

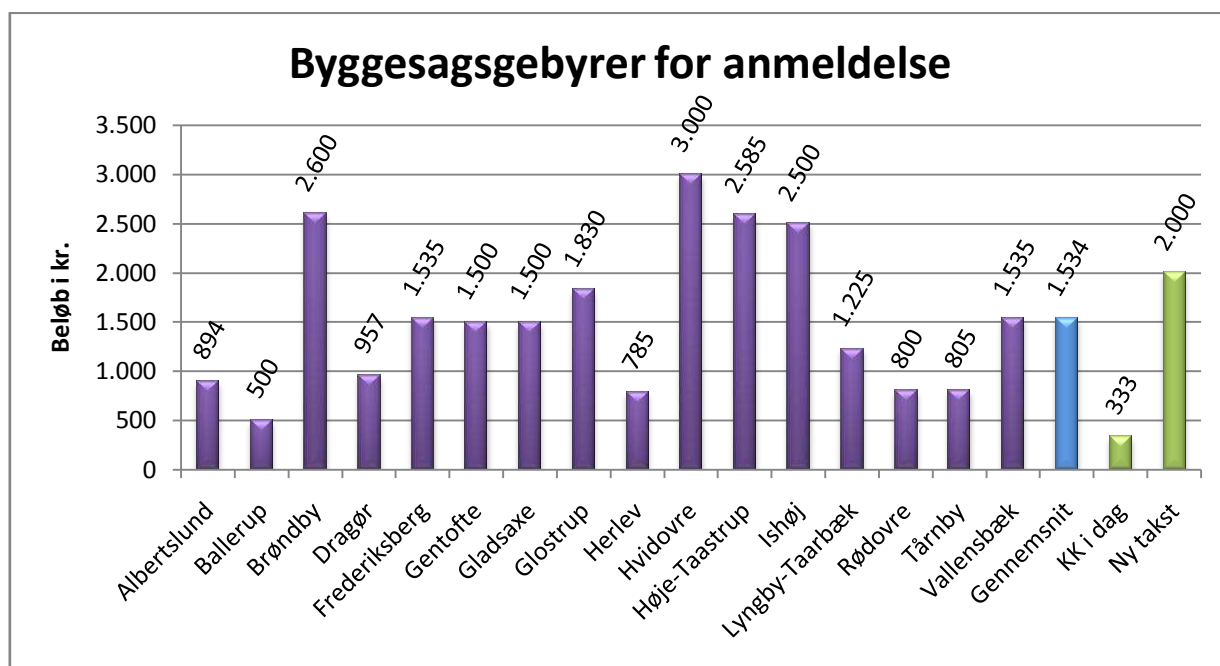
Bilag 2 - Oversigt over byggesagsgebyrer i omegnskommuner

Nedenstående grafer indeholder takster for 2012 for omegnskommunerne (kilde: kommunernes egne hjemmesider). I alle grafer er anført gennemsnit for disse kommuner.

Graferne viser betydelig variation i byggesagsgebyrer mellem kommunerne. Dette kan både skyldes forskelle i graden af brugerfinansiering samt omkostnings- og serviceniveau.

