



Bilag 2. Konsekvenser og løsningsforslag

Kultur- og Fritidsforvaltningen har været i dialog med Fabrikken for Kunst og Design (FFKD) og de er positive overfor byrumsprojektet, men har gjort opmærksom på en række problemstillinger i projektet, som vil stille atelierfællesskabet dårligere end under deres nuværende vilkår. Den væsentligste af disse er den trafikale adgang til FFKD i forbindelse med levering og afhentning af kunst og materialer. Disse leveringer og afhentninger har afgørende betydning for Fabrikkens daglige drift og arbejde.

Konsekvenser af byrumsprojektet for Fabrikken for Kunst og Design

Byrumsprojektet er planlagt på syd- og østsiden af FFKD, hvoraf parkeringsområdet (som ikke er udlagt til parkering) indgår som en del af arealet. Fabrikken har brugsret til et mindre udendørs areal langs sydsiden af bygningen, som vil skulle afgives til byrumsprojektet.

I den sydlige facade er FFKDs nuværende vareindleveringsport, som i dag dagligt bruges til levering og afhentning af kunst og materialer. Der er fra porten direkte adgang til FFKDs store hal. Tilkørslen til porten går gennem det fremtidige byrum, hvilket vil medføre tung trafik gennem et område beregnet til ophold og passage for gående og cyklister. FFKD oplyser, at de i gennemsnit har 20 daglige leveringer af værker/materialer til kunstnernes atelierer.

På en del af området, som er indhegnet, har FFKD endvidere containere opstillet til opbevaring af materialer. Herfra leveres og afhentes også materialer og dette gøres for nuværende også gennem det planlagte nye byrum.

Endelig anvender FFKD i dag den del af arealet, de har brugsret til, til kunstnerisk arbejde, der kræver god plads og luft, som bearbejdning af materialer, tørring af større tekstiler mv.

Det er aftalt med Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF), at der tages hensyn til at atelierfællesskabets kunstnere fortsat kan arbejde på FFKDs areal i det nye byrum eksempelvis ved opdeling af byrummet i klart definerede zoner.

Foreslået løsning med ændring i trafikadgang og varelevering

Forvaltningen har i samarbejde med TMF og FFKD udarbejdet et forslag til at løse de trafikale udfordringer, så byrummet kan etableres uden tung trafik i området. I den forbindelse har TMF fået udarbejdet en rådgivende rapport vedr. trafik af EKJ. Den løsning, der foretrækkes, er opgave 3: genetablering af tidligere vareindleveringsport i vest-facaden i

26. august 2025

Edoc sagsnummer
2025-0265000

F2 sagsnummer
2025 - 17529

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
bj44@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

en tidligere tilkørsel og portåbning (se bilag 3. Her er ved en fejl angivet øst-facaden i dokumentet).

Bygningsmæssige ændringer af FFKD

Den nuværende port til varelevering tages ud af drift, således at den tunge lastbilstrafik med varelevering flyttes fra bygningens syd-facade til bygningens vest-facade. I bygningens vest-facade reetableres en eksisterende portåbning og tages i brug til vareindlevering. Ved vest-porten etableres en bevægelig rampe til varelevering.

Ved reetablering af eksisterende portåbning til vareindlevering på vest-facaden vil et af FFKDs største atelierer skulle nedlægges for at give direkte adgang til den store hal. Indvendigt i FFKD vil der derfor skulle foretages nødvendige ændringer i rumfordelingen og renovering i forbindelse med at den nuværende port i syd-facaden nedlægges og en eksisterende portåbning i vest-facaden reetableres og tages i brug til vareindlevering.

Langs bygningens syd-facade er en lukket gård med 20-fods containere, der benyttes til opbevaring og affaldssortering. Der opsættes nyt hegn og genetableres port mod vest, så levering og afhentning til containerne ikke kræver transportadgang gennem det nye byrum. Derved fjernes al tung trafik fra det nye byrum.

Trafikale ændringer på Sundholm omkring FFKD

Tilkørselsforhold ad Sundholmsvej tillader ikke lastbilen at bakke direkte til porten. Vareleveringen vil derfor skulle foregå fra vejarealet ved at lastbilen kører frem og placerer sig langs vejen – ud for eller tæt på porten. Der skal derfor etableres en bevægelig rampe på bygningen, som lastbilens rampe kan lande på og udjævne niveauforskellen fra lastbilens lad til bygningsindgang.

Endelig er der en problemstilling om (ulovlig) parkering og tilkørselsforhold på vejstrækningen langs FFKD, som skal håndteres ved reetableringen af den eksisterende portåbning i den vestlige side af bygningen.

Løsningen indebærer derfor mindre trafikale ændringer på vejarealet langs bygningens vest-facade ifm. etablering af bevægelig rampe og tilkørselsforhold til porten. Det indebærer redesign af vejarealet og muligvis skiltning for at forhindre parkering på vejstrækningen.