

Københavns Kommune  
Att.: Jasper Saaeby-Voss  
Teknik og Miljøforvaltning  
Islands Brygge 37  
2300 København S

12.06.2023

Sagsbehandler  
Bo Axelsen  
Direkte nr.  
33 69 76 27

## **Leasingforslag vedr. oparbejdningsaftale til finansiel leasing af ESCO/energibesparende foranstaltninger**

I henhold til aftale har vi udarbejdet forslag til leasing af varmevekslere til brug for Bispebjerg Krematorium vedrørende opkobling til fjernvarmenettet.

Tilbuddet er udarbejdet med baggrund i følgende forudsætninger:

Indkøbsperiode: Inden 15. september 2024

Vi gør opmærksom på, at beregningerne ikke er et bindende tilbud om finansiering. KommuneKredit har dermed ikke godkendt en leasingaftale eller aftalens formål.

Inden indgåelse af endelig finansiel leasingaftale, skal der fremsendes ansøgning inkl. projektbeskrivelse m.v. Der må påregnes ca. 4 ugers sagsbehandlingstid.

Indgåelse af endelig leasingaftale sker på baggrund af KommuneKredits aftaleskabelon. Aftaleskabelonen kan fremsendes på forespørgsel.

### **Leasingydelse**

Tilbuddet er udarbejdet med baggrund i dagens renteniveau den 12.06.2023, og ændringer vil forekomme ved ændring i renteniveauet.

Ved variabel rente vil den endelige leasingydelse derfor først blive fastlagt i forbindelse med aftaleindgåelsen.

Vælges fast rente vil den endelige leasingydelse først blive fastlagt i forbindelse med at leasingaftalen er klar til opstart.

Ved eventuel sammenligning af tilbud fra forskellige tilbudsgivere, gøres opmærksom på, at sammenligning kun er mulig såfremt leasingydelsen er beregnet på samme dato og klokkeslæt.

### **Oparbejdningsperiode**

Frem til 15. september 2024 etableres leasingaftalen som en oparbejdningsaftale.

I oparbejdningsperioden faktureres det udstyr som Københavns Kommune ønsker at lease løbende til KommuneKredit, som herefter i takt med modtagelse af anviste leverandørfakturaer betaler leverandørerne.

Alle fakturaer til betaling via leasingaftalen skal udstedes og fremsendes elektronisk. De anviste leverandørfakturaer anvendes som specifikation af leasinggenstandene.

### **Delafgift**

Fra og med datoen for betaling af udlæg m.v. og indtil leasingperiodens begyndelse, beregnes en delafgift. Delafgiften beregnes bagud, med baggrund i det foretagne udlæg m.v. og i takt med ændringer i KommuneKredits funding. Delafgiften betales sammen med første leasingydelse den 1. oktober 2024.

### **Restværdi**

Generelt gælder, at Københavns Kommune anviser køber af udstyret til den aftalte restværdi.

Restværdien er foreløbig ansat og vil først endelig blive fastlagt ved aftaleindgåelse, eller når projektets endelige sammensætning kendes.

### **Opsigelse/frikøb**

Leasingaftalen er uopsigelig fra begge parter side i hele leasingperioden.

### **Gebyrer**

Der beregnes ingen gebyrer ved etablering af leasingaftalen m.v. Der er ligeledes heller ingen løbende gebyrer.

### **Internetadgang**

Der er via [www.kommuneleasing.dk](http://www.kommuneleasing.dk) adgang til at se egne leasingdata.

Adgangen giver mulighed for bl.a. at se alle leasingaftaler med KommuneKredit herunder aftalebetingelser samt oversigt over leasinggenstande m.v.

Det er tillige muligt at indberette oplysninger til brug for elektronisk fakturering.

Herudover giver adgangen mulighed for at se fremsendte tilbud og for at udskrive årsopgørelse.

### **Elektronisk fakturering**

Opkrævning af leasingydelsen foretages elektronisk, hvorfor EAN-nummer bedes oplyst ved accept af tilbud. Såfremt EAN-nummer ikke oplyses til KommuneKredit, sker opkrævning via EAN-nummer for økonomiforvaltningen.

### **Generelt**

Såfremt der er spørgsmål eller ønskes alternative beregninger er KommuneKredit naturligvis til rådighed med yderligere information og vejledning.

Der henvises i øvrigt til Almindelige betingelser for finansielle leasingaftaler ABL 95 – 4. udgave 2014 samt supplerende betingelser til ABL 95 – 4. udgave 2014 for leasingaftaler i KommuneKredit af 18. november 2020.

**Dette forslag er gældende 14 dage fra dags dato.**

Venlig hilsen

Bo Axelsen

## Forslag vedr. leasingaftale mellem KommuneKredit og

12.06.2023

Københavns Kommune  
Teknik og Miljøforvaltning

Tilbuds nr.  
K-101 A54152

### De leasede genstande

Finansiering af: Varmevækslere til Bispebjerg Krematorium

### Finansiering

Rammebeløb ekskl. moms:	2.400.000,00 kr.
Leasingydelse ekskl. moms:	161.590,82 kr.
Restværdi ekskl. moms:	240.000,00 kr.
Løbetid:	96 måneder
Første leasingydelse:	1. oktober 2024
Betalingsfrekvens:	halvårligt forud

Leasingydelsen reguleres i takt med ændringer i KommuneLeasings 6 måneders funding.