Takster for anmeldelser

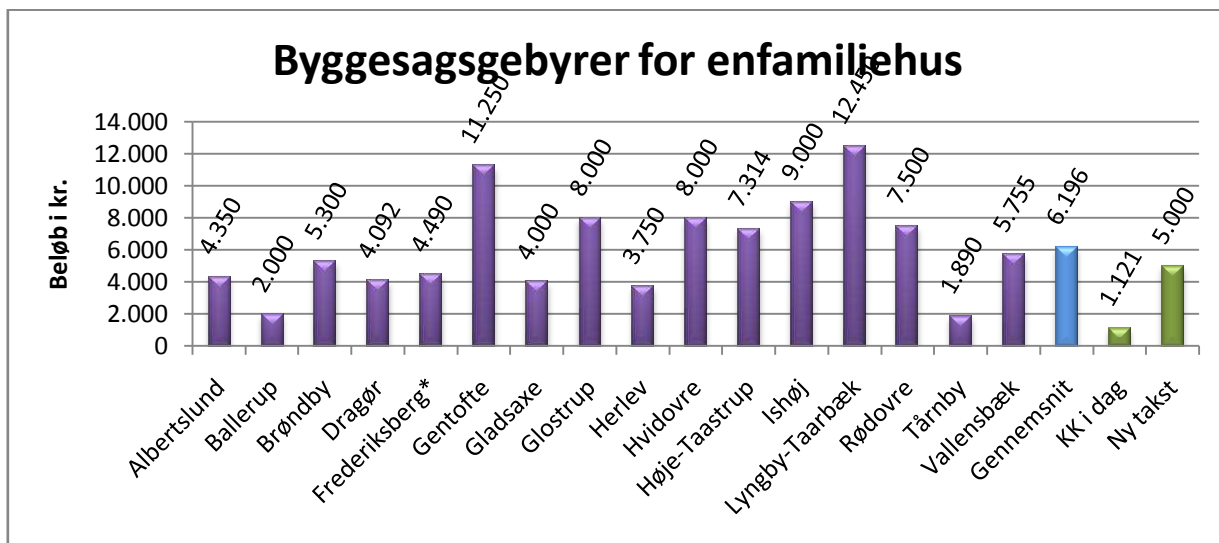
Graf 1 – Byggesagsgebyrer for anmeldelse i omegnskommunerne



Ovenstående takster gælder kun for bygningskategori 1, da der for flere af kommunerne gælder andre takster for anmeldelser i de andre kategorier.

Takster for fritliggende enfamiliehus på 150 m² (nybyggeri)

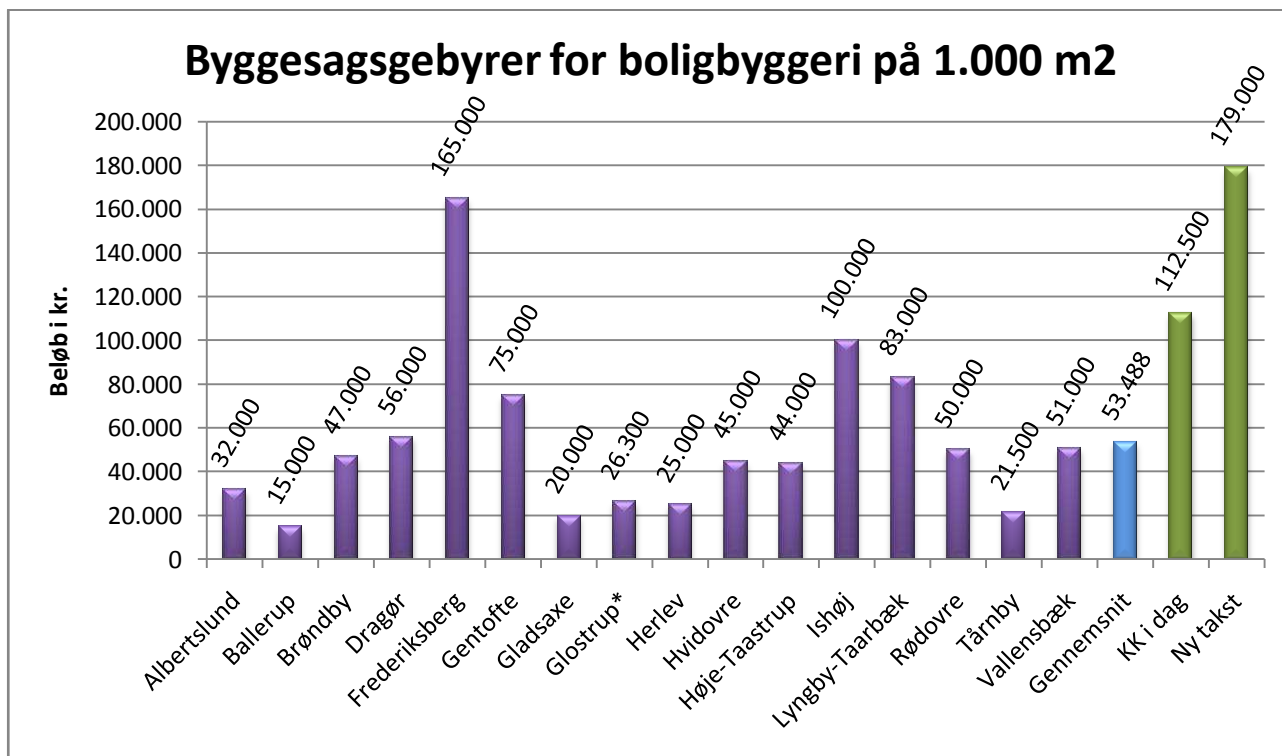
Graf 2 – Byggesagsgebyrer for fritliggende enfamiliehus på 150 m² (nybyggeri) i omegnskommunerne



