

## Dialogmøde – 31. august 2020 – udvikling af baneterrænet – Otto Busses Vej – opsamling fra plenum.

/Julie W. Oscilowski, sekretariatet for Vesterbro & Kgs. Enghave Lokaludvalg

### Hovedpointer

Det grønne skal indtænkes ind i alle aspekter af udviklingen (bæredygtighed, biodiversitet, udvikling i balance, merværdi på den grønne bundlinje)

Udviklingen skal tænke ud af boksen (vertikalt, transformativ, midlertidighed, synergier, fremtiden)

Det gamle skal tænkes ind i det nye (håndværk, historie, mystikken, bygninger, naturen, strukturen)

Sammenhæng, mangfoldighed og fællesskab (socialt, infrastruktur, samlingspunkter, dele, multifunktionel)

### Inspirationsoplæg

VLU (Thomas E. og Jørgen) 10 års hjertesag, de grønne hektarer, nye boformer, skole, infrastruktur, fritidsmuligheder (boldbaner). Dejligt at de eksisterende bygninger og lader får nyt liv.

Info om Corona-retningslinjer, foto/film (de der ikke vil filmes/fotograferes skulle give besked.)

Intro til gruppearbejde (Christian Pagh)

Søren Ejlersen – Banegaarden etc. har fokus på miljø, biodiversitet og bæredygtighed. Skabe balance og involvere mange forskellige aktører, der byder ind og skaber liv og fokus på det bæredygtige m.v. (der var en rundvisning inden, hvor en del var fortalt)

Per Schultze - By og Havn. Skabe retning og respektere at der er mange vinkler på, hvad der skaber livskvalitet. Skabe fællesskaber på tværs, dialog, der er en pligt til at få flest mulig med. Fokus på hvordan man kan rumme de mennesker og borgere man er. Forpligte sig på at bruge og bygge på evidens, være med til at sætte dagsordenen og udvikle på baggrund af evidens. – fx at de der bor i seniorbofællesskaber oplever høj livskvalitet, derfor bør der arbejdes for at lave flere af den type boliger. Det er godt at se på den brede palette, men det er også vigtigt at prioritere, så alt ikke bliver spredt for tyndt ud. Lav et værdiprogram, som der skabes udvikling og bygges på baggrund af. Som fx tunnelfabrikken.

<https://byoghavn.dk/nordhavn/tunnelfabrikken/>

Mette Skjold - SLA Arkitekter. Fokus på at lave byudvikling ud fra biologisk mangfoldighed og skabe øget livskvalitet. Udgangspunkt i at der er en globale biodiversitetskrise og klimakrise. At der er en efterspørgsel på bynatur, at folk har stress, der er luftforurening m.v. Planlægge og designe med udgangspunkt i det naturen gør – den biologiske mangfoldighed, økosystemer. Arbejde med naturen ud fra herlighedsværdier – forundring, glæde, egenart, bynatur m.v. og nytteværdier – rense luft, jord. Arbejde med udgangspunkt i en baseline omkr. biomasse. Den biomasse et sted har, skal opretholdes når der bygges nyt. Når man fælder et gammelt egetræ, kan man skulle plante 1000 nye for at erstatte biomassen. Der skal derfor arbejdes med en kortlægning at områdets natur og biomasse, så den opretholdes og øges. Arbejde med byplanlægning udefra og ind – start med uderummene, skab sammenhæng. Planlæg en proces og ikke en masterplan. Hav rammer der kan rumme det midt i mellem og udvikles over tid, så værdier og fleksibiliteten øges. Integrerer biodiversiteten når området skal have nye/andre formål.

Bo Benzon – Arkitekturministeriet. Fokus på det midlertidige. Arkitekturministeriet har været i området siden 2014. Det særlige er, at det er et stort område centralt i København, som har været lukket for de fleste mennesker i omkr. 100 år, hvorfor stedet er hengemt og vildt. Det gør området særligt. Området kan meget, og det er vigtigt at bruge den eksisterende bygningsmasse og bevare diversitet. Det tager tid at udvikle, og det er vigtigt at tænke i midlertidighed.

