

9.3 Bilag 3. Stadionprioriteringer

Valby Idrætspark

Beliggenhed: Julius Andersens vej 1, 2450 København SV

Bydel: Valby

Tribunegrundlæggelse: 1965

Klubber: Frem (1. div.) med 550 medlemmer

Stadionkapacitet: 12.000, heraf 4.400 overdækkede siddepladser.

I 2003 blev der udført renoveringsarbejde for 6,5 mio. kr. på Valby Idrætspark. (2003 BR378/03) Renoveringen indebar et nyt højtaleranlæg, opgradering af lysanlæg, elektronisk resultattavle samt sektionering af tribune og udvidelse af spillerboks. Dermed opfylder Valby Idrætspark kravene til afviklingen af 1. divisionskampe. Eftersom 1. divisionsklubben Frem har hjemmebane på dette stadion skal der ske en vedligeholdelse for at sikre den nuværende stadionkvalitet. Foruden Frem's anvendelse af stadion begrundes vedligeholdelsen af Valby Idrætspark med, at de gode transportmuligheder og parkeringsforhold gør Valby Idrætspark til et velegnet sted at huse mange tilskuere.

Valby Idrætspark kan ved at nedlægge varme i banen og udbygge toiletfaciliteterne opfylde superligakravene. En opgradering af stadion vil dog ikke være i overensstemmelse med et igangværende projekt omkring en helhedsplan for Valby Idrætspark. I oplægget til helhedsplanen er der opstillet forslag om, at det nuværende stadion rives ned, og et nyt Superligastadion bygges.

Dette skal ske i helhedsplanens 3. fase, som forventes at blive påbegyndt i år 2012(KFU 233/2006). Selvom realiseringen af helhedsplanen stadig er uvis, vil det ikke være hensigtsmæssigt at bruge penge på opgradering af et stadion, som måske bliver revet ned inden for en kort årrække. Derfor tilrådes det i stedet kun at udføre et vedligeholdelsesarbejde, som skal sikre brugen af stadion i perioden frem mod realiseringen af helhedsplanen.

Betontribunen er nedslidt, men en tribunerenovering afventes i forventningen om, at tribunen kan holde 5-10 år frem. Ligeledes afventes en omfattende renovering af ventilationen i tribunen. Der skal kun foretages en eftergang af tribunens vinduer og dørpartier.

Samlede udgifter til fastholdelse af Valby Idrætspark på 1. divisionsniveau: 0,3 mio. kr.

Vedligeholdelsesudgiften er indeholdt i "Investeringsplanen for renovering af de københavnske idrætsanlæg". Heri indgår også en renovering af tribunen samt renovering af anlæggets andre faciliteter. Renoveringsprojekterne i 2007 er skåret ned til et minimum, fordi helhedsplanen afventes.

Sundby Idrætspark

Beliggenhed: Englandsvej 61, 2300 København S

Bydel: Sundby Syd

Tribunegrundlæggelse: 1975

Klubber: B1908 (DS) med 545 medlemmer, Fremad Amager (1. div.) med 620 medlemmer. I alt: 1.165 medlemmer

Stadionkapacitet: 7.200, heraf 2.500 siddepladser.

I 2003 blev det besluttet at afsætte 5,5 mio. kr. til stadionrenoveringer og anlæg af kunstgræsbaner i Sundby Idrætspark (BR378/03). Som følge af stadionrenoveringerne opfylder Sundby Idrætspark i dag størstedelen af kravene til afvikling af 1. divisionskampe. Idet Fremad Amager har hjemmebane på dette stadion vil en opgradering til 1. divisionsniveau sikre deres afvikling af hjemmekampe på stadion.

Nedenfor er oplistet de eksisterende mangler, som DBU hidtil har dispenseret for. Disse mangler skal udbedres for en forsat afvikling af 1. divisionskampe.

