



Referat fra debatmøde vedr. udviklingen af De Gamles By d. 26.04.12

22-05-2012

Der blev d. 26.04.12 afholdt debatmøde vedr. helhedsplanen i De Gamles By. Debatmødet blev afholdt i samarbejde med Nørrebro Lokaludvalg. Der mødte ca. 80 borgere op til debatmødet.

Sagsnr.
2012-65706

Dokumentnr.
2012-395122

Dagsorden for mødet

- Velkomst v. formand Nørrebro Lokaludvalg, Kim Christensen
- Præsentation af helhedsplanen v. kontorchef, Center for Byudvikling, Ingvar Sejr Hansen
- Kommentar og ideer til helhedsplanen ved cafeborde
- Opsamling og afslutning v. Ingvar Sejr Hansen

Sagsbehandler
Rikke Lethare Nielsen

Borgerne havde mulighed for at komme med kommentar og ideer til helhedsplanen skriftligt og aflevere det på dagen. Nedenfor er først et referat af kommentar og ideer og dernæst er alle indkommende kommentar og ideer samlet. Hver deltager havde mulighed at skrive flere kommentar og ideer.

Resume af kommentar og ideer

- **Placering af daginstitutionen i Møllegade**

Der ønskes ikke, at der skal bygges en daginstitution ved Møllegade. Den skal placeres ved Sjællandsgade, hvor der i planen er placeret erhverv eller blive hvor den er i dag. Det Frie Gymnasium, Byoasen, Guldberg Skole mv. bruger de grønne arealer, hvor den nye daginstitution er tænkt placeret.

Daginstitutionen Kastaniehuset vil ikke have legeplads på taget. Udearealerne til de to nye daginstitutioner skal som minimum være åbne for borgeren.

Der er et forslag om at bevare Forfatterhuset, så Kastaniehuset flytter over i den nye daginstitution ved Sjællandsgade og A-plænen.

- **Fritidshjemmet ved Møllegade**

Fritidshjemmet ved Møllegade modtager specialbørn, som ikke vil trives i en større institution. Derfor ønskes fritidshjemmet ikke udvidet. Der er et godt samarbejde med Byoasen i dag som ønskes bevaret, derfor ønsker fritidshjemmet ikke at flytte.

Det foreslås, at der bygges et nyt fritidshjem ved Fredrik Bajers Plads og bevar fritidshjemmet ved Møllegade.

- **De ældre i området**

Der skal tages hensyn til de ældre i området. Der er behov for en cafe, ingen gennemkørende trafik, sansehøve og et

**Center for Byudvikling,
afsnit 1**

Rådhuset, 3. sal, vær 16
1599 København V

Telefon
3366 2226

Telefax
3366 7003

Mobil
2777 3005

E-mail
RLN@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800282

spændende nærmiljø. Det er vigtigt at tænke nærmiljø til de ældre. Endvidere peges på at gennemkørende cykelsti vil være farligt for de ældre i området og at cykel og gangstier skal være adskilte.

Bygningerne skal bruges til at bygge seniorfællesskaber eller bofællesskaber til ældre på Nørrebro. De skal ikke bruges til kollegium og gæsteboliger.

- ***Placering af erhverv***

Der skal ikke placeres erhverv i De Gamles By, dels fordi at en af dagsinstitutionerne skal placeres her og dels for det tager de grønne områder. Erhverv foreslås, etableret i Haraldsgadekvarteret eller evt. i portbygningerne.

Etablering af erhverv ved Fredrik Bajers Plads vil skabe yderligere problemer ift. øget vandmængder i fremtiden.

Hvis der skal være erhverv ved Fredrik Bajers Plads, så skal det kobles med bæredygtighed. Der skal være en vision for erhvervsbyggeriet.

Der er afsat 300m³ til miljøstationen ved Sjællandsgade svarende til det areal der er i dag. Hvis der skal affaldshåndteres efter Københavns Kommunes miljøpolitik er der brug for 400/500m². I dag står flere containere andre steder. De skal samles et sted.

- ***Åbning og de grønne områder***

De grønne områder i De Gamles By skal bevares, hvis der bygges skal der frigives tilsvarende areal til grønne områder et andet sted. Nørrebro mangler grønne områder og De Gamles By ønskes bevaret, som er grønt åndehul på Nørrebro. De Gamles By er en af grundene til at man har børn på Nørrebro - den bliver brugt meget af børnefamilier.