## Første gruppearbejde: Kvaliteter, udfordringer og værdier

### Gruppe 1:

*Kvaliteter:* forbinde byen, demografien og områder. Der er sjæl, natur, vildt, hemmeligt, uforudsigeligt, hengemt, forladt rum til at være

*Udfordringer:* Turde sige nej, ikke gøre eller bygge for meget. Turde være langsom. Bygge til det der er foran ikke de vi forestiller os ny. Husk social diversitet.

*Værdier:* Fællesskab, forbinde, bevare frirum, luft og det hemmelige. Arkitektkonkurrencen skal stille krav rummene, hvad skal de kunne, hvilke værdier skal de have. Stedet er svar på det man har glemt i andre udviklingsområder, boldbaner m.v.

### Gruppe 2:

*Kvaliteter:* Sanseligheden, mystisk, konflikt til øget adgang og tilgængelighed. Opstået bynatur. Biodiversiteten er af stor kvalitet. Eksperimentere mere. De eksisterende bygninger skal bevares. Bygningernes kvalitet har stået deres prøve. Kvalitetskrav til nye bygninger. Byudvikling tager tid, hvordan skabes rødder og liv, forskellighed, supplere Vesterbro (sport, unge).

*Udfordringer:* Støj, forurening, skinner, tunnel – kan løses ved at skjule, øge tryghed, blande funktioner.

*Værdier:* Bæredygtighed, cirkularitet er vigtigt. Natur værdisættes, så fonde kan bidrage. Den grønne bundlinje er vigtig.

### Gruppe 3:

*Kvaliteter:* Central placering i byen. Bevare kvaliteterne og skabe omkring dem i den videre udvikling. De grønne områder skaber sammenhæng. De midlertidige aktiviteter og at der er plads til nye virksomheder.

*Udfordringer:* Støj, forurening, store volumer der styrer strukturen i området, manglende bro og forbindelser.

*Værdier:* Livskvalitet, økonomi, de grønne bæredygtige boformer og erhverv.

### Gruppe 4:

*Kvaliteter:* Arbejde med kubikmeter, være verdens mest inspirerende bydel i flere perspektiver, bilfri, bynært, lokale erhverv, rodfæste det lokale, demografisk og organisk vækst.

*Udfordringer:* Adgangsveje, økonomiske kvadratmeter/spekulation, støj, forurening, kedelige erhverv.

*Værdier:* Fleksibel og transformation, organiske og intelligente kvadratmeter. Udnytte rummene, leg med det finansielle. Dogmer: ikke ligne noget man kender – fx nye boligformer, mikse på ny. Arkitekturen skal videreføres. Fællesskaber inde og ude. Grøn Vasbygade, Vertikale haver, anvende bygninger ikke museumsgøre. Grønt i flere niveauer, 3D, Klondike

### Gruppe 5:

*Kvaliteter:* Stort område, stor himmel, store muligheder, mange finurligheder, værdisætte bygninger – de er særlige. Værdisætte landskab, træer og biodiversitet. Få det ind i konkurrencen. Der er en fantastisk natur og bygningsstruktur.

*Udfordringer:* Forbindelser og binde sammen, grøn infrastruktur, nye strukturer som skal tænkes ind (anderledes boformer og familier). Sejle ind via Belvederekanalen.

*Værdier:* Nye fællesskaber, boformer, tænke friarealer på nye måder, anden skala. Den sociale infrastruktur er ekstrem vigtig. Grøn, intelligent og bæredygtig infrastruktur.

### Gruppe 6:

*Kvaliteter:* De gamle kvaliteter skal ind i nye boligområder. Bruge strukturen, bygningerne, skalaerne som er her. Skabe sammenhæng mellem bolig og erhverv. Den mystiske, magiske stemning – en enklave. Forbindelse til den omlæggende by – er modsætning til det mystiske. Blive en del af en sammenhæng.

