



Børne- og Ungdomsforvaltningen
Gyldenløvesgade 15, 6.
1502 København V

Sagsnr.
2012-21710

Dokumentnr.
2012-386502

Bestillerenheden
Att.: Mai Hammer & Nina Fage

Administrativt høringssvar vedrørende Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til etablering af daginstitutionsudvidelse til Solstrålen og anlæggelse af en multibane, Tagensvej 186 M i København NV

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Såfremt de nødvendige midler tilføres skønnes den anførte økonomi og ansøgte bevilling som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at byggetilladelsen ikke angiver krav som betyder fordyrende ændringer af projektet
- at ansøgning, efter ønske fra Børne- og Ungdomsforvaltningen, om en dispensation fra parkeringsnormen i henhold til kommuneplanen på 1:100, gives, således at der etableres parkeringspladser med 1:200.
- at ansøgning om lokal afledning af regnvand kan håndteres på grunden. Alternativt skal der etableres afvanding til spildevandssystemet, som er en fordyrende faktor.
- at der i forbindelse med byggearbejdet konstateres fordyrende miljømæssige forhold, som det ikke har været muligt at afdække i forbindelse med de geotekniske undersøgelser.

Baggrund: Det er en forudsætning, at beløb fra puljen til ekstraarbejder på daginstitutionsområdet overføres til Københavns Ejendomme som anført i indstillingen og samtidigt med, at midler fra den vedtagne anlægsbevillingen overføres.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

EAN nummer
5798009781642

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at den ansøgte byggetilladelse hos Teknik- og Miljøforvaltningen gives i henhold til tidsplanen medio juni 2012, således at entrepriseudbuddet kan afsendes efter planen
- at eventuelle krav i byggetilladelsen ikke forsinker tidsplanen
- at de jordbunds- og forureningsmæssige forhold ikke giver uventede overraskelser der forsinker tidsplanen.

Baggrund: Det præciseres, at byggeriet forventes afleveret oktober 2013 og ibrugtaget november 2013.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret ultimo august 2012 i forlængelse af byggetilladelsen og licitationsresultatet. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for, at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen



Nana Ejlertsen Lindeberg