Der foreslås at der etableres en hundegård. Kan evt. placeres ved motionshaven.

Kolonihaverne ved oasen skal bevares. De er vigtige for borgerne og Guldberg Skole. Det foreslås at der etableres flere op ved Fredrik Bajers Plads.

Det foreslås at motionshaven lægges sammen med Byoasen.

Der savnes en opgørelse over hvor meget grønt der bebygges sammenlignet med i dag. Der skal tænkes på hvad de grønne områder kan bruges til i stedet for at bebygge dem.

Der ønskes ikke en bedre belysning i området, da det er et af de eneste steder i byen, hvor man kan se stjernehimmelen.

- **Trafik – bil, cykel og gang**

Der skal ikke flere biler eller parkeringspladser ind i De Gamles By, og der skal ikke etableres en ny adgang for biler ved Sjællandsgade. Området skal ikke åbnes for meget op, da det kan være farligt for børn at lege og ældre at færdes i området.

De to dagsinstitutioner i Møllegade vil skabe mere trafik. Møllegade er i dag en meget trafikeret vej.

Adskil cykel- og gangstier. Vigtigt at der er gangstier til de ældre i området.

Der ønskes ikke en gennemkørende cykelsti i området. Cykelstien skal ikke gå forbi Klarahus, da mange ældre krydser vejen. Det foreslås, at lave den rundt om Slottet i stedet.

- **Byoasen (sydpolen)**

Netværksbygningen skal bevares og ligeledes de offentlige toiletter der er i bygningen. Byoasen ønsker at blive placeret ved oasen/sydpolen. Der er et forslag om at lave udvide Byoasen med en bybondegård i samarbejde med fritidshjemmet.

- **Dårlig proces – dialog skulle have været tidligere**

Processen for borgerinddragelse har været for kort. Brugere ønsker fremadrettede at blive inddraget i udviklingen af De Gamles By.

Ansatte i området ønsker at blive inddraget og ikke kun orienteres.

Kommentar og ideer fra debatmødet

Placering af dagsinstitutioner

1. Beboerne har ingen interesse i erhvervsbyggeri, nye parkeringspladser og øget biltrafik i De Gamles By. De grønne områder skal bevares.
2. Der er plads til at forene flere interesser i De Gamles By, og at stedet er oplagt til at huse bydelens børn, stor som små.
3. Hvad er sansehaven? Kan den ikke flyttes et andet sted, så dagsinstitutionen Kastaniehuset kan blive liggende.

4. Dagsinstitutionen Kastaniehuset er god institution der huser bydelens børn, og de har naturligvis ret til at være her. Under gode vilkår. Der er plads til omstrukturering.
5. Bevar dagsinstitutionen Kastaniehuset.
6. Bevar de offentlige toiletter, som er i netværksbygningen
7. Vil gerne undskylde den segregerende tone, som var på debatmødet. Arbejder i De Gamles By og bor på Nørrebro. Børn på 0-6 år kan ikke nøjes med en legeplads på taget. Alle de beboere som kun høre på sig selv og snakke for dem selv repræsenterer ikke Nørrebro som fællesskab. Ikke flere biler ind i området og heller ikke flere sure nørrebroborgere.
8. Dagsinstitutionen Kastaniehuset vil ikke have legeplads på taget.
9. Nedlæggelse af lille fritidshjem der modtager specialbørn. 15% bliver anvist af pladsanvisningen pga. størrelsen. Det er tvivlsomt om et fritidshjem på 110 børn kan tilbyde samme forhold for børn med svære diagnose
10. Fred Møllegadeområdet. Bevar i stedet halvdelen eller hele Forfatterhuset. Ryk Kastaniehuset over hvor Forfatterhuset er tænkt i Sjællandsgade eller til hvor der på skitseplanen er tegnet erhverv.
11. De grønne arealer ved Møllegade skal fredes. Etableringen af pladsen ved Møllegade er en god ide, men der skal ikke bygges dagsinstitutioner i dette område ved Oasen.
12. Dagsinstitution ved Møllegade skal rykkes til Sjællandsgade, hvor der tænkt skal placeres erhverv.
13. Møllegade fritidshjem ønsker ikke at flytte. Huset er sundt, og der er et godt samarbejde med Byoasen og en god inklusion af børnene.
14. Ryk Kastaniehuset til Sjællandsgade og drop erhvervsbyggeriet. Der skal ikke tages mere af de grønne områder i Byoasen. Der er alt for mange der brugere området. Byoasen får karakter af indelukket baghave til dagsinstitutionerne.
15. Hvorfor skal Møllegade plastres til med store institutioner og bygge dem som klodser i stedet for i nyt spændende arkitektur
16. Det Frie Gymnasiums elever bruger til dagligt de grønne områder, der ligger overfor skolen, hvor der tænkt at placere dagsinstitutioner. Der bliver ikke tilføjet flere grønne arealer, og derfor mister eleverne det rekreative frirum de bruger til dagligt. Det foreslås derfor, at dagsinstitutionerne ikke placeres på områder der frarøver de daglige brugeres muligheder for at bruge området.
17. Politikerne skal have alternativer til den skitserede plan forlagt.
18. Flytte dagsinstitutionen fra Møllegade til Sjællandsgade, hvor der er placeret erhverv ifølge skitseplanen. Området ved Møllegade fritidshjem skal friholdes for yderligere bebyggelse. Evt. udvide mod genbrugsstationen, men ikke i højden.

