



Bilag 3 Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2025-2027

Resume

Dette administrationsgrundlag redegør for, hvordan Teknik- og Miljøforvaltningen administrerer Støjpuljen 2025-2027. Der er afsat i alt 60 mio. kr. i puljen til ansøgningsrunder hen over tre år, og ansvar for godkendelse af ansøgninger er delegeret til forvaltningen. Puljemidlerne anvendes til støtte af ejendomme plaget af trafikstøj samt til administration og mulighed for demonstrationsprojekter omkring støj i boligen. Administrationsgrundlaget skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Introduktion

I Handlingsplan for Vejstøj 2024-2029 er et af initiativerne, at der afsættes midler i bygningsfornyelsen til en ny pulje til støjplagede ejendomme (TMU 30. september 2024, initiativ 2.2). Der er derfor afsat en pulje på 60 mio. kr. med ansøgningsrunder i 2025-2027, med et mål om at 1.000 boliger opnår en støjreduktion (BR 7. november 2024). I København er 174.000 boliger plaget af trafikstøj med støjniveauer over den vejledende grænseværdi på 58 dB på facaden. Heraf er 37.800 boliger stærkt støjplagede med støjniveauer over 68 dB (Handlingsplan for Vejstøj 2024-2029).

Trafikstøj i boligen medfører en række folkesundhedsmæssige problemer, herunder øget forekomst af hjertekarsygdomme og dårlig indlæring hos børn.

Københavns Kommune har siden 2018 via støjpuljen givet byfornyelsestilskud til, at private ejendomme får støjdæmpet deres vinduer. Der er stigende søgning af puljen, og med den seneste støjkortlægning (Miljøstyrelsen, 2022) er flere boliger end hidtil berettiget til støtte.

16-05-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 7502

Dokumentnummer i F2
191873

Sagsnummer eDoc
2025-0104207

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Administrationsgrundlag for Støjpuljen 2025-2027

Støjpuljen er en særpulje under Bygningsfornyelsen og følger dermed generelt det overordnede administrationsgrundlag for indsatsen (TMU 19. maj 2024). I puljen anvendes dog andre udvælgelseskriterier, og der gives udelukkende støtte til arbejder vedrørende vinduer. I balancering med andre hensyn vægtes støjdemping herudover særligt højt. Der er afsat i alt 60 mio. kr. fordelt på ansøgningsrunder i 2025, 2026 og 2027. Frist for gennemførelse af det enkelte projekt er tre år fra tilsgået til regnskabsafslutning (rammefrist).

Der afsættes i alt 3 mio. kr. til projektledelse ift. demonstrationsprojekter samt forhåndsdialog og kommunikation. Dette anvendes primært til 1 årsværk per år samt kommunikationsmidler.

Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret om status for indsatsen i 2027. De sidste projekter forventes at være gennemført i 2031. Eventuelt mer- eller mindreforbrug i puljen tilbageføres til bygningsfornyelsesindsatsens andel af byfornyelsesrammen.

Ansøgning til støjpuljen

Puljen støtter støjdemping i andels- og ejerforeninger samt private udlejningsejendomme.

Ejendomsejer (eller rådgiver med fuldmagt) kan løbende indsende ansøgning om støtte til enheden Bygningsfornyelse i Teknik- og Miljøforvaltningen. Ansøgninger bliver behandlet ved mindst to årlige ansøgningsrunder.

Den forventede sagsbehandlingstid fra ansøgningsfrist indtil ansøger har fået tilbud om støtte eller afslag forventes at være på maksimalt to måneder. Afslag tilstræbes givet efter en måned. Den samlede sagsbehandlingstid vil være afhængig af behov for dialog, ansøgers handlekraft samt projektets omfang og kompleksitet.

Prioritering af ansøgninger

Forvaltningen anvender følgende kriterier til den konkrete vurdering af ansøgningerne:

1. **Grad af støjbelastning:** boliger med vejstøj over 68 dB prioriteres højest. Sekundært kan ejendomme med vejstøj over 58 dB komme i betragtning. Her kan også efter konkret vurdering og evt. støjmålinger inddrages andre lavfrekvente støjkluder udenfor boligen såsom togdrift og ventilationsanlæg.
2. **Hvorvidt der er planlagt udefrakommende støjdemping** via vedtagne og finansierede tiltag i Københavns Kommune, der vil mindske støjbelastningen i ejendommen – fx hastighedsnedsættelser.
3. **Andel af boliger**, der er støjbelastede.
4. **Hvor lydreducerende** de eksisterende vinduer er.

