

## Indledende høring

### Lokalplanforslag for Metrovej

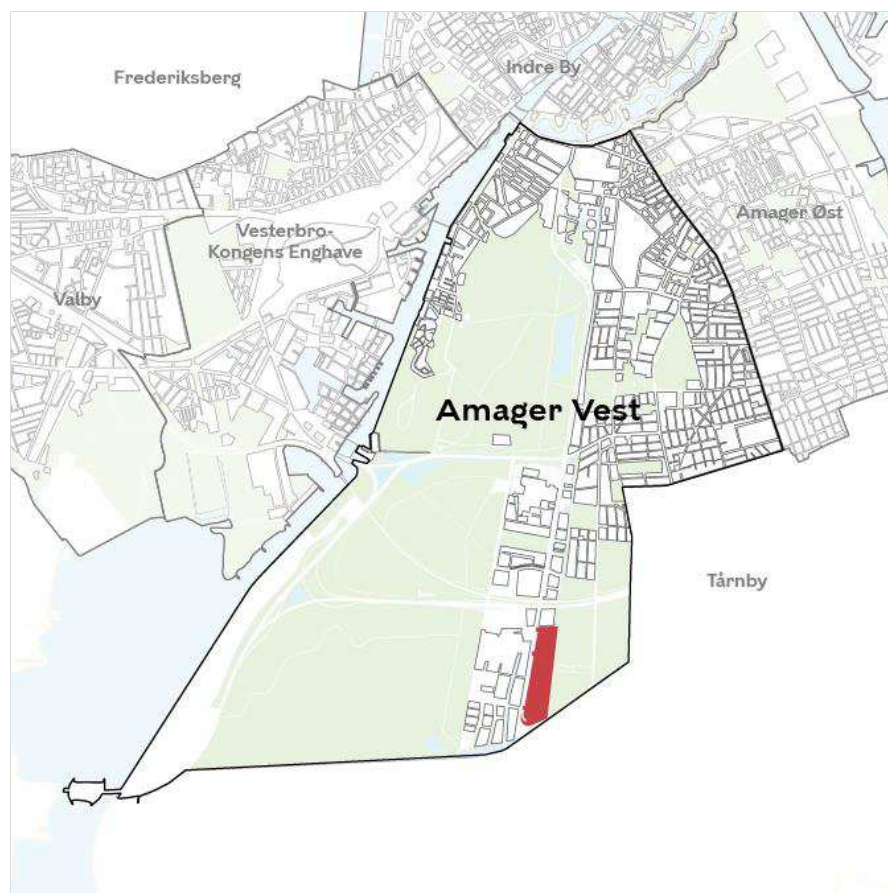
Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

#### Baggrund

Metroselskabet I/S, Ørestad Vandlaug og Byggeri København har i tre særskilte henvendelser anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for tre forskellige ejendomme ved Metrovej i Ørestad Syd.