19. Hvis der bliver bygget mere i De Gamles By er det ikke længere det åndehul for bydelens borgere som det er i dag. Forskning viser at nær adgang til grønne områder er afgørende for menneskers sundhedstilstand og trivsel. Hvis åndehullerne forsvinder vil byens borgere være mere udsat for stress og støj.
20. Fritidshjem udbygges til 80 børn, som tilbygning til det gamle i et plan.
21. Dagsinstitutionen Kastaniehuset skal placeres ved plæne A
22. Dagsinstitutionerne skal flyttes til Sjællandsgade
23. Hvor skal Byoasen være, hvis netværksbygningen nedrives?
24. Det er en god løsning der er lavet ift. dagsinstitutionerne.
25. Fritidshjemmet i Møllegade og Byoasen skal laves om til en bybondegård.
26. Det Frie Gymnasium berøres af ændringerne i De Gamles By. Det Frie Gymnasium flytter ikke. Trafikken i Møllegade forøges betydeligt. Gaden er allerede overbelastet og ”livsfarlig” for vores 600 elever at cykle på. Denne forøgelse af trafikken forværre kun problemerne for en allerede overbelastet gade.
27. Byg et nyt fritidshjem, hvor der er placeret erhverv ved Fredrik Bajers Plads og bevar fritidshjemmet ved Møllegade.
28. Fritidshjemmet bør flyttes til Sjællandsgade, hvor der er planlagt erhverv.
29. Udearealerne til dagsinstitutionerne ved Møllegade/Guldbergsgade skal som minimum være åben for adgang og integreres i Byoasen.
30. De to nye dagsinstitutioner ved Møllegade må ikke blokere for lyset ned af Poppelgade, lav derfor hul mellem de to bygninger som vist på planen.
31. Bevar Møllegade fritidshjem. Det er et enestående sted, med plads til fordybelse.
32. Kastaniehuset på A-plænen

Åbning og de grønne områder

1. Flyt erhverv til Haraldsgadekvarteret. Nedlæg ikke de grønne områder i De Gamles By
2. Der skal være stier til de ældre
3. Møllegade fritidshjem skal placeres sammen med Byoasen ved indgangen ved Møllegade/Guldbergsgade
4. Indgangen ved Møllegade/Guldbergsgade skal gå udenom netværksbygningen
5. Netværksbygningen skal bevares selvom der etableres en plads ved Møllegade/Guldbergsgade.
6. Kolonihavehusene er sandsynligvis de ældste i Danmark og de skal bevares.
7. Læg motionshaven sammen med Byoasen. Der skal være et samarbejde.
8. Erhverv skal ikke placeres på de grønne områder