Lysanlæg:

- lysanlæg med 500 lux: *3,0 mio. kr.*

Lokale:

- opbygning af nye omklædningsfaciliteter under tribunen: *14,4 mio. kr.**

Sikring af spillerpassage:

- afspærring ud til tilskuerne fra omklædning til banen: *0,1 mio. kr.*

* Omklædningsrummene under tribunen opfylder ikke størrelsesforholdet til 1. divisions. En udbygning kan ikke tilrådes, da faciliteterne er i sundhedsmæssig meget dårlig stand. I stedet anbefales en genopbygning af hele området under tribunen.

Eftersom tribunen er gammel og nedslidt skal der derudover foretages en betonrenovering for at vedligeholde stadion.

Betonrenovering af tribune: *9,0 mio. kr.*

Samlede udgifter til opgradering af Sundby Idrætspark til 1. divisionsniveau: 26,5 mio. kr.

Betonrenoveringen indgår som renoveringsprojekt i "Investeringsplanen for renovering af de københavnske idrætsanlæg" mens opbygningen af nye omklædningsfaciliteter og lysanlæg indgår som et moderniseringsønske.

Sundby Idrætspark består foruden stadion af tre haller, en café og mødelokaler. I investeringsplanen er der også foreslået en renovering af disse faciliteter.

Tingbjerg Idrætspark

Beliggenhed: Ruten 2, 2700 Brønshøj

Bydel: Brønshøj-Husum

Tribunegrundlæggelse: 2003

Klubber: Brønshøj (2. div.) med 347 medlemmer

Stadionkapacitet: 3.000, heraf 600 siddepladser.

Begrundelsen for opprioriteringen af Tingbjerg Idrætspark ligger primært i den nuværende gode stadionkvalitet. Tribunen på Tingbjerg Idrætspark er fra 2003, og en opgradering kræver derfor ikke tribunerenovering. Tingbjergs decentrale placering i et område med få idrætsfaciliteter er også et vigtigt argument. Hvad angår Tingbjerg Idrætsparks beliggenhed er der dårlige offentlige transportmuligheder. Til gengæld er der store indkørselsveje og gode parkeringsmuligheder for de selvtransporterende tilskuere.

Stadion opfylder ikke alle kravene til afvikling af 2. divisionskampe. I dag muliggør en DBU-dispensation afviklingen af 2. divisionsklubben Brønshøjs hjemmekampe. Der dispenseres for sikring af spillerpassage, lokaleforhold til spillere, dommere og fysioterapeuter samt toiletforhold. En opgradering til 1. divisionsniveau indbefatter følgende moderniseringsprojekter.

Stadionkapacitet og lokaler:

- opbygning af tribune med 400 overdækkede siddepladser og omklædningsfaciliteter
 - omklædningsrum under tribune: *2,6 mio. kr.*
 - omklædningsrum til spillere (2x50m² med toilet og bad, min. 6 brusere)
 - omklædningsrum til dommere (12m² med toilet og bad),
 - ekstrarum til kvindelig dommer
 - lokale til læge/fysioterapeut (lægeligt indrettet med adgang til vand og afløb) og lokale til dopingkontrol (separat lokale med toilet): *0,6 mio. kr.*

I alt: *6,0 mio. kr.*

- toiletter i alle tribuneafsnit (1D, 1H, 1U pr. 200 stk.) samt 1 handicaptilet: *3,0 mio. kr.*
- opbygning af tribune til 600 stående tilskuere: *2,0 mio. kr.*
- udendørs belægning, udsalg mm.: *3,5 mio. kr.*

Sikring af spillerpassage:

- afspærring ud til tilskuerne fra omklædning til banen: *0,1 mio. kr.*

Lys:

- lysanlæg med 500 lux: *3,0 mio. kr.*

Samlede udgifter til opgradering af Tingbjerg Idrætspark til 1. divisionsniveau: 17,6 mio. kr.

Der er ikke yderligere vedligeholdelsesudgifter i tilknytning til stadion.

I "Investeringsplanen for renovering af de københavnske idrætsanlæg" er der foreslået genopretning af græs- og grusbaner, forbedring af hegn og belysning samt reparation af facader, døre og vinduer på hele anlægget. Et nyt lysanlæg indgår som et moderniseringsønske.

