



**Til Teknik- og Miljøudvalget**

29-05-2012

**Kvartalsvis oversigt over dispensationer fra by- og lokalplaner samt over tilladelser til opsætning af billboards i perioden 1. januar 2012 til 31. marts 2012**

Sagsnr.

2012-67409

Dokumentnr.

2012-412248

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. januar 2006, at udvalget hvert kvartal skal have forelagt en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner og over godkendte billboards.

Sagsbehandler

Jesper Thorkildsen

**Dispensationer**

På denne baggrund fremsendes hermed en oversigt over meddelte dispensationer fra by- og lokalplaner i 1. kvartal 2012.

Der er i perioden meddelt 51 dispensationer. 2 dispensationer er meddelt efter forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget (nr. 1 og 4 på listen). De øvrige 49 dispensationer er meddelt administrativt.

Af de 51 dispensationer er 19 meddelt efter foretagen naboorientering. I 7 sager modtog forvaltningen ingen henvendelser. I 3 sager modtog man 1 henvendelse, i 2 sager 3 henvendelse, i 4 sager 4 henvendelser, i 1 sag 6 henvendelser, i 1 sag 7 henvendelser og i 1 sag 14 henvendelser.

I sag nr. 4 på listen er modtaget 1 henvendelse fra Indre By Lokaludvalg.

**Billboards**

Der er i 1. kvartal 2012 meddelt tilladelse til opstilling af billboards på 5 adresser i kommunen, jf. vedlagte oversigt over tilladte billboards.

Bilag: Oversigt af 29. maj 2012 over dispensationer fra lokal- og byplaner, 1. januar – 31. marts 2012

Oversigt af 29. maj 2012 over tilladte billboards, 1. januar – 31. marts 2012

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 5. sal  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1320

E-mail  
jestho@tmf.kk.dk

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER**

1. januar – 31. marts 2012

| Nr.: | Lokalplan nr.:            | Adresse – Dispensationens indhold   | Naboorientering   | Disp. dato | Adm. | TMU             |
|------|---------------------------|---|---|------------|------|-----------------|
| 1    | 333. Bjerregårdsvej       | <b>Søndermarksvej 13</b> – Fravigelse af bestemmelser om anvendelsen samt om bevaring med henblik på indretning af børneinstitution   | 14.06.11-04.07.11<br>14 henvendelser<br>06.01.12-25.01.12<br>partshøring          | 12.03.12   | CBD  | TMU<br>22.08.11 |
