



Til ØU

03-09-2013

Sagsnr.
2013-0185441

Finansiell Stabilitets ejendomme i Københavns Kommune

Dokumentnr.
2013-0185441-1

Baggrund

På baggrund af et forslag fra Enhedslisten om anvendelse af Finansiell Stabilitets ejendomme til boliger, har Økonomiudvalget anmodet om en oversigt over ejendommene.

Sagsbehandler
Mads Laursen

Løsning

Økonomiforvaltningen har kontaktet Finansiell Stabilitet samt den 22. august foretaget udtræk af Ejendomsregistret (ESR og BBR).

Forvaltningen har på det grundlag fundet ud af, at Finansiell Stabilitet på den dato ejede følgende ejendomme, se også kort bagerst i notatet:

- Fiolstræde 3-5
- Kongeslusen 1
- Kultorvet 13 B st.
- Kultorvet 13 C
- Kultorvet 15 st.
- Lyngbyvej 32 A st.
- Nørregade 18
- Peter Ibsens Alle 20
- Rentemestervej 2-4
- Sejrgade 14
- Sluseholmen 6
- Tikøbgade 5-7
- Tranevej 18

Via en Googlesøgning har forvaltningen konstateret, at der tidligere har været andre ejendomme, bl.a. i Ørestaden. Men disse er tilsyneladende solgt.

Fiolstræde 3-5

Fiolstræde 3-5 ligger ved Krystalgade i Middelalderbyen i Indre By/Christianshavns Bydel. Lejemålet indeholder 4 butiksenheder på 4.123 m². I Kommuneplan 2011 ligger de i en ramme til serviceerhverv (S*) og er omfattet af lokalplan 344 Nørregade.

Kongeslusen 1

Kongeslusen 1 ligger ved Roskildevej og Damhussøen i Valby Bydel umiddelbart op til kommunegrænsen til Rødovre Kommune.

Ejendommen indeholder en bygning med 200 m² bolig og 113 m² erhverv. I Kommuneplan 2011 ligger de i en boligramme (B1) og er ikke omfattet af lokalplan.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 9
1599 København V

E-mail
MAD@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

Kultorget 13 B st., 13 C og 15 st.

Kultorget 13-15 ligger på Kultorget's vestlige side i Middelalderbyen i Indre By, Christianshavns Bydel. Ejendommene indeholder med 188 m² bolig og 632 m² erhverv. I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en boligramme (B) og er omfattet af lokalplan 164 Købmagergade.

Lyngbyvej 32

Lyngbyvej 32 ligger ved Lyngbyvej/Haraldsgade-krydset i Østerbro Bydel. Det er en kontorejendom på 8.366 m², der er sat til salg ved Colliers A/S. I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til blandet bolig og serviceerhverv (C2) og er ikke omfattet af lokalplan.

Nørregade 18

Nørregade 18 ligger på Nørregades østre side i Middelalderbyen i Indre By som nabo til det tidligere Daells Varehus. Ejendommen indeholder 419 m² bolig og 1.198 m² erhverv. I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til serviceerhverv (S) og er omfattet af lokalplan 344 Nørregade.

Peter Ibsens Alle 20

Peter Ibsens Alle 20 ligger i område til kreative erhverv ved Rentemestervej i Bispebjerg Bydel. På ejendommen findes erhvervsbebyggelse på 1.578 m². I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til blandet erhverv – kreative erhverv (E0) og er omfattet af lokalplan 261 Provstevej.

Sejrøgade 14

Sejrøgade 14 ligger ved rundkørslen tæt ved Lyngbyvej 32 i Østerbro Bydel. Det er en ubebygget ejendom (5226 Udenbys Klædebo Kvarter, København) med et grundareal på 872 m². I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til blandet bolig og serviceerhverv (C2) og er ikke omfattet af lokalplan.

Rentemestervej 2-4

Rentemestervej 2-4 ligger i erhvervsområde ved Lygten i Bispebjerg Bydel. På ejendommen findes erhvervsbebyggelse på 9.072 m². I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til blandet bolig og serviceerhverv (C1*) og er omfattet af lokalplan 380 Bygmestervej.

Sluseholmen 6

Sluseholmen 6 ligger i byudviklingsområdet Sydhavn i Vesterbro/Kgs. Enghave Bydel. På ejendommen findes en ældre erhvervsbygning med et samlet etageareal på 5.102 m². I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til blandet bolig

og serviceerhverv (C2*) og er omfattet af lokalplan 310 Teglværkshavnen.

Tikøbgade 5-7

Tikøbgade 5-7 ligger op af kommunegrænsen til Frederiksberg ved Nørrebro St. i Nørrebro Bydel. Ejendommen er ubebygget. I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til serviceerhverv (S2*) og er ikke omfattet af lokalplan.

Tranevej 18

Tranevej 18 ligger i område til kreative erhverv ved Mågevej i Bispebjerg Bydel. På ejendommen findes tre ældre erhvervsbygninger med et samlet etageareal på 3.821 m². I Kommuneplan 2011 ligger ejendommen i en ramme til blandet erhverv – kreative erhverv (E0) og er ikke omfattet af lokalplan.