Østerbro Stadion

Beliggenhed: Gunnar Nu Hansens Plads 7, 2100 København Ø

Bydel: Indre Østerbro

Tribunegrundlæggelse: 1953

Klubber: B93 (2. div.) med 347 medlemmer, Skjold (2. div.) med 1.516 medlemmer. I alt: 1.863 medlemmer

Stadionkapacitet: 7.000, heraf 1.700 siddepladser.

Østerbro Stadion opfylder på nuværende tidspunkt ikke kravene for afvikling af divisionskampe. Den væsentligste årsag er en manglende opfyldelse af kravet til en banestørrelse på 68 x 105m og omgivende sikkerhedsareal på 6 x 4m.

I kraft af at 2. divisionsklubberne B93 og Skjold har hjemmebane på dette stadion, gav DBU i 2005 dispensation til afvikling af 2. divisionskampe. Forudsætningen for dispensationen var en igangsættelse af en udbedring af manglerne. (*KFU 330/2005*) Af DBU's reglement fremgår det, at dispensationer som hovedregel kun gives for et år ad gangen. Det forventes dog, at dispensation kan forlænges i ca. 3 år frem. Der dispenseres ikke for banestørrelsesforholdet i 1. division. Hvis B93 eller Skjold rykker op i 1. division, skal klubbens hjemmebanekampe afvikles på et andet stadion.

I dag fungerer Østerbro Stadion både som fodbold- og atletikstadion. Det er fra politisk hold besluttet, at Østerbro Stadion fremover primært skal fungere som atletikstadion.

Stadionredegørelsen har blandt andet afsat i et moderniseringsforslag, der indeholder en udvidelse af løbebanen fra 6 til 8 baner samt nedrivning af tribunen foran Idrætshuset.

Nedrivningen af tribunen betyder, at tilskuerkapaciteten mindskes til 1.400 overdækkede siddepladser. For afvikling af 1. divisionskampe kræves en tilskuerkapacitet på 4.000 med minimum 1.000 overdækkede siddepladser. Kravet om tilskuerkapacitet kan derfor stadig opfyldes.

En udvidelse af løbebanerne umuliggør formelt en opgradering af stadion til 1. division og 2. division, da kravet om et græsareal på 72 x 111m ikke kan opfyldes. Denne sikkerhedsafstand kan der dog dispenseres for.

Dokumentation for en DBU-dispensation er vedlagt i bilag 4.

Samlede udgifter til fastholdelse af Østerbro Stadion på Danmarksserieniveau: 30,0 mio. kr.

Borgerrepræsentationen har over to omgange afsat i alt 25,9 mio. kr. til modernisering af Østerbro Stadion (*BR 396/04 og BR 381/04*). Heraf er ca. 22,0 mio. kr. tilbage.

Ombygningen af stadion til atletikstadion er ikke indeholdt i "Investeringsplan for reovering af de københavnske idrætsanlæg". I denne plan indgår i stedet vedligeholdelse af Idrætshuset og tribunen på P.H. Lings Allé.

Vanløse Idrætspark

Beliggenhed: Klitmøllervej 20, 2720 Vanløse

Bydel: Vanløse

Tribunegrundlæggelse: 1970

Klubber: Vanløse (DS) med 595 medlemmer

Stadionkapacitet: 10.000, heraf 3.600 overdækkede siddepladser.

Vanløse Idrætspark opfylder i dag ikke kravene til afvikling af divisionskampe. De væsentligste mangler er banestørrelsesforhold, lysanlæg, resultattavle, spillerbokse og for små lokaler til både spillere, dommere og anden stab. Desuden er tribunen stærkt nedslidt, og en omfattende betonrenovering er nødvendig for vedligeholdelsen af stadion. De store omkostninger ved en opgradering af stadion taler imod en sådan prioritering.

Vanløses Danmarksseriehold er på nuværende tidspunkt det højest rangerede hold, der anvender stadion som hjemmebane. Ved en oprykning af Vanløse IF til 2. division, gives der dispensation til afvikling af kampe med den betingelse, at en udbedring af manglerne igangsættes. Det betyder, at behovet for en opgradering af stadion ikke er presserende.

