



10-08-2012

Sagsnr.
2012-81746

Dokumentnr.
2012-616137

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

Til Økonomiudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget

Sag nr. 28 på Økonomiudvalgets møde d. 14.8.2012 – Europaskole i København

Til orientering:

Budgetforligsparterne har aftalt, at der skal arbejdes med etablering af en Europaskole på Carlsberg med udgangspunkt i den overslagspris på 371 mio. kr., ekskl. moms, som er indikeret af Carlsberg.

I aftalen om budget 2012 var parterne enige om, at Københavns Kommune kan drive skolen, men at anlægsdelen forudsættes finansieret af fonde, private virksomheder mv.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet beslutning om, efter hvilken metode bygningen til Europaskole tilvejebringes – det være sig ved køb, leje eller eksempelvis gennem en OPP aftale.

Af Økonomiforvaltningens § 12 erklæring til ovennævnte indstilling fremgår det, at der pågår afklaring omkring moms ved erhvervelse af ejendom til Europaskolen.

Dette spørgsmål er endnu ikke fuldt afklaret, men foreløbig kan følgende oplyses:

Såfremt Københavns Kommune anlægger skolen for egne midler, vil kommunen iht. lovgivningen få fuld momsrefusion, hvilket konkret indebærer, at prisen (baseret på Carlsbergs forslag), der skal betales efter momsrefusion, er førnævnte 371 mio. kr.

Såfremt købesummen finansieres ved donationer fra fonde mv. gælder der imidlertid andre momsrefusionsregler, der indebærer, at der kun delvist gives momsrefusion, idet der i momsrefusionen skal modregnes 17,5 % af den modtagne donation.

Spørgsmålet er under afklaring, men hvis dette udgangspunkt lægges til grund, vil det i givet fald medføre, at Københavns Kommune enten

**Center for Byudvikling
Team Aktiver**

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2306

E-mail
anj@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

selv skal betale den manglende momsrefusion (64,9 mio. kr.) eller at der skal doneres et større beløb af fondene (i alt 449,7 mio. kr.). Herudover vil anlægget indgå i opgørelsen af kommunens anlægsloft.

Vælges en lejekonstruktion vil der skulle deponeres for det lejedes værdi.

Finansieres lejen fuldt ud ved donationer fra almennyttige fonde gælder det også i denne situation, at der kun delvist gives momsrefusion, idet der i momsrefusionen skal modregnes 17,5 % af den modtagne donation.

En lejekonstruktion, hvor lejen dækkes af løbende donationer, påvirker hverken kommunens anlægs- eller serviceudgifter.

Økonomiforvaltningen undersøger herudover, om der kan findes en konstruktion, hvor f.eks. en selvejende institution kan håndtere ovennævnte momsproblematik og forestå den fulde drift af en Europaskole ved donationer og indtægter fra undervisning.

Det bemærkes, at en sådan konstruktion vil ændre grundlaget for den hidtidige ansøgningsproces om oprettelse af en Europaskole, hvor det hidtil har været en forudsætning, at Københavns Kommune forestod skolens drift.

Herudover vil en sådan konstruktion være en ændring i forhold til de forudsætninger, der lå til grund for den politiske vedtagelse om en Europaskole i budget 2012.