



MODTAGET

23 JULI 2007

MR. MISBRUG

19. juli 2007.

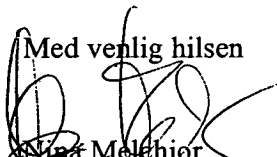
Vedrørende: Kvindehjemmets ombygningssag og ansøgning til Socialudvalget om bevilling af penge til færdiggørelse af byggeriet.

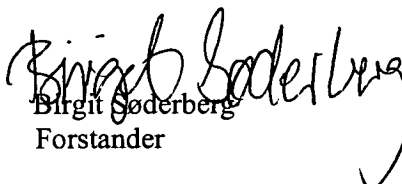
Kære Birgitte Lundgren.

Vedlagt fremsendes vores ansøgning til Socialudvalget. Vi skal bede dig om at ekspedere den videre til Socialudvalget med din indstilling. Som vi aftalte på vores sidste møde, regner vi med, at den forelægges Socialudvalgets møde d. 29. august 2007.

Såfremt vi ønsker foretræde for Socialudvalget vil vi vende tilbage hertil.

God sommer.

Med venlig hilsen

Nina Melchior
Bestyrelsesformand


Birgit Søderberg
Forstander

Kvindehjemmet i København
Jagtvej 153 B
2200 København N

Telefon 3581 9845
Fax 3583 8325
www.kvindehjemmet.dk



19. juli 2007.

Til: Socialudvalget.

Vedrørende: Kvindehjemmets ombygningssag.

Ansøgning om bevilling af penge til færdiggørelse af byggeriet.

Kvindehjemmet i København er i den unikke situation, at det er lykkedes os at samle 37 millioner kroner fra private fonde til at ombygge og modernisere vores bygning fra 1945.

Vi er godt i gang med byggeriet. 1. etape forventes færdig medio august 2007 og anden etape forventes færdig medio marts 2008. Efter endt ombygning har vi atter plads til 41 kvinder og 25 børn, som vi har en overenskomst med Københavns kommune om at drive.

Af forskellige grunde, som forvaltningen løbende har været bekendt med (se endvidere bilag), mangler Kvindehjemmet 2,4 millioner kroner for at kunne færdiggøre byggeriet.

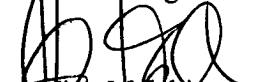
Vi tillader os hermed at ansøge kommunen om at bevilge den resterende sum.

Midlerne vil først være forfaldne til betaling i foråret 2008, men Kvindehjemmet forventer venligst svar på ansøgningen nu.

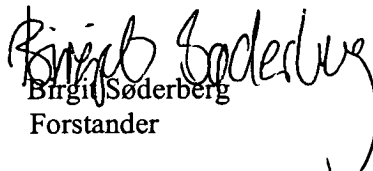
Vi synes at det er fantastisk, at det med ombygningsprojektet vil være muligt at tilgodese kriseramte og hjemløse kvinder og børn med et moderniseret hus, der tilbyder værelser med eget bad og langt bedre faciliteter til børnene. Det bliver et langt mere brugervenligt hus og vi vil have bedre fysiske rammer til at varetage det faglige, pædagogiske arbejde med at få kvinder og børn på ret køl igen efter en krisepræget og turbulent periode i deres liv.

Vi vil gerne indbyde Socialudvalget til at komme på rundvisning og se det unikke resultat, og vi vil også gerne fortælle om de pædagogiske og metodemæssige overvejelser, som ligger bag moderniseringsplanen.

Med venlig hilsen



Lene Møllehøj
Bestyrelsesformand



Birgit Søderberg
Forstander

Kvindehjemmet i København
Jagtvej 153 B
2200 København N

Telefon 3581 9845
Fax 3583 8325
www.kvindehjemmet.dk



Redegørelse for sagsforløbet vedrørende ombygningen af Kvindehjemmet.

Kvindehjemmet i København er en selvejende institution med driftsoverenskomst med Københavns Kommune om at drive 41 pladser (plus 25 børnepladser) for socialt belastede kriseramte og hjemløse kvinder og børn.

Kvindehjemmet er bygget i 1945 og fremstod med sine små værelser og fællesbade lidt gammeldags og institutionspræget, hvorfor vi i februar 2003 bad om et møde med daværende kontorchef for 7. kontor Jørgen Rybirk, hvor vi diskuterede en moderniseringsplan for Kvindehjemmet. Hovedformålet med moderniseringen var at bevare de 41 pladser, som vi har overenskomst med kommunen om at drive, men at gøre værelserne mere rummelige og i det hele taget gøre Kvindehjemmet mere tidssvarende.

Jørgen Rybirk tilkendegav ved denne lejlighed, at såfremt Kvindehjemmet kunne skaffe midlerne, ville kommunen ikke have noget imod dette. Kvindehjemmet fik med fondsstøtte udarbejdet en skitse til et moderniseringsprojekt, som arkitekt Claus Wohlert havde færdig i begyndelsen af 2004. Projektet blev forelagt kommunen, der som udgangspunkt ikke havde indvendinger imod det, selvom det indebar, at Kvindehjemmet skulle gøre brug af den halve etage, som blev lejet ud som til kommunal daginstitution.