Den væsentligste hindring for en opgradering af Vanløse Idrætspark er beliggenheden. Vanløse Idrætspark er placeret på en stillevej i et villakvarter. Området omkring Vanløse Idrætspark er ikke omfattet af en lokalplan, hvorfor Københavns Kommuneplan er gældende. I Kommuneplanen er området omkring Vanløse Idrætspark udlagt som et O1-område, som blandt andet anvendes til sportsanlæg. Der er derfor ikke juridisk noget til hinder for at foretage de nødvendige stadionudvidelser. Beliggenheden i et villakvarter medfører dog andre forhindringer. Først og fremmest er der dårlige betingelser for at udvide det minimale antal af eksisterende parkeringspladser. Desuden har beboerne i området tidligere beklaget sig over generne fra områdets idrætsaktiviteter, hvorfor det må forventes, at en anlæggelse af lysmaster og en forøget trafik vil medføre beboerprotester. En opgradering af stadion forudsætter derfor en høring blandt beboerne.

Nedprioriteringen af en opgradering af Vanløse Idrætspark bevirker, at der kun bør udføres renoveringer i et vedligeholdelsesøjemed. Det giver følgende tre muligheder:

1. Nedrivning af tribune: 3,2 mio. kr.
 - a) -genopbygning af samme areal omklædningsfaciliteter:
(20.000 kr. pr. m² x 1350 m²) = 27,0 mio. kr.
Samlet pris: 30,2 mio. kr.
 - b) –ingen genopbygning af nye omklædningsfaciliteter.
Samlet pris: 3,2 mio. kr.
2. Vedligeholdelse af nuværende stadionkvalitet:
 - betonrenovering af tribune: 12,2 mio. kr.
Samlet pris: 12,2 mio. kr.

Foruden omkostningerne skal der i valget af de tre muligheder tages højde for konsekvenserne for anlæggets brugere. Anlægget benyttes primært af fodboldklubberne Vanløse IF og FC Damsø. Med ca. 1.000 brugere tilknyttet idrætsparken er der i øjeblikket et hårdt pres på omklædningsfaciliteterne.

1.a:

- Forringelse af tilskuerforhold og dermed stadionkvalitet. Fjernelsen af de 3.600 overdækkede siddepladser udelukker ikke afviklingen af Danmarksseriekampe.
- Forbedring af omklædningsfaciliteterne til stor gavn for anlæggets brugere.
- Der er ingen besparelser i forhold til en vedligeholdelse af stadion, og forbedrede omklædningsfaciliteter er ikke nødvendige for en vedligeholdelse af stadion.
- **Frarådes.**

1.b:

- Forringelse af tilskuer- og omklædningsforhold medfører væsentligt dårligere forhold for anlæggets brugere. Fraværet af tilstrækkelige omklædningsfaciliteter kan medføre et drastisk brugerfrafald.
- Eftersom DBU stiller krav om spilleromklædningsrum ved afviklingen af Danmarksseriekampe vil Vanløses IF's fremtidige kampe ikke kunne afvikles på stadion.
- Der spares ca. 9,0 mio. kr. i forhold til at udføre en betonreovering af tribunen.
- **Frarådes**

2.:

- Forbedring af tilskuerforhold.
- Vedligeholdelse af nuværende stadionkvalitet sikrer afviklingen af Danmarksseriekampe og muligheden for afvikling af 2. divisionskampe med en DBU-dispensation.
- Renoveringsudgift på 12,2 mio. kr.
- **Anbefales**

Trods en nedprioritering af Vanløse Idrætspark's stadion tilrådes det at vedligeholde stadion med en tribunerenovering, så anlægget i fremtiden kan benyttes af de mange brugere.

Samlede udgifter til fastholdelse af Vanløse Idrætspark på Danmarksserieniveau: 12,2 mio. kr.

Betonreoveringen er indeholdt i Investeringsplanen, hvor der ligeledes er afsat midler til reovering af resten af anlægget.