

Fra: "Sofie Astrid Jensen"
Sendt: 13. december 2023 14:05:09
Til: "Sofie Astrid Jensen" <F91J@kk.dk>
Emne: VS: Kommentar fra Grundejerforeningen Ørestad Syd til forlængelse af skolepavilloner på Ørestads Boulevard

Fra: Steen Jurs <
Sendt: 28. november 2023 17:10
Til: Sofie Astrid Jensen <F91J@kk.dk>;
Cc: Pil Marie Solhart <pil@orestad.net>; Pia Vannacci Elnif <PVE@orestad.net>
Emne: Re: Kommentar fra Grundejerforeningen Ørestad Syd til forlængelse af skolepavilloner på Ørestads Boulevard

Kære alle.

Hermed svar fra Teknik og Miljøforvaltningen på henvendelsen om skolepavilloner i Ørestad Syd.

Grundlæggende er svaret at de erkender at de ikke bare kan forlænge opstillingen af pavilloner, men skal overholde planloven, søge om dispensation og høre naboerne. Forlængelse kan kun ske med tre år og fristen for at ansøge om forlængelse nu er overskredet.

De skriver også at der er forståelse i TMF om at behovet fra BUF er vigtigere end beboernes evt problemer med at et område i mange år bliver annekteret. Derfor kan man se frem til at de to forvaltninger vil sørge for at pavillonerne bliver hvor de er i en længere periode (jeg tror det bliver mere end 7 år).

På Nabomødet om Ørestad i går 27/11 talte jeg med to medarbejdere fra BUF der havde et informationsbord. De fortalte at Fælledby skole for nærværende forventes færdig i 2031 (hvilket synes realistisk idet startskud til Hannemann skole var i 2015 og den bliver færdig i 2024). De sagde at planlægningen af skoler i Ørestad har været fejlagtig fra start (2 tresporede skoler), som nu er blevet til 2 tresporede og en firesporet skole (Hannemann) som ligger inden for 1 km fra hinanden plus Fælledby skole. Der er ingen grunde andre steder og Ørestad har ingen naboområder med skoler i brugbar afstand. Hannemann skole vil være fyldt op i 2026 selvom pavillonerne bruges.

Der refereres i svaret til Ørestads Boulevard 218 (som er matr 983 og tilstødende matr 7000n). Skolen har også etableret sig i (og ombygget dele af) de midlertidige pavilloner på Ørestads Boulevard 202 (matr 967a) som strækker sig fra Phus til Asger Jorns Alle. KK har købt dette byggefelt, skal bygge en ejendom, og den kommende lokalplan stiller krav om supermarked i stueplan på hjørnet. KK er notorisk længe om at gennemføre projekter og hvis man fastholder også at bevare disse pavilloner så vil de to ting tilsammen betyde at området ikke bliver udviklet i en overskuelig fremtid, medmindre der sker en påvirkning af kommunen på dette område. jeg synes dette problem må være første prioritet for os at få gjort noget ved.

Vi hører gerne jeres kommentarer, specielt til hvordan man får påvirket KK til ikke at udskyde udviklingen af denne del af Asger Jorns Alle til en ubestemt fremtid. Er der nogen af jer der har information om hvad KK har tænkt sig at opføre på hjørnet af Asger Jorns Alle?

Med venlig hilsen
Steen Jürs, formand, GF Ørestad Syd