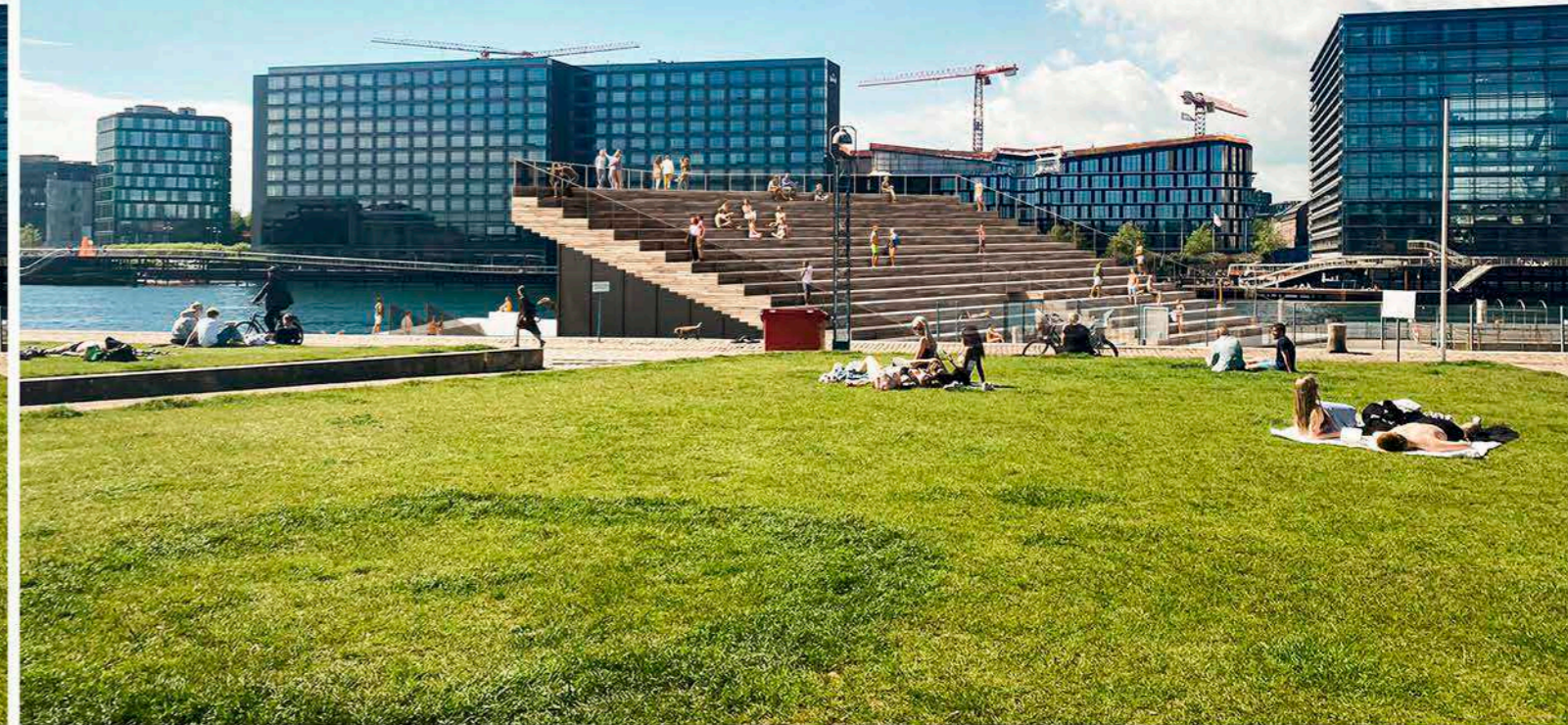
UDSIGT MOD VEST SET FRA OPHOLDSAREAL  
MELLEM KAJ OG GADEN ISLANDS BRYGGE  
(RETNING MOD SJÆLLAND)



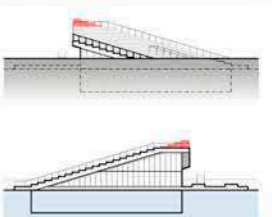
**Hovedforslag**  
ORIGINAL



**Variant 02**  
PLATFORM A



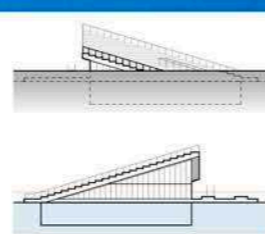
**Variant 01**  
STEPBACK



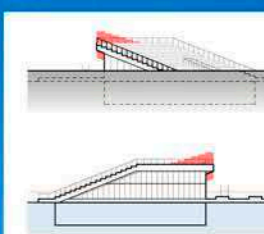
**Variant 03**  
PLATFORM B



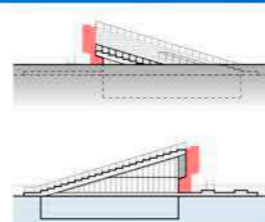
UDSIGT MOD VEST SET FRA PROMENADEN  
LANGS ISLANDS BRYGGE  
(RETNING MOD SJÆLLAND)



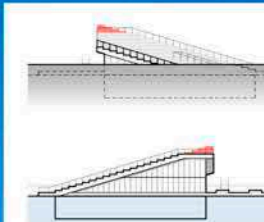
**Hovedforslag**  
ORIGINAL



**Variant 02**  
PLATFORM A



**Variant 01**  
STEPBACK



**Variant 03**  
PLATFORM B



215