*Udfordringer:* Sporene – som også er med til at skabe det mystiske, da området er så afskåret.

*Værdier:* Bevare den store skala, struktur, så man kan se historien som var. Ud over økonomisk fortjeneste også kunne kabe langsigtet værdi for området.

## Gruppearbejde 2 – konkretisering indenfor temaer

### Gruppe 1: Natur, klima og cirkulære kredsløb

Udviklingen skal være ambitiøs på naturens vegne – minimum 9-12 ha sammenhængende natur, mere natur også vertikal grøn natur. Være et grønt bygget rum på naturens præmisser – ærlig og ægte natur. Sammenhængende natur, bygge bæredygtigt: bæredygtige forsyninger, bæredygtig infrastruktur – de ypperste krav til bæredygtighed. Klima – området skal have overfladeareal til at afkøle, være lunge og rense luften i København.

### Gruppe 2: Bevægelse, leg og idræt

Et idrætstårn – tænke i 3D/Vertikalt – samle en masse sport. Der skal være plads til både den organiserede og uorganiserede idræt. Skoler, institutioner og idræt skal tænkes sammen. Spredte aktiviteter ud, så forskellige målgrupper nås. Foreningshus til unge. Foreninger, kommunen, DSB vil kunne få det til at ske. Etablere et foreningsnetværk mellem dem der bruger området og nye. Arbejde med midlertidighed og multifunktionalitet.

### Gruppe 3: Kunst, kultur og identitet

Struktur, synergi, multifunktionalitet, organisk. Midlertidig/permanent – kultur som kan transformeres – kunne lave funktionerne i rummene om efter behov. Der skal være synergi og samspil og ikke konkurrence eller modsætninger mellem bolig og erhverv. Være åbne overfor nye muligheder. Facilitere kulturen. Identitet: det gamle skal spille sammen med det nye – bruge det gamle i det nye.

### Gruppe 4: Handel, Erhverv og Uddannelse

De stolte håndværkstraditioner bør forblive en del af området. Synergi og åbenhed – deles om faciliteterne. Sociale klausuler og ansvarlighed overfor lærepladser og skoleforløb. Tænke erhvervet alternativt i forhold til håndværk

### Gruppe 5: Boliger, mangfoldighed og fællesskaber

Tilstedeværelse – der skal altid være folk i området, liv i de rum, der bliver skabt. Multifunktioner skal tænkes ind i alle rum – nye, gamle, inde og ude. Skabe samlingspunkter, binde bydelen samme. Variation i boliger og aktiviteter. Rammer for fællesskaber, foreninger. Bevare identiteter og funktionaliteter. Håndværk/værksteder – tænke de eksisterende ind i nye fællesskaber. Intelligent infrastruktur (rullende fortove), etablere et overordnet netværk/bestyrelse, der holder fokus på, at udviklingen og området er dynamisk og forbliver dynamisk.

### Gruppe 6: Forbindelser, trafik og sammenhæng med byen

Forbinde på langs fra bymidten (SEB, rigsarkivet) og ud mod forstæderne og på tværs fra havnen til brokvartererne. Tunnel – bredere evt. som låge eller flod. Prioritere stueetagen. Prioritere de bløde trafikanter. En kantsti rundt om området. Bilfri by ← arbejde med infrastrukturen ud fra det. Alt placeres i gåafstand. Det grønne skal tænkes sammen med infrastrukturen (Sønder Boulevard, delebiler). Parkeringshuse i udkanten. Dele rum, se mod fremtiden. Nedsæt P-normer, for at fremme cyklisme. Skole skal have en central placering, stisystemer skal binde skole og område sammen. Alt skal være dobbeltprogrammeret, så der aldrig står noget tomt. Tænk i fremtidsmuligheder – det, der ikke kan lykkes nu, kan lykkes i fremtiden. Fx overdækning af Vasbygade. Grundejere kan sikre fleksibiliteten.