| 2    | 285 Absalonsgade -Karreen | <b>Absalonsgade 35</b> – Fravigelse af bestemmelse om maksimal husdybde samt om parkering med henblik på udvidelse af eksisterende plejehjem. Tilbygningen er på i alt 207 m <sup>2</sup> , hvilket - med en parkeringsdækning på 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal - stiller krav om etablering af yderligere 2 parkeringspladser. Dette krav fraviges, da der ved udvidelsen ikke sker en forøgelse af plejehjemmets parkeringsbehov. Der stilles krav om, at der tinglyses sædvanlig deklaration om deltagelse i en eventuel fremtidig parkeringsfond. | 31.10.11-18.11.11<br>6 henvendelser   | 23.01.12   | CBD  |                 |
| 3    | 198 Gadelandet II         | <b>Gadelandet 18</b> – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af værested   | 08.11.11-13.12.11<br>1 henvendelse  | 02.01.12   | CBG  |                 |
| 4    | 437 Bryghusgrunden        | <b>Christians Brygge 23</b> – Fravigelse af bestemmelse om forbud mod husbåde med henblik på midlertidig placering af tidligere færge til brug som natklub  | 11.11.11-05.12.11<br>4 henvendelser,<br>herunder 1 fra<br>Indre By<br>Lokaludvalg | 24.01.12   | CBD  | TMU<br>23.01.12 |
| 5    | 425 Krimsvej              | <b>Amager Strandvej 162</b> - Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering, etageantal, etablering af altaner eller tagterrasser, tagudformning, ubebyggede arealer samt parkering med henblik på opførelse af rækkehusbebyggelse   | 12.11.10-30.11.10<br>7 henvendelser   | 28.03.12   | CBD  |                 |
| 6    | 255 Gadekærvej II         | <b>Skelmosevej 6</b> – Fravigelse af bestemmelser om vejlinie, etageantal, om adgang til bygningen fra 2 sider og om omfanget af friarealer med henblik på opførelse af boligbebyggelse   | 21.11.11-07.12.11<br>3 henvendelser   | 29.02.12   | CBD  |                 |
| 7    | 30 Radiometer             | <b>Frederikssundsvej 266</b> – Fravigelse af bestemmelse om maksimal husdybde i forbindelse med etablering af udvalgswarebutik  | 06.12.11-03.01.12<br>0 henvendelser   | 06.01.12   | CBD  |                 |
| 8    | 309 Ørestad City Nord     | <b>Kanalerne langs sivogaden</b> – Fravigelse af bestemmelse om udformning af kanal med henblik på etablering af 5 øer i den eksisterende kanal   | 18.12.11-03.01.12<br>4 henvendelser   | 18.01.12   | CBD  |                 |
| 9    | 265 Dampfærgevej          | <b>Dampfærgevej 8-10</b> – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af en tagterrasse   | 19.12.11-13.01.12<br>3 henvendelser   | 24.01.12   | CBD  |                 |
| 10   | 312 Studiestræde          | <b>Sankt Peders Stræde 17</b> – Fravigelse af anvendelsesbestemmelsen med henblik på indretning af beboelse i tidligere butik i stueetagen  | 21.12.11-16.01.12<br>0 henvendelser   | 12.03.12   | CBG  |                 |