# Finans og Leasing

*Interesseorganisation for danske finansieringsselskaber*

## Almindelige betingelser for finansielle leasingaftaler (ABL 95 - 4. udgave 2014)

### § 1 - Anvendelsesområde

1. Disse betingelser finder anvendelse ved finansiell leasing af løsøre.
2. Ved finansiell leasing forstås en transaktion, ved hvilken
  - a) en part (leasinggiveren) indgår eller overtager en aftale (leasingaftalen) med en anden part (leasingtageren), der giver denne ret til at benytte den leasede genstand (leasinggenstanden) mod betaling af en løbende ydelse (leasingydelsen);
  - b) leasinggiver erhverver leasinggenstanden ifølge aftale (købsaftalen), med en tredje part (leverandøren), som er bekendt med, at der er eller vil blive indgået en leasingaftale, eller selv har indgået denne;
  - c) leasinggiver hverken vælger, specificerer eller til forhandler sig leasinggenstanden;
  - d) leasingtageren har haft mulighed for at godkende sådanne vilkår i købsaftalen, som er af betydning for hans retsstilling; og
  - e) de ydelser, som leasingtageren skal betale eller hæfter for, er således beregnede, at de dækker amortisation af hele eller den væsentligste del af anskaffelsessummen for de leasede genstande.
3. Betingelserne finder anvendelse på alle finansielle leasingaftaler vedrørende løsøre, der hovedsagelig er bestemt til erhvervsmæssig anvendelse.

### § 2 – Ejendomsret

1. De leasede genstande er leasinggiverens ejendom. Leasingtager er uberettiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde råde retligt over det leasede.
2. Typebetegnelser, fabriksnumre og lignende, der tjener til identifikation af de leasede genstande, må ikke fjernes.
3. Leasinggiver kan forlange, at leasingtager for egen regning lader sin revisor udarbejde og til leasinggiveren fremsende rapport om tilstedeværelsen af det leasede udstyr, ligesom leasinggiveren kan lade udstyret forsyne med mærke eller andre kendetegn, der angiver leasinggiverens ejendomsret til udstyret.
4. Ved registrering af de leasede genstande i offentlige registre, herunder Centralregisteret for Motorkøretøjer, Luftfartsregisteret og Skibsregisteret, angives leasinggiver som ejer og leasingtager som bruger.
5. Leasinggivers ejendomsret omfatter tillige genstande, der indføres i eller erstatter dele af det leasede.
6. Leasinggiver har til enhver tid ret til at besigtige de leasede genstande.

### § 3 - Brugsret

1. Leasingtager har ret til at anvende de leasede genstande i sin erhvervsvirksomhed.
2. De leasede genstande må - medmindre aftalen vedrører genstande, som efter deres art forudsætter skiftende benyttelsessted - ikke fjernes fra leasingtagerens forretningssted.
3. De leasede genstande må ikke fremlejes, udlånes eller overlades til tredjemand.
4. De leasede genstande må ikke ændres, omdannes eller udskiftes.
5. De leasede genstande må ikke indføjes i bygninger eller andre løsørengenstande på en sådan måde, at leasinggivers ejendomsret går tabt.

#### § 4 – Leasingydelsen

1. Som vederlag for brugen af de leasede genstande betaler leasingtageren en leasing-ydelse, hvis størrelse og forfaldstid fremgår af leasingaftalen. I tillæg til leasing-ydelsen betaler leasingtager moms samt skatter og afgifter, der pålægges leasingydelsen eller beregnes på grundlag af denne efter de til enhver tid gældende regler.
2. Ændres den i leasingaftalen anførte anskaffelsessum efter krav fra leverandøren eller som følge af, at anskaffelsessummen erlægges i fremmed mønt efter en anden kurs end forudsat ved beregning af leasingydelsen, reguleres denne tilsvarende.
3. Har parterne aftalt, at leasingydelsen helt eller delvist skal variere med størrelsen af en referencerente eller referencekurs, skal referencerenten, referencekursen samt forudsætningerne for ændring af leasingydelsen angives i leasingaftalen.

Anvendes en ikke offentlig noteret referencerente eller referencekurs, skal leasinggiver give leasingtager underretning om enhver ændring i den anvendte referencerente eller referencekurs.

Ophører den offentlige notering af referencerenten, eller kan leasinggiver påvise, at denne generelt har mistet sin betydning, kan leasinggiver anvende en anden referencerente, forudsat at denne i det væsentlige stiller parterne uændret.

4. Leasinggiver er i aftaler med variabel leasingydelse berettiget til at forhøje leasingydelsen som compensation for eventuelle forskelle mellem udviklingen i den aftalte referencerente jf. §4, nr. 3 og udviklingen i leasinggivers omkostninger til refinansiering. En sådan forhøjelse kan kun ske fremadrettet og med 3 måneders forudgående varsel. Såfremt leasingydelsen er blevet forhøjet efter denne bestemmelse, og grundlaget for forhøjelsen senere falder bort helt eller delvist, er leasinggiver forpligtet til at sænke leasingydelsen dog aldrig til et lavere niveau end ved aftalens indgåelse.