9. Etablering af erhvervsbebyggelse i området strider mod visionen i Københavns Kommunes kommuneplan om at sikre de grønne arealer. De Gamles By indeholder mange gamle træer, som vil forsvinde hvis der bygges.
10. Opførslen til erhvervsbyggeriet ved Fredrik Bajers Plads vil medvirke til større gener i forbindelse med ekstranedbørs situationer.
11. Flyt erhverv væk fra de grønne områder til Haraldsgadekvarteret.
12. Erhverv skal ikke placeres på de grønne områder
13. Der skal ikke placeres erhverv ved Fredrik Bajers Plads. Med øget forurening til følge, i det der forsvinder grønne områder.
14. Placer erhverv et andet sted, hvad med bygningerne ved hovedindgangen?
15. Der skal være kolonihaver, der hvor der er placeret erhverv.
16. Bevar de grønne områder, som er en mangel. Der skal etableres en hundegård, og nye bygninger skal passe ind i miljøet.
17. Kan der ikke etableres kolonihaver i stedet for erhverv ved Fredrik Bajers Plads?
18. Der skal ikke placeres erhverv i De Gamles By.
19. Kolonihaverne er vigtige for både elever og lærer på Guldberg Skole. Skolen bruger både haverne og de grønne arealer ved Byoasen, samtidig er det vigtigt at bevare det gode samarbejde som skolen og Byoasen har.
20. Give de ansvarlige ejere et sted at lufte hunde og et sted hvor børnene og de ældre kan møde hundene under kontrollerede forhold, samt holde hundene væk fra stierne.
21. Der skal ikke placeres erhverv i De Gamles By. Børn og gamle skal have grønne områder i det meget tætte Nørrebro.
22. Placer en hundegård ved motionshaven, så kan hunde og de syge have glæde af hinanden. Hundene skal væk fra cykel- og gangstierne.
23. Hvor skal de gamle fra plejehjemmene have fred og ro og mulighed for at opleve den grønne have.
24. De gamles behov er der ikke nogen der varetager. De har brug for, en sanshave, en cafe, ingen gennemkørende trafik og spændende omgivelser i udemiljøet.
25. Det er ikke godt for beboere og andre lokale at friarealerne bebygges med erhverv, når der ikke tilføres nye grønne arealer.
26. De antal kvadratmeter der tages til nybyggeri skal erstattes andet sted.
27. Savner en opgørelse over hvor meget grønt der bygges til sammenlignet med i dag.
28. Pladsen ved Møllegade/Guldbergsgade skal anlægges med brosten, for at opfordre til gående og henvise cyklister til Møllegade. Dette skal skabe en rolig og hyggelig hovedindgang til De Gamles By.

29. Tænk over, hvordan de grønne områder kan bruges i stedet for at bebygge dem.
30. Ingen erhverv mod Fredrik Bajers Plads. Der mangler grønne områder på Nørrebro.
31. Hvis der ved Guldbergshave/Møllegade skal etableres en plads og åbnes op ud mod Empire bio mv. skal pladsen være mere åben, inviterende og grøn dvs. ikke øge antallet af institutioner som lukker af for offentligheden.
32. Der skal ikke tages flere grønne arealer fra Nørrebro
33. Indret en park for Nørrebros borgere uden cykler og biler, hvor der kan leges, grilles, snakke og lufte hunde.
34. Bevar de grønne områder

Trafik – bil gang og cykel

1. Der skal etableres fartbegrænsende rumme-riller på gennemgående cykelstier.
2. De tre dagsinstitutioner ved Møllegade/Guldbergsgade skaber trafikkaos. Trafikknudepunktet skal tænkes væk fra Møllegade/Guldbergsgade.
3. Der skal ikke etableres flere parkeringspladser i De Gamles By.
4. Der skal ikke være gennemgang for cyklister ved plejehjemmene. Det skal være ved plæne A.
5. Bilerne skal ud af De Gamles By og der skal flere gangstier.
6. Der skal ikke åbnes for meget op til området, og der skal ikke være nogen lige gennemkørsel i området.
7. Luk vejene midt på, så de alle er blinde og gennemkørsel forhindres, så vil farten sænkes, trafikken mindske og støjen blive mindre.
8. Parkeringsforliget skal rulles tilbage. Der skal ikke flere parkeringspladser ind i De Gamles By. Endvidere skal der ikke etableres en ny adgang for biler til området ved Sjællandsgade.
9. Der skal ikke være busholdeplads ved Edith Rodes Vej. Arealet er disponeret til haveanlæg og ophold for beboerne.
10. Når nu der er så stor belastning af trafik i Møllegade, hvordan hænger det så sammen med, at der bygges nye store dagsinstitutioner, hvor mange børn, forældre skal hente og bringe. Dette vil skabe yderligere trafik. Dagsinstitutionerne skal flyttes på til Sjællandsgade, hvor der placeret erhverv.
11. Cykelstien forbi Klarahus er farlig.
12. Ved at bygge erhverv ved Fredrik Bajers Plads vil det forværre forureningen og støjniveauet. Endvidere vil flere af de store træer og fugle forsvinde, som der ikke er for mange af i området i forvejen.
13. Adskil cykelsti og gangarealer.
14. Cykler gør stierne farlige for ældre, børn og hunde.
15. Flyt erhverv til Haraldsgadekvarteret i stedet for at nedlægge de grønne områder i De Gamles By