*Taksten i Frederiksberg er 3.460 kr., men i ovenstående er inkluderet taksten for nabohearing på 1.030 kr., da dette er indregnet i KK i dag samt den nye takst og finder sted i 90 % af sagerne.

Takster for etageboligbyggeri på 1.000 m² (nybyggeri)

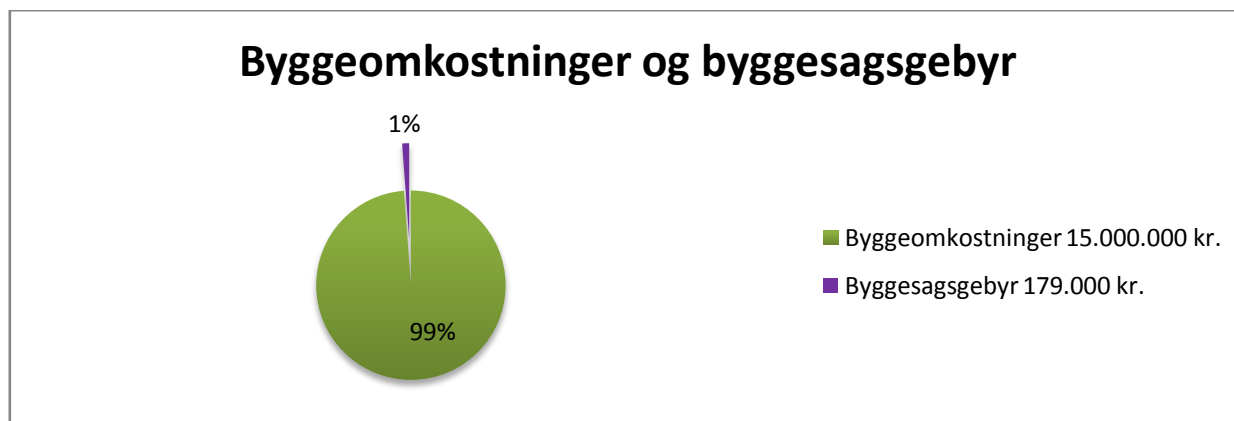
Graf 3 – Byggesagsgebyrer for etageboligbyggeri på 1.000 m² (nybyggeri) i omegnskommunerne



*Da Glostrup Kommune opkræver takst per bolig er der i ovenstående taget udgangspunkt i 10 boliger à 100 m².