5. Leasinggiver er såvel i aftaler med variabel som fast leasingydelse udover hvad der fremgår i §4, nr. 4, endvidere berettiget til at forhøje leasingydelsen som compensation for omkostningsforøgende eller lønsomhedsreducerende ændring i offentligretlige krav fremsat af offentlige myndigheder, og som påvirker leasinggiver direkte eller indirekte.

6. Ved forsinket betaling af leasingydelsen eller andre skyldige ydelser i henhold til leasingaftalen betales morarente med 2 % pr. påbegyndt måned samt påkravsgebyr.

7. Fejl eller mangler ved de leasede genstande samt bortkomst eller beskadigelse af disse ved en begivenhed, der ikke beror på leasinggivers forhold, fritager ikke leasingtager fra at betale leasingydelsen. Ved bortkomst eller totalbeskadigelse af de leasede genstande samt ved ophævelse af købsaftalen, opgøres parternes mellemværende i henhold til § 15.

8. Indtil levering har fundet sted, hæfter leasingtager for og forrenter udlæg og forudbetalinger, som leasinggiver har foretaget i henhold til leasing- eller købsaftalen. Påløbne renter af leverandørkrav, som ikke skyldes forsinkelse fra leasinggivers side, godtgøres denne af leasingtager.

9. Leasinggiver har ret til at udpege, på hvilke af flere forfaldne fordringer en delbetaling, herunder nettoprovenu ved realisation af udstyret/supplerende sikkerheder, jfr. § 15, skal afskrives.

## § 5 - Levering

1. Ved levering af de leasede genstande skal leasingtager straks undersøge disse på forsvarlig måde og ved konstatering af fejl eller mangler reklamere skriftligt over for leverandøren.

Når leasingtager har undersøgt de leasede genstande og fundet disse i overensstemmelse med købsaftalen, bekræfter leasingtager skriftlig dette over for leasinggiver.

2. Ved levering før den aftalte leasingperiodes begyndelse betales forholdsmæssig ydelse for tiden indtil da. Ved levering senere end den aftalte leasingperiodes begyndelse, udskydes dennes begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter, at levering er sket, og der erlægges forholdsmæssig ydelse for tiden indtil da.

3. Unlader leasingtager at afhente eller modtage de leasede genstande i rette tid, eller har hans forhold i øvrigt bevirket, at de ikke i rette tid er blevet overgivet i hans besiddelse, har leasinggiver krav på erstatning.

## § 6 - Opsigelse

1. Leasingaftalen er med de under pkt. 2 og 3 nævnte undtagelser uopsigelig i hele den aftalte leasingperiode.

2. Hver af parterne kan opsig leasingaftalen uden varsel, såfremt det viser sig umuligt at levere genstanden, eller såfremt levering ikke er sket senest seks måneder efter det aftalte tidspunkt, og leasinggiver herefter kan ophæve købsaftalen. Opsiges leasingaftalen i henhold til denne bestemmelse, skal leasingtageren erstatte leasinggiverens tab ved indgåelsen af aftalen.

3. Leasinggiver kan opsig leasingaftalen uden varsel i følgende tilfælde:

a) Er leasingtager en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab, såfremt den personligt ansvarlige indehaver eller en af disse dør.

b) Er leasingtager et aktie- eller anpartsselskab ved overgang af en bestemmende del af aktie- eller anpartskapitalen.

c) Såfremt leasingtager afhænder væsentlige dele af sine erhvervsaktiviteter, eller leasingtagers kapitalgrundlag reduceres væsentligt i leasingperioden.

Ved opsigelse efter denne bestemmelse opgøres leasinggivers krav i henhold til § 15.

## § 7 - Leasinggivers ansvar

1. Leasingtager har inden leasingaftalens indgåelse udvalgt leasinggenstanden og godkendt leverandør, fabrikat, leveringsbetingelser, specifikationer samt købsaftalens indhold.

2. Leasinggiver hæfter ikke for rettidig levering eller mangler ved genstanden (genstandens brugsegenskaber eller andre faktiske og retlige mangler). Leasinggiver fraskriver sig ansvaret for ethvert tab, herunder driftstab eller andre følgeskader, som forsinkelse eller mangler ved genstanden måtte udløse hos leasingtager. Uanset genstandens brugbarhed skal leasingtager betale leasingydelsen til leasinggiver, når genstanden er leveret. Til kompensation herfor overdrager leasinggiver sine beføjelser i forhold til leverandøren, herunder eventuelle garantier, til leasingtager på de vilkår, der er nævnt nedenfor.

3. Konstaterer leasingtager efter genstandens overgivelse, at genstanden trods godkendelsen (§ 5 stk. 1) ikke var kontraktmæssig ved leveringen, skal leasingtager reklamere over for leverandøren uden ugrundet ophold efter fejlen/manglen blev erkendt.

