

09.05.2023

Økonomi og Byggeri
Socialforvaltningen

Solterrasserne

**Botilbud til voksne borgere
med en sindslidelse**



Agenda

- **Baggrund og status for projektet**
- **Hvem skal bo på Solterrasserne? v/Malene Skøtt, Socialforvaltningen**
- **Tryghed og det gode naboskab v/Lene Hoen & Lene Benn fra Socialforvaltningen**
- **Præsentation af Byggeriet v. Rådgiver Mikkel Ryberg fra Rørbæk & Møller Arkitekter**
- **Spørgsmål**

Baggrund

- Behov for 2 x 27 pladser fra Socialforvaltningens Arealplan for socialområdet, som baserer sig på analyse af forvaltningens fremtidige kapacitetsbehov.
- Planlægningsbevilling gives ved Budget 2021 til at afdække mulighederne for en løsning på kapacitetsbehovet i det tidligere plejehjem Solterrasserne på Johan Krohns Vej 8, 2500 Valby.
- Planlægningsfasen afdækker mulighed for etablering af tilbud i det eksisterende terrassehus og sydfløj, hvor der i sammenhæng opføres en tilbygning i fire etager.
- Der bevilliges en anlægsbevilling på 189 mio.kr. i forbindelse med Overførselssagen 21/22 til gennemførelse af modernisering med tilbygning.

Status på Johan Krohns Vej 8

- Der har netop været genhusning af Mændenes Hjem, og botilbuddet Tagabo forventes genhuset på adressen fra juli til oktober 2023, mens der foretages en kloakreovering af det eksisterende tilbud.
- Byggepladsen forventes etableret, når byggetilladelse opnås, forventeligt andet halv år af 2024.
- Byggeriet står forventeligt klar til ibrugtagning i medio 2026.

(Begge disse milepæle er med forbehold)

Hvem skal bo på Solterrasserne?

- Der er plads til 54 mennesker med en sindslidelse
- Borgerne er forskellige, nogle vil bo på tilbuddet i en længere periode, mens andre i en kortere periode.
- Beboerne har brug for hjælp og støtte til at få et godt, aktivt og selvstændigt liv
- Beboerne flytter i to-rums boliger med eget køkken, bad og toilet. Herudover er der en række fællesarealer, spisesal og samtalerum, som skaber rammerne for fællesskab og trivsel.
- Vi arbejder med recovery og rehabilitering. Vi tror på at alle mennesker kan komme sig og leve et godt og aktivt liv på egne præmisser.
- Medarbejderne arbejder individuelt med beboerne i forhold den enkelte borgers ønsker og mål.



Tryghed og det gode naboskab

- Beboerne har samme drømme som alle andre. De drømmer om et almindeligt liv og om at være en del af et fællesskab.
- Vi arbejder på at skabe hjemlige og trygge rammer og være gode naboer. Det indretter vi også byggeriet efter.
- Der er personale på botilbuddet døgnet rundt, og naboer vil altid kunne komme i kontakt med personalet
- Vi arbejder med metoder indenfor konflikthåndtering og har nul-tolerance, når det kommer til fx kriminalitet.
- Vi har et godt samarbejde med politiet.
- Socialforvaltningen har ca. 1.300 botilbudspladser til udsatte borgere eller borgere med en psykisk lidelse, og har derfor erfaring med at etablere gode naboskaber.



Københavns Kommune

8. Spørgsmål

