



Kopi sendt til Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod

Valby Lokaludvalg - Partshøring efter forvaltningsloven vedr. sagsnummer 976375 Vigerslevvej 301, matr. Nr. 2156

18. april 2023

Sagsnummer
2023-0149211

Dokumentnummer
2023-0149211-1

Valby Lokaludvalg har modtaget en borgerhenvendelse om ovennævnte sag. Lokaludvalget finder, at den anførte overskridelse af byggeretten på 15 % er af en størrelse, der gør sagen principiel. Den bør derfor ikke afgøres administrativt, men henvises til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Lokaludvalget har tidligere været involveret i sager om uønsket fortætning i villakvarterer. I 2017 traf Borgerrepræsentationen en beslutning om at ændre praksis for administration af villaservitutter og dobbelthuse således, at der ikke længere gives tilladelse til dobbelthuse, der indebærer fravigelse fra villaservitutters regler om bebygget areal. Beslutningen var begrundet i ønsket om at begrænse uønsket fortætning og i at bevare villaområdernes særlige karakter, ikke mindst den bynatur, der findes her. (Se referat af møde i Borgerrepræsentationen 24/8 - 2017 *Praksis for administration af villaservitutter og dobbelthuse*).

Det forelagte projekt ligger på hjørnet af Vigerslevvej og Kirsebærhaven, men med adresse på Vigerslevvej. Havde projektet haft adresse på Kirsebærhaven, ville det være faldet under ovennævnte praksisændring. Det fremgår af det forelagte, at bygningen vil få indgang fra Kirsebærhaven, hvorfor den også bør få adresse dér. Derfor bør en helhedsvurdering også behandle projektet efter, at det er beliggende i et villaområde.

Venlig hilsen

Mads S. B. Pedersen, næstformand Valby Lokaludvalg

Ejner Jensen og Henrik Palsmar, medlemmer af Valby Lokaludvalgs
fagudvalg Byudvikling & Trafik

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800480