Leasingtager skal underrette leasinggiver om alle forhold af betydning for gennemførelsen af et eventuelt krav, i enhver henseende følge leasinggivers anvisninger samt efter anmodning straks eller senere overlade det til leasinggiver på leasingtagers vegne at søge et eventuelt krav gennemført.

4. I tilfælde af mangler er leasingtager forpligtet til at acceptere afhjælpning fra leverandøren for leverandørens egen regning, eventuelt ved at genstanden udskiftes med en anden genstand af samme art, brugbarhed og godhed. Dette gælder dog ikke hvis afhjælpningen vil udsætte leasingtager for urimelig udgift eller ulempe.

5. Kan leverandøren ikke forpligtes til afhjælpning, eller kan en mangel i øvrigt ikke afhjælpes, som nævnt i pkt. 4, skal tilfælde af mangler fortrinsvis afklares ved afslag i genstandens købesum. Et opnået afslagsbeløb skal leverandøren udbetale til leasinggiver. Den fremtidige leasingydelse reguleres fra modtagelsen af afslagsbeløbet i forhold til det beløb, leasinggiver faktisk modtager fra leverandøren.

6. Hæves købsaftalen, tilfalder købesummen leasinggiver, og der foretages en opgørelse af mellemværendet mellem leasinggiver og leasingtager i henhold til § 15. Erstatning for forsinkelse og følgeskader tilkommer leasingtager.

7. Leasingtager bærer alle omkostninger, der er forbundet med at gøre krav gældende mod leverandøren.

## § 8 - Leasingtagers ansvar

1. Leasingtager er ansvarlig for, at såvel private som offentlige forskrifter, der gælder for benyttelsen af de leasede genstande, overholdes, og at fornødne



tilladelser indhentes. Leasingtager bærer risikoen for, at de fornødne tilladelser kan opnås og ikke tilbagekaldes.

Leasingtager friholder leasinggiver for ethvert ansvar, denne måtte ifalde over for det offentlige eller over for private på grund af den brug, leasingtager gør af det leasede, herunder at forskrifter ikke er iagttaget eller tilladelse ikke indhentet.

2. Leasingtager bærer risikoen for skader på leasingtagerens ejendom, der skyldes defekter eller farlige egenskaber ved den leasede genstand.

Det påhviler leasingtager at holde leasinggiver skadesløs med hensyn til krav, der måtte blive rejst af tredjemand, herunder leasingtagers personale mod leasinggiver som ejer af de leasede genstande som følge af defekter eller farlige egenskaber ved disse. Leasingtager har i relation til lov om produktsikkerhed pligt til at forebygge, at genstanden kan volde skade på tredjemands person eller ejendom.

## § 9 - Vedligeholdelse

Leasingtager skal vedligeholde de leasede genstande, således at de til enhver tid er i god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse end, hvad der følger af almindeligt slid og ælde.

Leasingtager skal ved vedligeholdelse nøje overholde de herfor gældende forskrifter som angivet i instruktionsbøger og lignende materiale fra leverandøren. Ved reparation og vedligeholdelse skal anvendes de af leverandøren foreskrevne originale reservedele, og al reparation og service skal foretages af leverandøren eller en af denne godkendt reparatør.

Ved vedligeholdelse og reparation af de leasede genstande må der ikke foretages ændringer eller omdannelse af disse.

## § 10 - Risiko

Leasingtager bærer risikoen for leasinggenstanden og brugsretten fra aftalens indgåelse og frem til det tidspunkt, hvor genstanden på rette måde er leveret tilbage til leasinggiver.

Hvis genstanden ødelægges eller forringes - uanset af hvilken årsag - skal leasingtager straks underrette leasinggiver herom.

Hvis genstanden kan repareres, påhviler det leasingtager for egen regning at istandsætte denne. Hvis genstanden ikke kan repareres, ophører leasingaftalen, hvorefter parternes mellemværende opgøres efter reglerne i § 15.

## § 11 - Forsikring

Leasingtager er forpligtet til for egen regning at tegne forsikring mod bortkomst eller beskadigelse af de leasede genstande samt mod det ansvar, leasingtager som bruger eller leasinggiver som ejer måtte pådrage sig ved brug af de leasede genstande. Leasinggiver kan kræve finansieringsdeklaration (leasing) noteret for leasingtagers regning.

Leasinggiver kan til enhver tid vælge for leasingtagers regning selv at tegne forsikring mod bortkomst og beskadigelse af de leasede genstande.

## § 12 - Oplysningspligt

Leasingtager skal efter anmodning udlevere seneste årsregnskab, perioderegnskaber og budgetter samt ansvarlige indehaveres personlige regnskaber. Leasingtager skal endvidere underrette leasinggiver om forhold af væsentlig betydning for leasinggivers kreditrisiko.

## § 13 – Sikkerhedsstillelse

Har leasingtager stillet depositum eller anden sikkerhed for leasingtagers forpligtelser, tjener denne sikkerhed tillige leasinggiver til sikkerhed for enhver anden forpligtelse leasingtager har eller måtte få over for leasinggiver ved egen medvirken, men uanset skyldgrund.

