



Fortroligt

04-06-2012

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Gyldenløvesgade 15, 6.
1502 København V

Sagsnr.
2011-181018

Dokumentnr.
2012-160509

Bestillerenheden
Att.: Pernille Herzberg & Knud Langberg

Administrativt høringssvar vedrørende Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til udvidelse af daginstitution på Hjortholms Allé 31, Bispebjerg

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen i forbindelse med ansøgning om bygningstilladelse, nedrivning samt nedlæggelse af bolig ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at der ikke konstateres yderligere forurening, udover, hvad der allerede er kortlagt i de miljøtekniske undersøgelser samt undersøgelser af jordbund.
- at der ikke konstateres råd og svamp samt skjulte skader af væsentlig karakter i den eksisterende bygning.

Baggrund:

Der er afholdt en forhåndsdialog med myndighederne som er positive til projektets udførelse.

Der er udført miljøtekniske undersøgelser samt undersøgelser af jordbund på baggrund af projektets omfang og karakter og de afdækkede omkostninger er indeholdt i indstillingen.

Der er en risiko for at råd og svamp samt skjulte skader i den eksisterende bygning viser sig i forbindelse med udførelse, den registrering der er lavet giver dog ikke anledning til videre undersøgelser.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at de økonomiske forhold vedr. den selvejende institutions kommende gældsbevilling og afskrivningsperiode er afklaret i forbindelse med udbud af entreprise september 2012.
- at myndighedsbehandlingen i forbindelse med ansøgning om bygningstilladelse, nedrivning samt

Elin Sjöstrad
Projektleder

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

E-mail
a24c@kff.kk.dk

www.kejd.dk

nedlæggelse af bolig ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tidsforlængende.

- at nedrivningstilladelse, byggetilladelse for om- og tilbygning samt tilladelse til nedlæggelse af bolig gives i henhold til tidsplan ultimo august 2012.

Baggrund:

Der er afholdt en forhåndsdialog med myndighederne som er positive til projektets udformning.

3. Øvrige bemærkninger:

Projektet kan realiseres som en 5-gruppers institution under forudsætning af:

- at myndighederne giver tilladelse til den i projektet beskrevne bebyggelsesprocent, nedrivning af annekset samt nedlæggelse af bolig.


Baggrund:

Der er afholdt en forhåndsdialog med Center for Byggeri og Center for Bydesign som er positive til projektets udformning. Der er også givet en positiv tilbagemelding på nedlæggelse af eksisterende bolig. Den endelige vurdering af tilladt bebyggelsesprocent vil dog først foreligge i forbindelse med afsluttet myndighedsbehandling.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret i forbindelse med afsluttet myndighedsbehandling ultimo august 2012 samt i forbindelse med afsluttede destruktive arbejder i den eksisterende bygning ultimo juni 2013. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og unge udvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen


Nana Ejlers Lindeberg