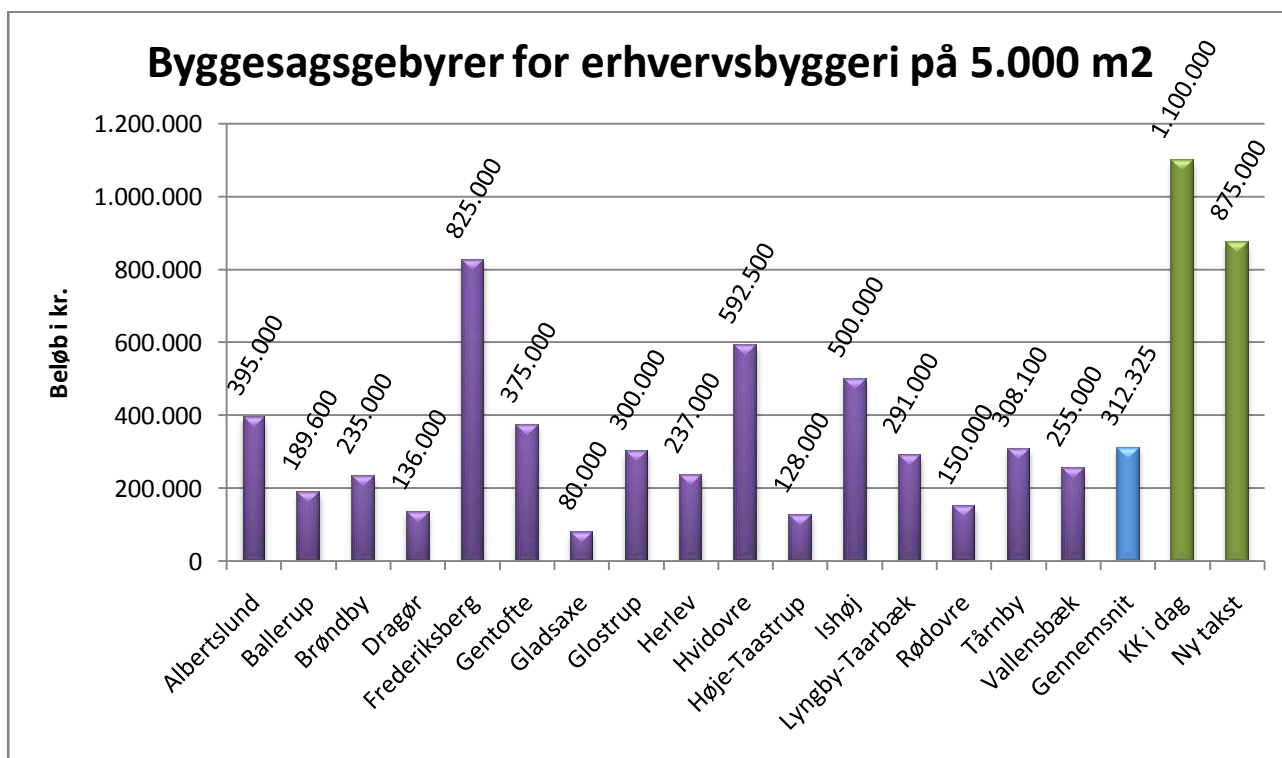
Beregning af taksten i København i dag er baseret på en gennemsnitsbetragtning af byggeomkostningerne. Det skal bemærkes, at denne kan variere meget på baggrund af byggeriets kompleksitet.

Model 1 – Byggeomkostninger og byggesagsgebyr for etageboligbyggeri på 1.000 m² (nybyggeri) ved de nye takster



Takster for erhvervsbyggeri på 5.000 m²/23.700 m³ (nybyggeri)

Graf 4 – Byggesagsgebyrer for erhvervsbyggeri på 5.000 m²/23.700 m³ (nybyggeri) i omegnskommunerne



Da nogle af kommunerne opkræver byggesagsgebyrer per m³, er der i ovenstående forudsat, at 5.000 m² svarer til 23.700 m³.

Beregning af taksten i København i dag er baseret på en gennemsnitsbetragtning af byggeomkostningerne. Det skal bemærkes, at denne kan variere meget på baggrund af byggeriets kompleksitet.

Model 2 – Byggeomkostninger og byggesagsgebyr for erhvervsbyggeri på 5.000 m²/23.700 m³ (nybyggeri) ved de nye takster