## § 14 - Misligholdelse

Leasinggiver kan uden varsel hæve leasingaftalen og kræve erstatning for sit tab, herunder udgifter som leasinggiver måtte have afholdt, såfremt leasingtager væsentligt misligholder sine forpligtelser ifølge leasingaftalen, herunder at:

1. leasingtager undlader at betale forfaldne leasingydelser eller andre skyldige beløb senest otte dage efter forfaldstid;
2. leasingtager går konkurs, og boet ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring indtræder i leasingaftalen og stiller fornøden sikkerhed;
3. leasingtager standser sine betalinger og ikke inden otte dage efter at have modtaget opfordring hertil med tilsynets godkendelse stiller fornøden sikkerhed for leasing-aftalens opfyldelse;
4. leasingtager misligholder anden leasing- eller låneaftale med leasinggiver;
5. leasingtager forsømmer at vedligeholde de leasede genstande eller undlader behørig reparation af disse;
6. leasingtager nægter leasinggiver adgang til at besigtige de leasede genstande;
7. leasingtager i strid med § 3, pkt. 2, fjerner de leasede genstande fra sit forretningssted;
8. leasingtager i strid med § 3 pkt. 3, overlader brugen helt eller delvist til en anden;
9. leasingtager anvender de leasede genstande i strid med de love, forskrifter og instruktioner, der gælder for sådan brug, eller undlader at indhente de fornødne offentlige tilladelser;
10. leasingtager undlader at tegne og opretholde forsikringer i henhold til § 11;
11. leasingtager undlader på anfordring at forelægge regnskaber m.v. i henhold til § 12.

I de under pkt. 5 - 11 nævnte tilfælde kan aftalen kun hæves, såfremt leasingtager ikke senest 8 dage efter at være blevet opfordret skriftligt hertil, har bragt misligholdelsen til ophør.

## § 15 - Opgørelse

Hæves leasingaftalen af leasinggiver, eller ophører leasingaftalen på grund af de leasede genstandes undergang eller totalbeskadigelse, eller som følge af købsaftalens ophævelse, er leasingtager pligtig til leasinggiver at betale:

- a) Alle forfaldne ubetalte leasingydelse samt andre skyldige ydelser med tillæg af renter og omkostninger.
- b) Alle ikke forfaldne leasingydelse for den resterende leasingperiode tilbagediskonteret til nutidsværdi.

I tilfælde af leasingtagers konkurs eller rekonstruktion efter konkurslovens regler, er pligten til at betale ikke forfaldne leasingydelse i den resterende leasingperiode gældende i det omfang, leasinggiver godtgør, at disse leasingydelse må sidestilles med afdrag. I modsat fald er disse ydelser efterstillet.

Leasinggiver er berettiget til forlods at inddække sit krav på efterstillede leasingydelse i eventuelt stillet depositum eller anden sikkerhed og/eller i værdien af det leasede aktiv ved salg heraf.

- c) Den ved leasingperiodens udløb forventede restværdi af de leasede genstande tilbage-diskonteret til nutidsværdi.
- d) Erstatning for yderligere tab, leasinggiver måtte lide som følge af leasingtagers misligholdelse og/eller leasingaftalens ophør før udløbet af leasingperioden.
- e) Morarenter med 2 % pr. påbegyndt måned af det beløb, leasingtager i medfør af pkt. a - d bliver leasinggiver skyldig fra opgørelsesdagen at regne indtil betaling sker eller godskrivning sker, jfr. nedenfor.

Leasinggivers krav reduceres med det netto-beløb, leasinggiver opnår enten ved fornyet udlejning af de leasede genstande for den resterende del af leasingperioden, ved salg af de leasede genstande eller ved udbetaling af forsikringssummen eller tilbagebetaling af købesummen. Overstiger det beløb, der indvindes herved, leasing-givers krav, kan det overskydende beløb ikke kræves udbetalt.

Kan de leasede genstande ikke sælges eller genudlejes inden fire uger efter, at disse er stillet til leasinggivers disposition, kan leasinggiver ved opgørelsen lægge den netto-salgssum til grund, som en af retten ved leasinggivers værneting udmeldt vurderingsmand måtte anslå, at de leasede genstande kan indbringe ved salg, eller lade disse bortsælge ved auktion.

## § 16 - Tilbagelevering

Ved leasingperiodens udløb eller ved ophør af leasingaftalen, skal leasingtager tilbagelevere de leasede genstande til et af leasinggiver angivet sted inden for landets grænser.

Leasingtager betaler alle hermed forbundne omkostninger.

Leasingtager kan ikke udøve tilbageholdsret i de leasede genstande.

## § 17 - Transport

Leasinggiver er berettiget til at overdrage eller på anden måde råde over sine rettigheder ifølge leasingaftalen og sin ret til de leasede genstande. En sådan

overdragelse fritager ikke leasinggiver for dennes forpligtelser ifølge leasingaftalen og ændrer ikke dennes karakter af finansiel leasing.

