



## Svar på henvendelse fra Grundejerforeningen Ørestad Syd om skolepavilloner i Ørestad Syd

Tak for jeres henvendelse fra den 13. november 2023 til teknik- og miljøborgmester Line Barfod vedrørende skolepavilloner på Ørestads Boulevard 218 i Ørestad Syd. Jeg besvarer jeres spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Pavilloner aktuelt opstillet på Ørestads Boulevard 218 (og herunder pavilloner på tilstødende matrikel 7000n, Sundby Overdrev København) er muliggjort med en dispensation fra lokalplan 398 'Ørestad Syd' med tillæg 1 og 2 til midlertidighed. Dispensationen blev meddelt af Teknik- og Miljøforvaltningen 18. september 2020 og havde udløb 18. september 2023.

Teknik- og Miljøforvaltningen bistår løbende Økonomiforvaltningen og Børne og Ungdomsforvaltningen i deres arbejde med at sikre kapacitet til skoler og daginstitutioner i Ørestad, og screening af mulige grunde til både midlertidige og permanente tilbud.

For at sikre den rette kapacitet, kan det være nødvendigt at etablere midlertidige skoler og institutioner. Det skyldes dels at udbygningen af Ørestad nærmer sig sin afslutning, og ledige arealer og byggegrunde er efterhånden en mangelvare, og dels at realisering af både planlagte og påbegyndte skolebyggerier i bydelen af forskellige årsager trækker ud.

Teknik- og Miljøforvaltningen er således også bekendt med, at Økonomiforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen påtænker at søge en ny dispensation til opstilling af skolepavilloner på Ørestads Boulevard 218, og har i den forbindelse oplyst, at man som udgangspunkt vurderer, at det vil være muligt at give en sådan dispensation, samt at Teknik- og Miljøforvaltningen umiddelbart forholder sig positivt dertil. Hvad angår muligheden for at dispensere er det, som I ganske rigtigt skriver, ikke muligt jf. planlovens § 19 at forlænge en tidsbegrænset

27-11-2023

Sagsnummer I F2  
2023 - 19515

Dokumentnummer i F2  
113543

Sagsnummer eDoc  
2023-0441340

Klima og Byudvikling  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

dispensation. Det er dog muligt at ansøge om en ny dispensation til midlertidighed til samme formål og anvendelse. Der vil maksimalt kunne dispenseres til en periode på 3 år. Der vil i princippet kunne meddeles dispensation et ubegrænset antal gange, hvis dette kan sagligt begrundes.

Hvad angår Teknik- og Miljøforvaltningens holdning til dispensation, er denne begrundet i et akut behov for at sikre midlertidige skole- og pasningstilbud til beboerne og børn i Ørestad og hensigtsmæssighed ved, at disse midlertidige tilbud som udgangspunkt etableres lokalt. Umiddelbart vurderes færdigetablering af kunstplads og beplantning, som jf. lokalplan er den planlagte anvendelse af de berørte arealer, i den sammenhæng mindre væsentlig.

Teknik- og Miljøforvaltningen har dags dato ikke modtaget en ansøgning om dispensation til midlertidighed for opstilling af skolepavilloner på Ørestads Boulevard 218 og/ eller matrikel 7000n, Sundby Overdrev København.

Modtager forvaltningen en sådan ansøgning, skal der tages stilling til forholdet, herunder foretages en nabohearing og en konkret vurdering af det faktisk ansøgte.

Teknik- og Miljøudvalget har bemyndiget Teknik- og Miljøforvaltningen til at dispensere fra lokalplaner, hvis dispensationen ikke er af principiel karakter, eller naboorienteringen ikke har medført mange eller vægtige indsigelser.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør