



Til samtlige husstande, butikker og kontorer
i ejendommene
Teglårdstræde 7-11
1452 København K

Til samtlige husstande, butikker og kontorer
i ejendommene
Teglårdstræde 10-12D
1452 København K

Ejeren af ejendommen matr.nr. 190 Nørre Kvarter, København
E/F Teglårdstræde 9
c/o Per Meldhedegård Olsen, revisor
Vesterbrogade 40
3250 Gilleleje

Ejeren af ejendommen matr.nr. 191 Nørre Kvarter, København
Leif Ottar Andersen Mountfield
Teglårdstræde 11, 3.
1452 København K

Ejeren af ejendommen matr.nr. 197 Nørre Kvarter, København
E/F Teglårdstræde 12
c/o Vest Administrationen A/S
Vesterbrogade 12, 2. tv
1620 København V

Ejeren af ejendommen matr.nr. 198 Nørre Kvarter, København
E/F Teglårdstræde 10
c/o Karen Helveg Petersen
Teglårdstræde 10, st.
1452 København K

Ejeren af ejendommen matr.nr. 255 Nørre Kvarter, København
E/F Teglårdstræde 7
c/o advokat Kirsten Bindstrup ApS
Wesselsgade 17
2200 København N

Københavns Lufthavne A/S
Birdstrike-kontoret
Lufthavnsboulevarden 6
Postbox 74
2770 Kastrup

Ulla Skærved, ældrerådsformand
Vester Søgade 62
1601 København V

17. april 2012

Sagsnummer:
462564~001

eDoc:
2012-38924

Matrikelnummer:
199 NØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglårdstræde 4A

Ejendomsnummer:
564916

**Center for Byggeri
Lov og Koordinering**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Sagsnummer:
462564~001

Matrikelnummer:
199 NØ, Kbh.

Ejendomsadresse:
Teglgårdstræde 4A

Ejendomsnummer:
564916

Orientering

Center for Byggeri har modtaget en ansøgning om tilladelse til på ejendommen Teglgårdstræde 4A-8B at etablere udeservering på en del af friarealet ud mod Teglgårdstræde til brug for restaurant, der indrettes i kælder og stueetage.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 311, lyst 3. oktober 2000. Lokalplanen fastlægger området til boligformål, og i henhold til § 9, stk. 1, skal ubebyggede arealer anlægges som opholdsarealer for beboere og brugere og må ikke indrettes med parkering eller som tilkørselsarealer.

I henhold til lokalplanens § 3, stk. 1b og c, kan der i bebyggelse med facade mod Teglgårdstræde i stueetager og i kælder, hvor dennes loft ligger mere end 1,25 m over gadeterræn, indrettes serviceerhverv, som også omfatter restaurant og bar.

Afvielser fra bestemmelserne

Det ansøgte overholder ikke lokalplanens bestemmelser om, at ubebyggede arealer skal anlægges som opholdsarealer for ejendommens beboere og brugere.

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Byggeri kan principielt gå ind for projektet, da det ansøgte ikke afviger fra det sædvanlige i området og da arealet ligger i direkte forbindelse med gaden og ikke har forbindelse til karreens øvrige friarealer. En eventuel dispensation vil blive tidsbegrænset til 3 år, idet ejendommens fremtidige anvendelse ikke er fastlagt i sin helhed. Det vil ligeledes blive betinget, at der ikke må spilles musik i opholdsarealet og at udeservering ophører senest kl. 23.

Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Vi skal bede jer om, at sende jeres eventuelle bemærkninger til os inden tirsdag den 15. maj 2012.

Vi vil efter denne frist afgøre, om dispensation kan gives.

Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Signe Søes-Cybulski, tlf. 33 66 53 80.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Sagsnummer:

462564~001

Matrikelnummer:

199 NØ, Kbh.

Ejendomsadresse:

Teglårdstræde 4A

Ejendomsnummer:

564916