



Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

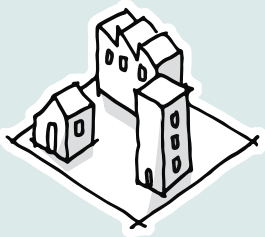
SOCIAL ØKONOMI MILJØ

	 Blandet by / tryghed	 Kvalitet af byrum	 Cirkulært byggeri	 Klimasikring	 Mobilitet og energi	 Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeopbobling <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelser <input type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med merværdi <input type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Lavere energi- og ressourceforbrug <input checked="" type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input checked="" type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergianlæg <input checked="" type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input checked="" type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

BÆREDYGTIGHEDSBILAG

Socia

Blandet by
/tryghed

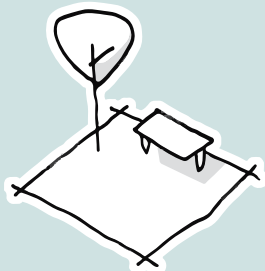


Opsummering af tema:

Lokalplanen muliggør små co-living boliger til unge mennesker samt 25 % almene ungdomsboliger. Konceptet for co-living boliger er at bo småt og have adgang til flere fællesarealer som bl.a. fitness, arbejdsstationer, fælleskøkkener m.v. Fællesarealerne er primært placeret i stueetagen (1. etage) hvor der også er en butik. Stueetagen er udadvendt og bidrager med åbenhed og tryghed.

Socia

Kvalitet
af byrum

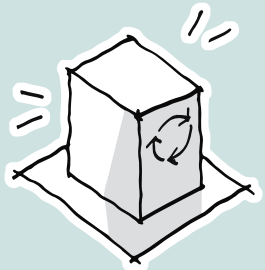


Opsummering af tema:

Bygherre ønsker at byggeriet skal DGNB Guld certificeres med fokus på bl.a. lokalplanmiljø, indflydelse på området og adgang til faciliteter i nærområdet. Lokalplanen regulerer byrum og kantzoner med plads til grønt og ophold. Lokalplanen fastlægger en Kvarterplads som binder August Schade Kvarter sammen og afslutter 'den grønne bygade' som går igennem området. Der er affaldshåndtering både i Bygaden og i stueetagen ved nedkørslen til p-kælder.

Økonom

Cirkulært
byggeri



Opsummering af tema:

Bygherre oplyser, at de vil anvende materialer med lav miljøpåvirkning. Bygherre har et mål om net Zero Carbon i 2028. Projektet skal understøtte denne vision og bl.a. via LCA analyser bidrage til at anviser hvordan visionen opnås.

Økonom

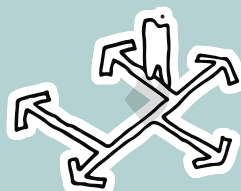
Klimasikring



Opsummering af tema:

Miljø

Mobilitet
og energi



Opsummering af tema:

Det er politisk besluttet at anvende bilparkeringsnormen til ungdomsboliger, så der således kommer færre bilparkeringspladser. Det forventes at målgruppen til co-living boligerne primært vil cykle. Størstedelen af cykelparkeringen er placeret i kælderplan, og der er udgang til kælderne i byggeriets nordlige og sydlige gavl. Bygherre ønsker at placere et solenergianlæg på taget og det er muliggjort i lokalplanen.

Miljø

Natur



Opsummering af tema:

Bygherre ønsker at byggeriet skal certificeres til DGNB Guld hvor der er fokus på biodiversitet. Der arbejdes med hjemmehørende arter i træer, buske og stauder, som spiller sammen med de omkringliggende strukturer. I lokalplanen er der krav om plantning af nye træer, men også plantning af buske, da de giver god volumen og læ.