| Nr.: | Lokalplan nr.:             | Adresse – Dispensationens indhold   | Naboorientering                     | Disp. dato | Adm. | TMU |
|------|----------------------------|---|-------------------------------------|------------|------|-----|
| 11   | 449 Strandlodsvej          | <b>Starndlodsvej 17</b> – Fravigelse af bestemmelse om tilkørsel til parkeringskælder samt om regnvandsopsamling i forbindelse med opførelse af en boligbebyggelse  | - naboorientering                   | 01.02.12   | CBG  |     |
| 12   | 391F.L. Smidth II          | <b>Vigerslev Allé 33</b> – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse, om den interne trafikbetjening, om byggefeltet samt om friarealer i forbindelse med indretning af 12 bilparkeringspladser og 1 motorcykelparkeringsplads  | - naboorientering                   | 02.01.12   | CBG  |     |
| 13   | 441 Landskronagade         | <b>Fanøgade 35-37</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering, om de ubebyggede arealer samt om cykel- og bilparkering med henblik på etablering af 2 beboelseslejligheder i tagetagen. Da der er tale om indretning af beboelse i eksisterende, uudnyttet tagetage stilles i henhold til praksis ikke krav om indretning af parkering på friarealer | 02.01.12-30.01.12<br>0 henvendelser | 06.02.12   | CBG  |     |
| 14   | 57 Fredensgade Øst         | <b>Ryesgade 42</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens omfang og etageantal med henblik på at etablere en tagterrasse med solcelleanlæg  | - naboorientering                   | 05.01.12   | CBG  |     |
| 15   | 384 Artillerivej Øst       | <b>Artillerivej 51</b> – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsesplan med henblik på indretning af halvtag på Politiskolen  | - naboorientering                   | 06.01.12   | CBG  |     |
| 16   | 205-1 Snorresgade          | <b>Kigkurren 1</b> – Fravigelse af bestemmelser om anvendelse og bebyggelsens ydre fremtræden i forbindelse med indretning af beboelse og tagterrasse i eksisterende erhvervsbygning  | - naboorientering                   | 09.01.12   | CBG  |     |
| 17   | 443Ballumgade Nord         | <b>Nordsøvej 4</b> – Fravigelse af bestemmelse om byggefelt med henblik på opførelse af boligbyggeri  | - naboorientering                   | 11.01.12   | CBG  |     |
| 18   | 303-1-2 Islands Brygge Syd | <b>Artillerivej 96</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesplan og om husdybde med henblik på opførelse af boligbyggeri  | - naboorientering                   | 13.01.12   | CBG  |     |
| 19   | 382 Jernbanegade           | <b>Vesterbrogade 2D</b> – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af beboelse i tidligere erhvervslejemål  | - naboorientering                   | 16.01.12   | CBG  |     |
| 20   | 197-1 Søndre Frihavn       | <b>Langelinie Allé 47 – Pakhusdomicilet</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering og om bygnings- og gesimshøjde med henblik på opførelse af en administrationsbygning   | - naboorientering                   | 18.01.12   | CBG  |     |
| 21   | 331 Holmen II              | <b>Arsenalvej 6</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering i forbindelse med midlertidig flytning af omklædningspavillon, medens ny multihal opføres  | - naboorientering                   | 06.02.12   | CBG  |     |
| 22   | 288 Sagakarreen            | <b>Viktorigade 5</b> – Fravigelse af bestemmelse om friareal med henblik på opførelse af et cykelskur   | - naboorientering                   | 06.02.12   | CBG  |     |
| 23   | 115 Kartoffelrækkerne      | <b>Eckersbergsgade 43</b> – Fravigelse af bestemmelse om byggemuligheder samt om bebyggelsens ydre udformning med henblik på etablering af et vindfang  | 10.01.12-07.02.12<br>0 henvendelser | 10.02.12   | CBG  |     |
| 24   | 115 Kartoffelrækkerne      | <b>Jens Juels Gade 30</b> – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af altan mod gård   | 11.01.12-13.03.12<br>4 henvendelser | 14.03.12   | CBG  |     |

