



01-06-2012

Sagsnr.
2011-74367

Dokumentnr.
2012-423987

Øster Farimagsgades Skole - sammenligning med seneste udbygninger

Benchmark anlægsøkonomi

I foråret 2011 blev der igangsat et arbejde mellem BUF, KEjd og ØKF om sammenligning af byggepriser på skole- og daginstitutionsområdet. Til det formål har det rådgivende ingeniørfirma Moe & Brødsgaard udarbejdet en analyse af Københavns Kommunes byggerier sammenlignet med tilsvarende byggerier i andre kommuner. På baggrund af rapportens benchmarking med andre kommuner er der i budget 2012 anvendt et nøgletal for udbygning af en skole med 1 spor og 100 KKFO/FH pladser på 95 mio. kr. Heraf er 5 mio. kr. er afsat i en pulje til forurening og andre uforudsete udgifter.

Rapporten konkluderer i øvrigt, at budgetterne til skoleudbygninger bør fastsættes på basis af analyser af de konkrete skoler frem for på basis af nøgletal. Fra og med budget 2013 anvendes denne metode. Udbygningen af Øster Farimagsgades Skole med 1 spor og 100 KKFO/FH pladser koster 101,9 mio. kr. svarende til 96,0 mio. kr. pr. spor. Budgettet til Øster Farimagsgades Skole er afsat ud fra en konkret vurdering og ikke nøgletal.

Den følgende tabel viser prisen pr. spor for de senest igangsatte udbygninger

| Skole | Spor | Budget (mio. kr.) | Pr. spor |
|----------------------------|------|-------------------|-------------|
| Tove Ditlevsen Skole | 1 | 65,3 | 65,3 |
| Langelinieskolen | 3 | 214,8 | 71,6 |
| Vanløse Skole | 1 | 75,8 | 75,8 |
| Frederikssundsvejens Skole | 1 | 76,3 | 76,3 |
| Utterslev Skole | 1 | 79,0 | 79,0 |
| Korsager Skole | 1 | 96,0 | 96,0 |
| Øster Farimagsgades Skole | 1 | 101,9 | 101,9 |
| Gennemsnit | | | 80,8 |

Gennemsnittet for de senest 7 udbygninger med i alt 9 spor er 80,8 mio. kr. pr. spor. Det 3. Spor på Øster Farimagsgades Skole koster 101,9 mio. kr. Den relativt høje pris skyldes, at det 3. spor overvejende tilvejebringes ved nybyggeri. Dermed er der mange nye m² som er dyrere i anlæg end ombygninger. Skolens eksisterende gymnastiksale nedrives desuden som konsekvens af nybyggeriet, som det ellers ikke er muligt at indplacere på matriklen. Der opføres som konsekvens heraf nye idræts sale, som servicerer hele skolen i den nye bygning. Endelig renoveres hele skolegården i forbindelse med ombygningen.

Drift & Anlæg

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

EAN nummer
5798009386410