#### **§ 18 - Værneting**

Søgsmål om krav, der støttes på leasingaftalen, kan kun anlægges for retten i den retskreds, hvor leasinggiver har sit hovedforretningssted.

Leasingtager er forpligtet til at lade sig med-indstævne/medindklage for den domstol eller voldgiftsret, hvor leasinggiver måtte blive indstævnt/indklaget i tvister, der vedrører eller udspringer af de leasede genstande.

Parternes retsforhold afgøres efter dansk ret.

#### **§ 19 - Honorering af samarbejdspartnere**

Leasinggiver får eller yder i nogle tilfælde provision eller andet vederlag, når leasinggiver køber eller formidler en samarbejdspartners produkter.

## **Supplerende betingelser til ABL 95 - 4. udgave 2014 for leasingaftaler i KommuneKredit pr. 18. november 2020**

### **Medlemskab af KommuneKredit**

Ved leasingaftalens underskrift indtræder de leasingtagende a) kommuner, b) de deltagende kommuner/regioner for et kommunalt/regionalt selskab eller c) regioner som medlemmer i KommuneKredit og forpligter sig til at hæfte solidarisk sammen med alle KommuneKredits nuværende og kommende medlemmer for KommuneKredits gæld og øvrige forpligtelser.

Kommunerne/regionerne underkastes i denne egenskab KommuneKredits vedtægter og de ændringer i eller tillæg hertil, som vedtages af KommuneKredits bestyrelse og stadfæstes af KommuneKredits tilsynsmyndighed.

Ved overdragelse af leasingaftalen til andre end kommuner, regioner eller interessentskaber m.v., hvor en eller flere kommuner eller regioner hæfter solidarisk, eller til anden enhed uden 100 pct. garanti fra en kommune eller region, ophæves leasingaftalen uden varsel.

I forbindelse med ophævelsen opgøres parternes mellemværende efter ABL 95 § 15 og punkt 7 nedenfor.

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem ovennævnte betingelser og leasingaftalen har leasingaftalen forrang. I tilfælde af uoverensstemmelse indbyrdes skal følgende rangorden anvendes:

1. Supplerende betingelser til ABL 95 - 4. udgave 2014 for leasingaftaler i KommuneKredit pr. 18. november 2020.
2. Almindelige betingelser for finansielle leasingaftaler ABL 95 4. udgave 2014.

De supplerende betingelser i punkt 1-9 finder anvendelse, medmindre andet er aftalt.

### **1. Ikrafttrædelse**

Leasingaftalen træder først i kraft, når samtlige dokumenter er behørigt underskrevet af den eller de tegningsberettigede personer hos leasingtager samt KommuneKredit.

### **2. Udlåning/ændring/udskiftning af leasede genstande (Supplement til ABL 95 §3)**

Leasingtager har ret til at udlåne de leasede genstande til tredjemand i hele leasing-perioden. Leasingtager skal skriftligt meddele en eventuel udlåning til KommuneKredit, ligesom leasingtager til enhver tid skal kunne dokumentere, hvor de leasede genstande befinder sig, og hvem der har lånt dem.

Leasingtager tillades endvidere ret til en begrænset udskiftning af de leasede genstande i hele leasingperioden.

### **3. Leasingydelsen (Supplement til ABL 95 §4)**

Alle leasingydelser betales forud i henhold til leasingaftalens bestemmelser herom.

Leasingydelsen varierer med den rente, der er aftalt i leasingaftalen (aftalerenten). Aftalerenten fastsættes med udgangspunkt i enten a) CIBOR (Copenhagen Interbank Offered Rate), b) CITA (Copenhagen Interbank T/N Average), c) KommuneKredits officielle udlånsrente (KUR) eller d) en mellem KommuneKredit og leasingtager særskilt aftalt rente. Den særskilt aftalte rente fastsættes af KommuneKredit. Den særskilt aftalte rente fastsættes for forskellige løbetider, typisk 1, 3, 6 og 12 måneder.

Når aftalerenten ændres, reguleres leasingydelsen. For leasingaftaler med en aftalerente fastsat med udgangspunkt i CIBOR/CITA og med en leasingperiode på mere end 5 år genforhandles aftalerenten hvert 5. år regnet fra første ydelse.

Aftalerentens tilknytning til CIBOR/CITA kan uden varsel suspenderes, hvis KommuneKredit skønner, at der er indtrådt en rentesituation, der bevirker, at CIBOR/CITA står i misforhold til renten på pengemarkedet. I disse tilfælde vil KommuneKredit fremsende særskilt meddelelse om suspensionen og fastsætte aftalerenten på basis af en vurdering af de aktuelle renteforhold på det pågældende tidspunkt.

Såfremt CIBOR/CITA udgår som renteinstrument, er KommuneKredit ligeledes berettiget til – indtil anden aftale om rentevilkårene indgås – at fastsætte aftalerenten på basis af en vurdering af de aktuelle renteforhold på det korte pengemarked på det pågældende tidspunkt.

Såfremt leasingydelsen er fastsat med baggrund i en fast rente, er leasingydelsen fast i hele leasing-perioden uanset renteutviklingen.