Projektet var dengang meget realistisk kalkuleret til 37 millioner kr. og fondsansøgningerne blev i maj 2004 sendt af sted på denne kalkule.

På et møde i november 2004 med kommunen, hvor tilsagn om fondsmidlerne var modtaget og moderniseringsprojektet derfor kunne igangsættes, havde kommunen nu fået Børneplanen. Denne medførte, at administrationen ikke mente at der var politisk mandat til at nedlægge daginstitutionspladser, jævnfør Notat af 6. december 2004 fra Familie- og arbejdsmarkedsforvaltningen, ØPA 1.

Først efter 1 år, nemlig i januar 2006, fik Kvindehjemmet tilsagn om at daginstitutionen ville blive flyttet, således at Kvindehjemmet kunne disponere over den yderligere halve etage, som projektet krævede.

Ombygningsprojektet kunne nu sendes i udbud men det viste sig ved svarfristens udløb, d. 2. maj 2006, at projektet var blevet 13 millioner kr. dyrere på grund af byggeboommet og deraf følgende prisstigninger.

Hvis projektet herefter realistisk skulle kunne gennemføres var det nødvendigt at undersøge mulighederne for afløfte moms. Dette krævede vedtægtsændringer for Kvindehjemmet, som kommunen skulle godkende. Denne godkendelsesprocedure varede yderligere 6 måneder, hvorefter ombygningen endelig kunne igangsættes d. 15. oktober 2006. På det tidspunkt var der flere entrepriser, der ikke kunne holdes indenfor den oprindelige pris fra maj måned og byggeriet var nu blevet yderligere 2,4 millioner dyrere, jævnfør arkitekt Claus Wohlert's redegørelse.

Kvindehjemmet har arbejdet målrettet på at gennemføre diverse besparelser, og det er også lykkedes. Det har imidlertid ikke været muligt at gennemføre tilstrækkelige besparelser til at bringe projektet ned til det fondsfinansierede beløb.

De private fonde har givet midler til et ganske bestemt og velbeskrevet projekt, hvilket der ikke kan reduceres yderligere i.

Kvindehjemmet i København
Jagtvej 153 B
2200 København N

Telefon 3581 9845
Fax 3583 8325
www.kvindehjemmet.dk




En del af merudgiften vedrører endvidere et momsbeløb på ca. 660.000- kr, som var forfaldent til betaling inden kommunen kunne godkende vedtægtsændringerne, som muliggjorde at momsen kunne afløftes.

Endelig har vi fået et krav om et ABA – anlæg (Automatisk Brandalarmeringsanlæg), som vi ikke har kalkuleret med.

Det har hele tiden været den selvejende institution Kvindehjemmets opfattelse, at et mindre manglende beløb på byggebudgettet ville kunne udlignes ved, at der blev optaget et lån i bygningen. Dette har Mål og rammekontoret for misbrug og bolig sagt nej til at vi kunne på grund af deponeringskravene.

På den baggrund skal vi ansøge kommunen om at bevilge os de manglende 2,4 millioner kr., som vi behøver for at kunne færdiggøre projektet.



Birgit Søderberg
Birgit Søderberg

WOHLERT Arkitekter A/S

Vedrørende Kvindehjemmets ombygningsprojekt.

Redegørelse for resultat af licitation afholdt d. 19.05.06

Med henvisning til skrivelse af d. 31.07.06 fra Birgit Søderberg skal jeg kommentere licitationsresultatet, som inkl. moms beløber sig til 49.296.250,-kr set i forhold til den samlede donation på 37.000.000,-kr inkl. moms. En markant overskridelse af budgettet, som ikke desto mindre var frygtet og forventet, som følge af den eksplosive udvikling på byggemarkedet.

Den yderst træge og lidet konstruktive behandling fra kommunens side var endvidere udslagsgivende for det sene og dermed dyrere udbudstidspunkt.

Tidligt i projekteringsforløbet blev der fra Kvindehjemmets side igangsat en undersøgelse af en ny ejerkonstruktion med henblik på at, kunne afløfte momsen. Forhandlingerne er endnu ikke afsluttet, men konstruktionen er godkendt af Told og Skat og fra kommunens side er der udtrykt positiv velvilje overfor ønsket, hvorfor Kvindehjemmet med stor sandsynlighed opnår momsfrigørelse for byggeriet.

I fald Kvindehjemmet modtager fondenes tilsagn om at måtte anvende moms pengene til byggeriet ser den økonomiske situation ud som følger:

Fondsdonation	37.000.000,-kr.
Samlet byggepris	39.437.000,-kr.
Negativ difference	2.437.000,-kr.

København d. 31.07.06

Claus Wohlert.

Wohlert Arkitekter A/S

Thorben Schmidt MAA
Claus Wohlert MAA
Wohlert31 07 06

Nikolaj Plads 8
DK 1067 København K
Telefon 33 13 93 08
Telefax 33 15 23 65

E-mail: CW@wohlertarkitekter.dk

Redegørelse for licitationsresultat