16. Cykling mellem Klarahus og Slottet er en dårlig ide for de ældre der går frem og tilbage. Lav hellere cykelsti på vejen eller rundt om slottet.
17. Ingen gennemførsel i De Gamles By. Der skal ikke etableres en ny indgang ved Sjællandsgade.
18. Grav Tagensvej og Nørre Alle ned og etabler en grøn korridor fra De Gamles By til Fælledparken.
19. Ikke flere parkeringspladser og ingen gennemgående cykelstier, men der skal være plads til legende børn og hunde.

Den overordnede plan

1. Ønske om at etablere en hundegård, så de borgere der ikke kan lide hunde kan undgå dem.
2. Ved hjælp af lysleder-teknologi kan dagslys føres ned i flere kældere. Det vil give en mindre el-regning. Tiltag for Panum og erhverv.
3. Det er de udlagte erhvervsfelter der ødelægger hele planen og låser projektet.
4. Processen ift. borgerinddragelsen er for kort. De Gamles By er et meget brugt af hele lokalområdet og Guldbergsskole.
5. Vi er glade for der ikke er bedre belysning i De Gamles By for man kan benytte området om aften og ligge og se på stjernerne, hvilket ikke er muligt andre steder i byen.
6. De Gamles By bliver brugt af børnefamilier, som kommer og ser på blomster, træer, foder får, leger på legepladsen, plukker krydderurter, snitter pinde. Det er en af grundene til at de stadig bor i byen.
7. De Gamles By er i dag et eksempel på en miljøvenlig og bæredygtig by, som vi stolt kan vise frem for andre lande
8. Motionshaven skal etableres i samarbejde med Byoasen
9. Brugerne i området skal inddrages i planen.
10. De Gamles By skal bruges til rehabilitering
11. Vigtigt at tænke nærmiljø til de ældre dvs. haver i umiddelbar nærhed.
12. Hvorledes vil politikerne få folk med viden og motivation til at hjælpe med at forme en god fremtid for Danmark, når man tilrettelægger ideer som er fastlåste. Der kunne spares mange penge, hvis man lod de gode tiltag i fred.
13. Til politikkerne i skal stoppe fremtiden, den stinker og den koster.
14. Brug bygningerne og arealerne til at etablere seniorbofællesskaber og andre aktiviteter for bydelens beboere, for at sikre en aktiv bydel.
15. Nogle af bygningerne i De Gamles By skal bruges til bofællesskab til seniorer.
16. Der mangler visioner for erhvervsbygningerne ved Fredrik Bajers Plads. Hvad med at koble dem til bæredygtige forsøg og skabe et visionært SCIENCE og bæredygtighedscenter og evt. koble Byoasen på.

17. Københavns Kommune har en vision om bæredygtighed og de grønne områder. Byoasen som bybondegård kan udvikles til at opfylde disse visioner om bæredygtighed. Bæredygtig udvikling er et redskab til byudviklingen som inkluderer vigtigheden af dialog, borgerne har indflydelse og de grønne områder. Byoasen deltager gerne i sådan en proces.
18. Erhvervsbyggeriet ved Fredrik Bajers Plads skal have bæredygtigheds fokus, hvis de skal opføres.
19. Hvis der skal affaldshåndteres efter Københavns Kommunes miljøpolitik er der brug for et område på 100/200m² til miljøstationen ved Sjællandsgade. Der står containere flere steder i De Gamles By i dag. 1, stor skralde container, 1 container til fejeaffald, 1 container til have affald stort behov for 600 liter container til glas og papir. Det ville være godt hvis disse kunne samles et sted
20. Hvornår kommer ansatte med i processen eller skal vi kun orienteres?
21. Der skal ikke etableres forskerboliger men bofællesskaber for nørrebro ældre.
22. Bofællesskaber for seniorer i en del af Slottet i steder for forskerboliger.
23. Helhedsplaner dvs. sammentænkning mellem de forskellige forvaltninger.