



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

22-05-2012

**Notat om fremtidig orientering af Teknik- og Miljøudvalget om naboorienteringer i forbindelse med meddelelse af dispensationer fra lokalplaner**

Sagsnr.  
2012-51301

Dokumentnr.  
2012-394974

Praksis i dag

Teknik- og Miljøudvalget – og tidligere Bygge- og Teknikudvalget – er gennem en årrække kvartalsvis blevet orienteret om dispensationer, der i det foregående kvartal er meddelt fra bestemmelser i by- og lokalplaner.

Dispensationsoversigten er en fortegnelse over dispensationer, der er meddelt. Der er tale om begunstigende forvaltningsakter. Det er derfor ikke muligt at gribe ind politisk - bortset fra, at politikerne kan tage enkeltsager op til principiel drøftelse med henblik på at ændre praksis.

I henhold til gældende praksis bliver dispensationssager, der er af principiel karakter, eller hvor der er modtaget mange eller væsentlige henvendelser i forbindelse med naboorienteringen, forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Praksis fremover

For fremover at holde Teknik- og Miljøudvalget bedre orienteret før dispensationen meddeles, skal det foreslås:

- at naboorienteringsbreve i fremtiden tillige kan ses på TMU-portalen under et nyt punkt "dispensationer til lokalplaner" i høringsperioden
- at medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, som ønsker en mere direkte orientering, kan bede forvaltningen om at optage det enkelte medlem på forvaltningens liste over interesseorganisationer, som skal orienteres
- at der til hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges en liste over dispensationer siden sidste Teknik- og Miljøudvalgsmøde

Politikerne i Teknik- og Miljøudvalget får derved de samme oplysninger, som i dag gives lokaludvalgene, der får høringsbreve tilsendt til orientering.

Ved at vælge denne fremgangsmåde får politikerne kendskab til de væsentligste dispensationssager, inden dispensationerne er meddelt.

Sager, der ikke sendes i naboorientering, er sager, hvor forvaltningen skønner, at orientering er af underordnet betydning for ejere, lejere og brugere m.fl. i og omkring lokalplanområdet. Sådanne sager må således også betragtes som værende af underordnet politisk interesse.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 449  
2300 København S

Telefon  
3366 1320

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

*Simon Kjær Hansen, centerchef, Center for Bydesign*