| Nr.: | Lokalplan nr.:        | Adresse – Dispensationens indhold   | Naboorientering   | Disp. dato | Adm. | TMU |
|------|-----------------------|---|---|------------|------|-----|
| 25   | 115 Kartoffelrækkerne | <b>Høyensgade 34</b> – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på etablering af nyt vindue mod gård  | 12.01.12-06.02.12<br>1 henvendelse                                      | 27.02.12   | CBG  |     |
| 26   | 384 Artillerivej Øst  | <b>Artillerivej 57</b> – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens placering med henblik på opførelse af et cykelskur   | - naboorientering   | 12.01.12   | CBD  |     |
| 27   | 197 Søndre Frihavn    | <b>Langelinie Allé 47 – Pakhusdomicilet</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsens placering, bygningshøjde og gesimshøjde i forbindelse med opførelse af administrationsbygning  | - naboorientering   | 18.01.12   | CBD  |     |
| 28   | 115 Kartoffelrækkerne | <b>Wiedeweltsgade 8</b> – Fravigelse af bevaringsbestemmelser med henblik på etablering af altan mod gade   | - naboorientering på grund af nabosamtykke og accept fra Fællesudvalget | 24.01.12   | CBD  |     |
| 29   | 221 Kildevældsgade    | <b>Kuhlausgade 40</b> – Fravigelse af bestemmelse om hegning med henblik for opsætning af et midlertidigt 1,5 m højt hegn   | - naboorientering   | 27.01.12   | CBD  |     |
| 30   | 319 Gråbrødretorv     | <b>Klosterstræde 10</b> – Fravigelse af bevaringsbestemmelse i forbindelse med udvidelse i tagetagen af eksisterende lejlighed og etablering af tagterrasse   | 27.01.12-27.02.12<br>0 henvendelser                                     | 01.03.12   | CBG  |     |
| 31   | 450 Valbygårdsvej     | <b>Valbygårdsvej 44</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og friarealkrav med henblik på indretning af beboelse for underliggende lejlighed i tagetage   | 03.02.12-02.03.12<br>0 henvendelser                                     | 09.03.12   | CBG  |     |
| 32   | 76 Titangade          | <b>Tagensvej 52</b> – Fravigelse af bestemmelse om bebyggelsens udformning med henblik på opsætning af et gavlmaleri  | - naboorientering   | 03.02.12   | CBD  |     |
| 33   | 461 Kirkebjerg Skole  | <b>Vanløsehøj 4 / Kirkebjerg Skole</b> – Fravigelse af bestemmelse om bevaring af træer med henblik på opførelse af nye bygninger   | - naboorientering   | 07.02.12   | CBG  |     |
| 34   | 432 Carlsberg II      | <b>Vesterfælledvej 100 - "Bag Elefanterne" - Industrikkulturens Plads</b> – Fravigelse af bestemmelser om cykelparkering og om kantzoner i forbindelse med indretning af Industrikkulturens Plads   | - naboorientering   | 09.02.12   | CBG  |     |
| 35   | 410 Artillerivej Syd  | <b>Artillerivej 154/Islands Brygge</b> – Fravigelse af bestemmelser om bygningshøjde, højde på stueetage, det skrå højdegrænseplan og om husdybde med henblik på opførelse af 49 rækkehuse. Der dispenseres fra krav om etablering af 64 parkeringspladser i konstruktion, idet samtlige 75 parkeringspladser, som projektet udløser, midlertidigt placeres på terræn | 09.02.12-01.03.12<br>4 henvendelser                                     | 20.03.12   | CBG  |     |
| 36   | 221 Kildevældsgade    | <b>Kuhlausgade 40</b> – Fravigelse af bevaringsbestemmelser med henblik på isætning af midlertidige sikkerhedsvinduer og -døre  | - naboorientering   | 10.02.12   | CBD  |     |
| 37   | 297 Grøndalsvænge     | <b>Brombærvej 12</b> – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på udgravning ved kælder og isætning af vindue og dør   | - naboorientering   | 10.02.12   | CBG  |     |
| 38   | 378 Irlandsvej        | <b>Gyldenrisvej 6/Gyldenrisparken</b> – Fravigelse af bebyggelsesplan med henblik på opførelse af 3 pavilloner  | - naboorientering   | 10.02.12   | CBG  |     |