KommuneKredit er berettiget til at foretage ændring af leasingydelsen, såfremt der sker væsentlige ændringer i det lovgrundlag (skattelovgivning m.v.), som leasingaftalen er baseret på. Såfremt der foretages væsentlige ændringer i leasingydelsen på grund af ændringer i lovgivningen (dette gælder dog ikke ændringer i momslovgivningen o.l.), er leasingtager berettiget til at opsig nærværende leasingaftale. I tilfælde af opsigelse opgøres parternes mellemværende efter ABL 95 § 15 og punkt 7 nedenfor.

Er aftalerenten tilknyttet KUR eller en særskilt aftalt rente, er KommuneKredit berettiget til at opsig nærværende leasingaftale, såfremt KommuneKredit oplever ændringer i sine lånemuligheder på grund af nationale eller internationale rente, valutariske, politiske eller andre forhold, der ligger uden for KommuneKredits

kontrol. I tilfælde af opsigelse opgøres parternes mellemværende efter ABL 95 § 15 og punkt 7 nedenfor.

Leasingydelsen fastsættes blandt andet på basis af de afgifter, bidrag m.v., der er gældende på tidspunktet for leasingaftalens indgåelse. Såfremt afgifter, bidrag m.v. ændres eller indføres, og uanset om disse pålægges KommuneKredit som ejer, er KommuneKredit berettiget til at opkræve disse beløb hos leasingtager.

Som tillæg til leasingydelsen skal leasingtager betale moms med den til enhver tid gældende sats.

#### **4. Betaling m.v. (Supplement til ABL 95 §4)**

Opkrævning af leasingydelsen sker elektronisk til et af leasingtager anvist EAN-lokationsnummer. Leasingydelsen betales til en af KommuneKredit anvist bankkonto. Leasingydelsen og eventuelt andre skyldige beløb skal være KommuneKredit i hænde senest med valør på forfaldsdagen.

Betales leasingydelsen og andre skyldige ydelser ikke rettidigt, opkræves en morarente p.t. 1 % pr. påbegyndt måned af de forfaldne leasingydelse m.v. Såfremt der i forbindelse med for sent indbetalt leasingydelse udsendes rykkerskrivelse, opkræves tillige et rykkergebyr på 200,- kr.

Det bemærkes, at det elektroniske faktureringsystem p.t. alene indeholder mulighed for oplysning om forfaldsdato og ikke valørdato. Opkrævning af leasingydelse og andre skyldige beløb, vil derfor ske ved angivelse af en forfaldsdag, der ligger 1 bankdag forud for valørdagen.

I forbindelse med fakturering af leasingydelsen vil ydelsen blive beregnet med baggrund i renten på faktureringsdagen. Leasingydelsen vil efterfølgende blive reguleret med baggrund i renten fastsat 2 bank dage før forfald. Forskellen i den opkrævede og den regulerede leasingydelse kan blive opkrævet eller tilbagebetalt ved næstkommende leasingydelse eller ved særskilt opkrævning.

#### **5. Levering (Supplement til ABL 95 §5)**

Ved levering af det leasede før den aftalte leasingperiodes begyndelse, hæfter leasingtager over for KommuneKredit for alle udlæg og forudbetalinger, som KommuneKredit udreder på vegne af leasingtager. Fra levering af det leasede og indtil leasingperiodens begyndelse, beregnes en delafgift. Delafgiften, der beregnes med baggrund i det foretagne udlæg m.v. samt aftalerenten, jf. punkt 3, faktureres og betales månedsvis bagud.

Leverandørfakturaer skal udstedes og fremsendes elektronisk indeholdende følgende oplysninger:

EAN-nr.: 5790001266134  
Faktureringsadresse: KommuneKredit  
Kultorvet 16

1175 København K  
CVR-nr. 22 12 86 12

Ordrenr.: Tilbuds- eller leasingaftalenummer.  
Leveringsadresse: Leveringsadresse på leasinggenstanden.

### **6. Leasingtagers ansvar (Supplement til ABL 95 §8)**

KommuneKredit og leasingtager har i tillæg til ABL 95 § 8 om leasingtagers ansvar aftalt følgende præciseringer.

KommuneKredit har som finansiel leasinggiver ikke har nogen fysisk håndtering af leasinggenstanden, foretager ikke nogen forhandling med leverandøren, har ikke faglig viden om leasinggenstanden og vejleder ikke om valg eller brug af leasinggenstanden eller lign. KommuneKredit har ikke taget initiativ til leasingforholdet og har ikke deltaget i markedsføring af leasinggenstanden.

Leasingtager påtager sig ethvert ansvar og enhver forpligtelse, som måtte være pålagt ejeren, importøren eller distributøren af leasinggenstanden i henhold til lov om medicinsk udstyr (lov nr. 139 af 15. februar 2016) med tilhørende bekendtgørelser, forordning (EU) 2017/745 om medicinsk udstyr (MD-forordningen) og forordning (EU) 2017/746 om medicinsk udstyr til in vitro-diagnostik (IVD-forordningen), herunder krav om mærkning af medicinsk udstyr, indberetning til Lægemiddelstyrelsen og andre myndigheder af fejl i medicinsk udstyr og registrering af medicinsk udstyr i Lægemiddelstyrelsens registre. Dette ansvar omfatter desuden anden eventuelt relevant produktspecifik regulering vedr. leasinggenstanden, herunder strålebeskyttelsesloven (lov nr. 23 af 15. januar 2018) med tilhørende bekendtgørelser.