6. december 2023

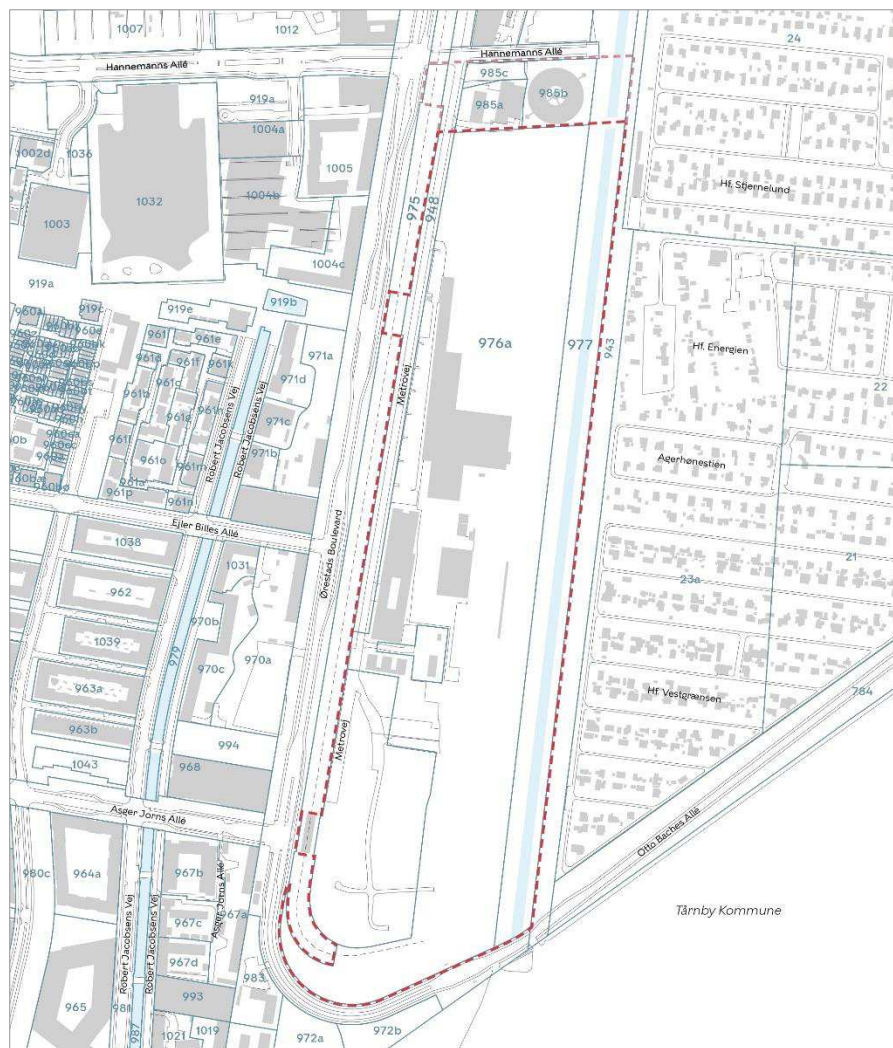
Sagsnummer  
2023-0329422



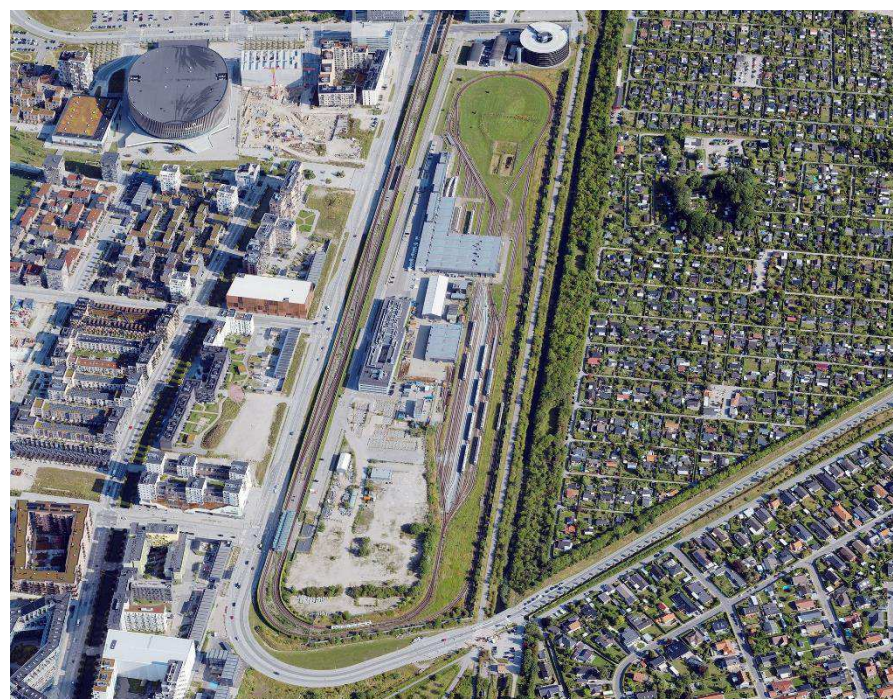
Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling  
Område for Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452



- Lokalplanrådets afgrænsning
- Eventuel udvidelse af lokalplanrådets afgrænsning
- XX Matrikel



Området set mod nord.. Luffoto: SDFE, 2021.

Metroselskabet I/S ønsker at ændre anvendelsen på en del af deres ejendom matr. 976a fra tekniske anlæg til erhverv med henblik på at opnå en permanent byggetilladelse til kontor- og administrationsbygninger på Metrovej 5 og 11, etableret ved midlertidige dispensationer fra den gældende lokalplan.

Ørestad Vandlaug ønsker, at anvendelsen på ejendommen matr. 976b, hvor vandlauget har en pumpestation, udvides til også at omfatte tekniske anlæg uden relation til metrobanen, med henblik på at bygge en lagerhal med tilknytning til vandlaugets driftsopgaver.

Byggeri København ønsker at ændre anvendelsen af en kommunalt ejet ejendom matr. 976b fra tekniske anlæg og erhverv til fritidsformål, med henblik på at etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fritidsudvalget den 21. juni 2022.

Udover nævnte ejendomme, vil lokalplanen også omfatte del af matr. 948 (Metrovej), 975 (åbninger under metrovold), og 977 (sti og kanal).

Muligvis inddrages også matr. 985a, 985b og 985c beliggende nord for planområdet.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på at sikre funktionelle, trygge og trafik sikre adgangsforhold for eksisterende som kommende brugere af området. Der vil samtidig være opmærksomhed på muligheder for at bibeholde og om muligt at styrke områdets grønne karakter med særligt fokus på biodiversitet. Endelig vil der være opmærksomhed på at håndtere eventuelle problematikker vedr. støj fra Metro og idrætsparken.

Der skal som udgangspunkt ikke udarbejdes startredegerelse, og forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i august 2024.

### **Kommuneplan**

Planområdet er i Kommuneplan 2019 omfattet af to kommuneplanrammeområder.

Del af området er udlagt til Blandet erhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 110. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser.

Del af området er udlagt til Tekniske anlæg. Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser. Området kan anvendes til kontrol- og vedligeholdelsescenter for metromateriel m.v., jf. de forudsætninger i VVM-redegørelsen og i overensstemmelse med den udstedte miljøgodkendelse.

Det vurderes, at der er behov for at korrigere afgrænsningen i kommuneplanen mellem de to områder for at muliggøre anvendelse til fritidsformål på hele kommunens ejendom.

Ændringen kan ske i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2024. Det er således en forudsætning for den endelige vedtagelse af lokalplanen, at den reviderede kommuneplan er vedtaget inden da.

### **Bæredygtighed**

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

### **Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet**

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Teknik- og Miljøforvaltningen bemærker at kommuneplanrammer i Kommuneplan 2019 ikke muliggør anvendelse til institutionsformål.

### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 20. december 2023 til [klimaogbyudvikling@kk.dk](mailto:klimaogbyudvikling@kk.dk).

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2037 5812 eller på mail [we5p@kk.dk](mailto:we5p@kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Søren Andersen  
Projektleder