



Notat

Bilag 4 - Træer i lokalplanområdet

Inden for afgrænsningen af Tillæg 7 til lokalplan Holmen II har bygherre registreret 10 træer, som alle lever op til kriterierne for at kunne gøres bevaringsværdige i tillægget (se nedenfor). De 10 træer foreslås fastlagt som bevaringsværdige.

Der vil ikke blive fældet træer i forbindelse med opførelse af de nye byggerier i tillæggets område.

Tillægget stiller krav om plantning af nye træer og etablering af bede. Desuden sikrer tillægget, at der i hele området skal være mindst 25 træer, og at der bliver plantet mindst 15 nye træer, der ikke må fældes, i forbindelse med etablering af de nye byggerier.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
10	0	15

Registreringen er udført **foråret 2020**.

3. juni 2021

Sagsnummer
2020-0019473

Dokumentnummer
2020-0019473-5



- — — — — Områdefægrænsning
- XX Matrikel
- Træ, der gøres bevaringsværdigt i lokalplanen

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns Kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer.

Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år. Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.

Ud over træer kan der i en lokalplan fastlægges anden karaktergivende beplantning som hække, buskplantninger mv., som bevaringsværdig.