### **7. Forsikring (Supplement til ABL 95 §11)**

KommuneKredit kræver alene tegning af eventuelle lovpligtige forsikringer. Leasingtager bærer dog risikoen for de leasede genstandes hele eller delvise beskadigelse. Eventuel forsikring af udstyret tegnes og betales af leasingtager.

I tilfælde af totalskade af de leasede genstande er KommuneKredit berettiget til at ophæve leasingaftalen, og leasingtager er forpligtet til straks at indbetale KommuneKredits eventuelle tab opgjort i henhold til ABL 95 § 15 og punkt 7 nedenfor. Ved andre skadestilfælde må skadesafhjælpning ske for leasingtagers regning, jf. ABL 95 § 10. Har leasingtager tegnet forsikring, skal en af forsikringssselskabet ydet kontant-erstatning udbetales til KommuneKredit.

### **8. Opgørelse (Supplement til ABL 95 §15)**

Ved tilbagediskonteringen anvendes en rentesats, der fastsættes af KommuneKredit.

Ved førtidig opsigelse samt ved misligholdelse af leasingaftaler baseret på såvel fast som variabel forrentning tages tillige forbehold for et eventuelt tab, som



KommuneKredit vil blive påført som følge af førtidig opsigelse, herunder tab som følge af skatte- og momsmæssige konsekvenser ved den førtidige opsigelse.

I forbindelse med opsigelsen anviser leasingtager en CVR-registreret tredjemand, jf. punkt 8, som køber de af aftalen omfattende genstande kontant.

#### **9. Restværdi efter leasingperiodens udløb**

Leasingtager er ved leasingaftalens udløb eller ved anden opsigelse af leasingaftalen, på anfordring, forpligtet til at anvise en CVR-registreret tredjemand som køber af de leasede genstande til den i leasingaftalen, oplyste restværdi. Den anviste køber kan alene købe de leasede genstande til erhvervsmæssig benyttelse.

1.	Navn på kommune / region	København					
2.	Leasingtager, <small>(navn og adresse på den institution eller afdeling, der skal lease).</small>	Navn	Teknik og Miljøforvaltningen				
		Adresse	Islands Brygge 37				
		Postnr./by	2300 København S				
3.	Tilknyttet EAN-lokationsnummer	5798009809452					
4.	Beskrivelse af leasinggenstand(e)	<small>Opkobling til fjernvarmenettet både som aftager og sælger af fjernvarme. Heri indgår varmevekslere, der sikrer at Bispebjerg Krematorium fortsat kan varmforsy</small>					
5.	Købspris i kr. ekskl. moms	2.400.000 (skøn før udbud)					
6.	Ønsket løbetid (leasingperiode)	8 år					
7.	Ønske til restværdi ved udløb ekskl. moms <small>(fastsættes endeligt af kommuneLeasing)</small>						
8.	Forventet leveringsdato for udstyret	2. og 3. kvartal 2024					
9.	Betalingsfrekvens: <small>(månedsvi, kvartalsvi, halvårligt)</small>	Halvårligt					
10.	Navn, e-mail og telefonnummer på aftalens kontaktperson	Navn	Pernille Vange				
		E-mail	pevang@kk.dk				
		Telefon	27113319				
11.	Navn, e-mail og telefonnummer på leverancegodkender <small>(Hvem godkender fakturaen fra leverandøren, så vi kan betale denne)</small>	Navn	Steen Kristensen				
		E-mail	jt5v@kk.dk				
		Telefon	30335258				
12.	Ønskes der tilbud på leasingaftale eller ønskes der en leasingaftale til underskrift uden forudgående tilbud ? <small>(marker 1 af de 2 felter)</small>  <small>(ud fra ovennævnte oplysninger)</small>	<table border="1"> <tr> <td><input type="radio"/></td> <td>Tilbud på leasingaftale</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td>Leasingaftale til underskrift uden tilbud</td> </tr> </table>		<input type="radio"/>	Tilbud på leasingaftale	<input checked="" type="radio"/>	Leasingaftale til underskrift uden tilbud
<input type="radio"/>	Tilbud på leasingaftale						
<input checked="" type="radio"/>	Leasingaftale til underskrift uden tilbud						
13	Eventuelle bemærkninger	TMF vil gerne bede om et hurtig svar på skønnet årlig betaling ekskl. moms til kommunekredit over den aftalte periode.					

Skemaet sendes til: kleas@kommuneleasing.dk

## Leverandørfakturering:

 KommuneLeasing – en division af KommuneKredit  
 Kultorget 16  
 1175 København K. EAN: 5790001266134

CVR nr.: 2212 8612

Telefon: 3315 4464

Leverandørfaktura bedes påført det A-nummer som KommuneLeasing opretter med baggrund i oplysningerne i dette skema.