Den konkrete udformning af projektet skal være i overensstemmelse med de overordnede lovkrav og hensyn, som er beskrevet i administrationsgrundlag for Bygningsfornyelsen (TMU 19. maj 2025). Dog vægtes hensyn til støjdemping særligt højt, når der balanceres i forhold til andre hensyn. Særligt relevante hensyn som inddrages i støjpuljesager er:

- Energooptimering ved renovering.
- Materialer.
- Bevaringsværdi og kulturmiljø.
- Manglende toilet og bad i lejligheder.

Beregning af støtte

Støtten udgør 50% af projektets støtteberettigede omkostninger, dog med et maksimumbeløb på 25.000 kr. (2025-værdi) pr. lejlighed eller opgang.

Maksimumbeløb kan hæves til 30.000 kr. (2025-værdi) per lejlighed eller opgang, hvis der i projektet gøres en særlig indsats for at bevare oprindelige vinduer eller høje bevaringsværdien.

Forvaltningen har løbende mulighed for at regulere den maksimale støttesats i henhold til Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for etageboliger afrundet nærmeste 1.000 kr.

Tilskud til rådgiverhonorar ved alle tilbud om støtte

Når en ejendom får tilbud om støtte fra støjpuljen, får de samtidig et tilsagn om støtte til teknisk rådgivning uanset om projektet ender med at blive gennemført med byfornyelsesstøtte. Dette skal sikre bygningsejer det bedst mulige grundlag for at få en god og holdbar løsning.

Støtten til rådgivning i den indledende fase er på 50 % af rådgiverhonoraret, dog maks. 20.000 kr. Hvis ejendommen modtager endeligt tilsagn om støtte, bliver rådgiverydelser en del af det samlede regnskab. Tilskuddet kan udbetales op til et år efter ejendommen har modtaget tilbud om støtte mod fremsendelse af de indhentede tilbud.

Demonstrationsprojekter

Der er via puljen mulighed for at give støtte til enkelte ejendomme, som ønsker at udføre demonstrationsprojekter, der kan øge viden omkring støjreduktion i boliger. Dette kan blandt andet inkludere evaluering af, hvorvidt eksisterende metoder til støjdemping af vinduer har en effekt i forhold til andre typer støj, fx nattelivsstøj.

I en ejendom, som i forvejen falder indenfor puljens prioriteringskriterier, kan der søges særskilt støtte til demonstrations-delen af et projekt. Der kan gives 50 % støtte til supplerende rådgiverydelser og 50 % støtte til omkostningen til de arbejder, som er tilknyttet demonstrationsprojektet. Den maksimale støtte til supplerende rådgiverydelser er 50.000 kr. Maksimal støtte til demonstrationsarbejder vurderes konkret.

I ejendomme, som i dag ikke falder under puljens prioriteringskriterier, kan der igangsættes et forprojekt, som afdækker og dokumenterer muligheden for støjdæmpning. Der vil samlet kunne anvendes op til 3 mio. kr. ud af puljens samlede budget på 60 mio. kr. til demonstrationsprojekter i ejendomme som falder udenfor støjpuljens klassiske målgruppe. Dette kan både være som tilskud, eller som direkte indkøb af målinger, mock-ups og test i samarbejde med fx forskningsinstitutioner.

Støtteberettigede arbejder

Følgende arbejder er støtteberettigede:

1. Udskiftning af vinduer og altandøre på støjbelastede facader til energirigtige vinduer og altandøre med støjdæmpning, eller
2. Lydreducerende renovering af eksisterende vinduer og altandøre på støjbelastede facader (fx ved oprindelige vinduer eller ved fuldt funktionsdygtige vinduer i god kvalitet).

De støtteberettigede udgifter er inkl. diverse øvrige udgifter, som knytter sig til vinduesudskiftningen eller den lydreducerende renovering af eksisterende vinduer. Dette er bl.a. byggeplads og rådgivning.