| Nr.: | Lokalplan nr.:        | Adresse – Dispensationens indhold  | Naboorientering                     | Disp. dato | Adm. | TMU |
|------|-----------------------|--|-------------------------------------|------------|------|-----|
| 39   | Byplan nr. 19         | <b>Bogholder Allé 42</b> – Fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på indretning af lægeklinik i stueetage  | - naboorientering                   | 13.02.12   | CBG  |     |
| 40   | Byplan nr. 32         | <b>Tryggevældevej 16B</b> – Overskridelse af vejlinie og afstand til skel med henblik på opførelse af carport og bibeholdelse af skur  | 14.02.12-13.03.12<br>0 henvendelser | 19.03.12   | CBG  |     |
| 41   | 277 Service-centret   | <b>Metrovej 3</b> – Fravigelse af bestemmelser om bebyggelsesprocent og placering af bebyggelse med henblik på opstilling af midlertidigt arbejdstelt på 1.200 m <sup>2</sup>  | - naboorientering                   | 16.02.12   | CBG  |     |
| 42   | 418 Hambrosgade       | <b>Mitchellsgade 2</b> Fravigelse af bestemmelser om etageareal, om sammenhængende bebyggelse, om portåbningers størrelse samt om parkering med henblik på opførelse af kontorhus. Lokalplan nr. 418 fastlægger et parkeringskrav på 1 plads pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal, svarende til 299 parkeringspladser. Der etableres 187 parkeringspladser svarende til en parkeringsdækning på 1 plads pr. 160 m <sup>2</sup> etageareal, idet området ligger stationsnært, og reduktionen på 112 parkeringspladser er en tilnærmelse til parkeringsnormerne i Kommuneplan 2009 og 2011. | - naboorientering                   | 21.02.12   | CBG  |     |
| 43   | 202 Fisketorvet       | <b>Skibbroen 14</b> – Fravigelse af bestemmelse om anvendelse med henblik på lovliggørelse af husbåden ”Norlan”  | - naboorientering                   | 22.02.12   | CBG  |     |
| 44   | Byplan nr. 45         | <b>Liliendalsvej 14</b> – Fravigelse af bestemmelse om afstand til skel med henblik på udvidelse af garage   | 27.02.12-26.03.12<br>1 henvendelse  | 22.03.12   | CBG  |     |
| 45   | 310 Teglværks-havnen  | <b>Vasbygade 35/Vestre Teglgade 16</b> – Fravigelse af bestemmelser om boligstørrelser, om offentligt tilgængelige byrum, om bebyggelsens placering samt om placering af vendeplads med henblik på indretning af institution og 69 ungdomsboliger  | - naboorientering                   | 28.02.12   | CBG  |     |
| 46   | 451 Sundbyvang        | <b>Tomatvej 11</b> – Fravigelse af bestemmelser om etablering af franske altaner samt om cykelparkering i forbindelse med opførelse af 72 plejeboliger   | - naboorientering                   | 01.03.12   | CBG  |     |
| 47   | Byplan nr. 35         | <b>Pilestræde 46</b> – Fravigelse af bevaringsbestemmelse med henblik på ombygninger, herunder indretning af beboelse i tagetagen  | - naboorientering                   | 07.03.12   | CBG  |     |
| 48   | 439 Apollovej II      | <b>Apollovej 33</b> – Fravigelse af bestemmelser om udførelse af tilbygning, om udhæng og om taghældning i forbindelse med opførelse af butikcenter m.v.   | - naboorientering                   | 09.03.12   | CBG  |     |
| 49   | 309 Ørestad City Nord | <b>C.F. Møllers Allé 6-22</b> – Fravigelse af bestemmelser om bygningshøjde og adgang til bebyggelsen med henblik på at opføre 87 boliger (Horisonten II)  | - naboorientering                   | 23.03.12   | CBG  |     |
| 50   | Byplan nr. 1          | <b>Hjortholms Allé 31</b> – Fravigelse af bestemmelse om anvendelsen samt om støj med henblik på udvidelse af børneinstitution   | - naboorientering                   | 26.03.12   | CBG  |     |
| 51   | 202 Fisketorvet       | <b>Skibbroen 1, kajplads 9</b> – fravigelse af anvendelsesbestemmelse med henblik på lovliggørelse af husbåden ”Alte Liebe”  | - naboorientering                   | 27.03.12   | CBG  |     |

**OVERSIGT OVER TILLADTE BILLBOARDS**

1. januar – 31. marts 2012

| <b>Nr.</b> | <b>Adresse</b>         | <b>Tilladelsesdato</b> | <b>Bemærkninger</b>   |
|------------|------------------------|------------------------|---|
| 1          | Hulgårdsvej 85         | 23.03.12               | Opsætning over for Hulgårdsvej 90 –<br>Ansøger: Økonomiforvaltningen,<br>Koncernservice |
| 2          | Hulgårdsvej 85         | 23.03.12               | Opsætning over for Hulgårdsvej 86 -<br>Ansøger: Økonomiforvaltningen,<br>Koncernservice |
| 3          | Englandsvej 61         | 23.03.12               | Ansøger: Økonomiforvaltningen,<br>Koncernservice  |
| 4          | Julius Andersens Vej 1 | 23.03.12               | Ellebjergrvej ved Spontinisvej - Ansøger:<br>Økonomiforvaltningen, Koncernservice       |
| 5          | Artillerivej 126       | 23.03.12               | Ansøger: Økonomiforvaltningen,<br>Koncernservice  |