



Indre By Lokaludvalg
Fremsendt pr. mail

10-04-2013

Sagsnr.
2013-63942

**Høring af Indre By Lokaludvalg
- kommuneplantillæg for Folke Bernadottes Alle 5-7**

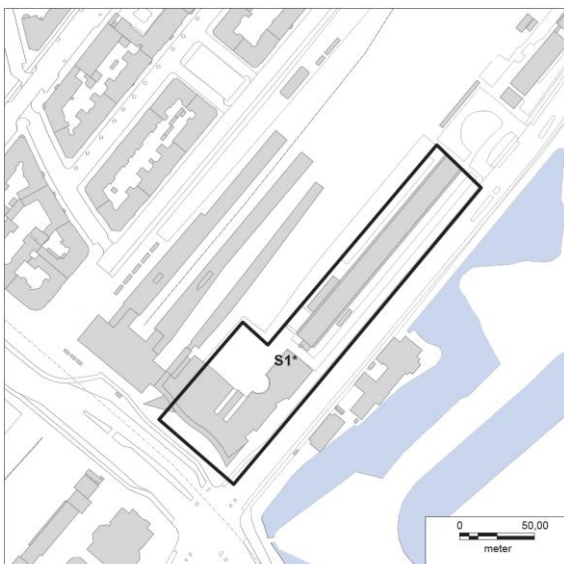
Dokumentnr.
2013-292383

Københavns Kommune forbereder et kommuneplantillæg for Folke Bernadottes Alle til politisk behandling i juni 2013.

Kommunen skal hermed lokaludvalget om dets holdning hertil. Kommunen skal have jeres svar herpå i hænde senest den 21. maj 2013.

Baggrunden er, at DSB vil sælge ejendommen Folke Bernadottes Alle 5-7. Hidtil har DSB haft deres kursus og konferenceaktiviteter i huset. DSB ønsker derfor, at en kommende køber kan fortsætte denne eller lignende aktiviteter. Derfor er en ændring af rammen til en ramme til serviceerhverv, der dækker disse aktiviteter, nødvendig. Der er således ingen projekter til ændring af den eksisterende bygning.

I dag er ejendommen beliggende i et område til tekniske anlæg (T1), hvor maksimale bebyggelsesprocent og maksimale bygningshøjder ikke er defineret. Ved kommuneplantillæg vil den eksisterede ramme til serviceerhverv (S1) sydvest for ejendommen blive udvidet, således at ejendommen inkluderes i rammen, se nedenstående kort. Den ny S1*-rammen vil begrænse den maksimale bebyggelsesprocent til 110. Den maksimale bygningshøjde for den hidtidige ramme vil fortsat være 20 m, mens den begrænses til 14 m på ejendommen Folke Bernadottes Alle 5-7 for at sikre en bebyggelse på højde med den eksisterende. Det sidste sikres i en særlig bemærkning.



Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 9
1599 København V

E-mail
MAD@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Ejendommen ligger desuden inden for beskyttelseslinien for fortidsmindet Kastellet, se nedenfor. Det betyder, at kommunen skal give dispensation hertil, hvis der skal ske fysiske ændringer af eller omkring bygningen. Der er således stærke restriktioner på, hvilke ændringer, der kan tillades. Dette vil også være gældende efter kommuneplantillægget.



Vi medsender desuden udkast til planteksten. Vi gør dog opmærksom på, at udkastet er i høring flere steder og derfor kan blive ændret til den tid, hvor det skal politisk behandles. Det gælder dermed også det jeg har beskrevet ovenfor.

Er der spørgsmål til udkastet, er lokaludvalget velkomne til at kontakte mig herom. Ligeledes vil jeg gerne om nødvendigt møde lokaludvalget eller dele heraf.

Med venlig hilsen

Mads Laursen