Ansøgningsproces

- Det er ejendommens ejer eller bestyrelse, der skal ansøge. Derfor skal projektet inden igangsætning vedtages af generalforsamling eller en udlejningsejendoms beboerforening. Ved udlejningsejendomme skal det dokumenteres at min. 50 % af lejerne stemmer for.
- For at opnå endeligt tilsagn fra forvaltningen skal ejer indhente min. to tilbud, hvis projektets håndværkerudgifter er på under 3 mio. kr. Hvis projektets håndværkerudgifter er på over 3 mio. kr., skal det sendes i licitation til fem firmaer, og min. tre skal byde.
- Arbejderne, der søges støtte til, må ikke påbegyndes, før projektets tilbudsindhentning er godkendt af forvaltningen og der er givet tilsagn.
- Hvis ejendommen ønsker at gennemføre andre arbejder ifm. med vinduesudskiftning, er disse arbejder egenfinansiering. Bruges fælles stillads til sådanne andre arbejder, vil den forholdsommæssige andel af stilladsudgiften ikke kunne medtages som en støtteberettiget udgift.
- Ejendommen skal finansiere projektet under byggeperioden. Støtten til byggearbejderne udbetales til ejerens Nemkonto, når arbejderne og byggeregnskabet er godkendt af forvaltningen.
- Som i øvrige byfornyelsesprojekter tinglyses en deklaration om hel eller delvis tilbagebetaling af tilskud til Københavns Kommune ved salg eller ejerskifte (20 år).

Omfanget af det støttede projekt

- For at opnå mest mulig effekt for den bevilgede anlægssum gives støtten kun til støjisolering af hele etageejendomme og ikke til enkeltboliger.
- For at sikre at alle boliger i ejendommen støjisoleres til et acceptabelt niveau, skal alle boliger, som er påvirket af vejstøj med mere end 58 dB, som udgangspunkt støjisoleres.
- Ved ejendomme, hvor vedligeholdelsespligten påhviler den enkelte ejer, og det derfor kan være en udfordring at blive enige om et samlet støjisoleringsprojekt for ejendommen, skal minimum 75 % af de støjplagede boliger indgå i projektet.
- For at bevare ejendommens arkitektoniske helhedsudtryk kan ejendommen modtage støtte til udskiftning eller renovering af vinduer og altandøre i hele facadens udstrækning. Dvs. også til boliger, der måtte være udenfor det støjplagede område. Består facaden af flere forskellige bygninger med forskellige facadeudtryk, regnes hele facadens udstrækning som den del af facaden, der har et afgrænset sammenhængende udtryk.

Udførselskrav til det støttede projekt

- Det indendørs støjniveau tilstræbes at komme under 38 dB iht. Handlingsplan for Vejstøj 2024–2029.
- Jf. byfornyelsesloven skal bevaringsværdien sikres eller øges.
 - Ved sikres forstås, at det nye vindues udformning/fremtræden som minimum ikke må forringe den SAVE-værdi som bygningen er registreret med.
 - Ved øges forstås at et oprindeligt vindue i god kvalitet fastholdes, eller en tidligere vinduesudskiftning erstattes med et vindue, som er bedre tilpasset bygningens oprindelige fremtræden og et eventuelt kulturmiljø.
 - Vi stiller samme krav til kvaliteten af det nye vindue uanset, hvilket vindue, som sidder i bygningen før udskiftningen. Vi stiller krav til kvaliteten af vinduet for at sikre, at vinduet er energioptimerende og kan holde så længe som muligt.
- Vi stiller klima- og miljømæssige krav til udførelsen i overensstemmelse med administrationsgrundlaget for Bygningsfornyelsen. De relevante principper for støjpuljen er:
 - Energibesparelser via renovering
 - Miljøvenlige byggematerialer
 - Cirkulær økonomi og affaldssortering på byggepladsen

Mulige særlige hensyn ift. energioptimering af ejendommen

- Hvis ejendommene har energimærke E eller lavere og væsentlige vedligeholdelsesmangler, kan forvaltningen henvise ejer til at søge støtte til et samlet projekt i den årlige byfornyelsespulje.
- Hvis ejendommen har vinduer i boligerne mod gård med ét-lag glas kan ejendommen også opnå støtte til udskiftning eller

energioptimerende renovering af vinduer mod gård (såfremt der er midler i puljen).