



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

24-04-2025

Borgerrepræsentationens beslutning den 18. januar 2018 om delegation af underskriftskompetence til kommunale garantier

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til delegation af underskriftskompetence til kommunale garantier fra Borgerrepræsentationen til teknik- og miljøborgmesteren og den administrerende direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsnummer I F2
2025 - 6967

Dokumentnummer i F2
193735

Sagsnummer eDoc
2025-0098632

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Borgerrepræsentationens beslutning den 22. august 2002 om Kommunens indtræden som andelshaver

Andelsboligforeningen Enghavevej 24-26/Sundevedsgade 38 under stiftelse har anmodet kommunen om at indtræde som andelshaver for 9 lejligheder i den byfornyede ejendom beliggende på foran nævnte adresse. De nævnte 9 lejligheder er aktuelt udlejet til Byfornyelsesselskabet SBS, der benytter lejlighederne til midlertidig genhusning og som ikke har mulighed for at indtræde som andelshaver.

Ejendommen rummer 30 beboelseslejemål og 4 erhvervslejemål. 16 af beboelseslejerne samt de 4 erhvervslejere har tilkendegivet at ville indtræde som andelshavere, mens 14 lejere ønsker at fortsætte på almindelige lejevilkår.

Kommunens indtræden som andelshaver sker med hjemmel lov om andelsboliger og andre boligfællesskaber § 2. Kommunens indtræden som andelshaver medfører, dels at der typisk skal betales indskud vedrørende de berørte andele, dels at kommunen årligt til foreningen skal betale en "forskelsafgift", der svarer til forskellen mellem boligafgiften for de 9 andele og den leje, der kan opkræves hos lejerne efter sædvanlige lejeretlige regler.

Det sidste "at" i indstillingen er begrundet i, at den hidtidige bemyndigelse til kommunal indtræden i andelsboligforeninger alene dækker situationer, hvor ejendommen overtages af lejerne på andelsbasis i medfør af lejelovens regler om tilbudspligt.

Af hensyn til en smidig sagsgang i situationer, hvor kommunens indtræden findes ønskelig, vil det være hensigtsmæssigt om bemyndigelsen også omfatter tilfælde, hvor andelsboligforeningen etableres ved en frivillig aftale mellem ejendommens ejer og beboerne.

Indstillingen blev godkendt.

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452