

**FAKTA**  
**Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg**

**Navn**  
 Ny Østerbro Skole



Lokalplanområde



Kommuneplantillæg (område før) (område efter)

Bydel	Beliggenhed/adresse
Østerbro	Strandboulevarden/Nordre Frihavnsvej/A.F. Kriegers Vej/Rosenvængets Hovedvej

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold / ingen lokalplan	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	29.000	Ingen ændring
Anvendelse / KP-ramme	O3* offentlige formål, B5 boligformål	O3* (offentlige formål), S3 (serviceerhverv), B5 (boligformål)
Etageareal	32.000	36.000
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Ingen lokalplan	Området er omlagt jf. KP-tillæg / mindre justering. I S*-området kan op til 25% anvendes til boligformål. Kræftens Bekæmpelse har dog kun planer om maksimalt 2.000 m <sup>2</sup> boliger i form af gæsteboliger til forskere m.fl.
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Bebyggelsesprocent	190, 150	190, 185, 150
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	Ingen lokalplan	Flere forskellige maks-højder indenfor maksrammen på 24 m (fremgår af lokalplantegningen)

Friarealprocent	Ingen lokalplan	40% v skole, 10 % v erhverv, 100 % v børneinstitutioner, 40 % v boliger
Bilparkering / antal pladser	Ingen lokalplan	1 plads pr. 300 m <sup>2</sup> v skole- og børneinstitution, 1 plads pr. 150 v erhverv mv.
Cykelparkering	Ingen lokalplan	Følger kommuneplanen
Detailhandel	Ingen lokalplan	2300 m <sup>2</sup>
Energiklasse	Ikke fastlagt	Laveste lavenergiklasse (2015)
Arbejdspladser	ikke opgjort	Ca. 135
Skatteindtægter	ikke opgjort	0,3 mio. kr.
Særlige bemærkninger		

<b>FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	O3*	S3 (O3*-området bliver tilsvarende mindre)
Maks. bebyggelsesprocent	190	185 (190)
Maks. bygningshøjde	24	24 (24)
Friarealprocent boliger	-	30 (-)
Friarealprocent erhverv	-	10 (-)
Friarealprocent institutioner	-	40% - skolen m. SFO, 100% for børneinstitutioner i øvrigt
Parkering	Højst 1 pr 100 m <sup>2</sup>	I størrelsesorden og højst 1 pr. 150 m <sup>2</sup> samt højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>
Cykelparkering	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butikker/boliger/erhverv - Uddannelsesinstitutioner ½ plads pr. ansat og elev	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butikker/boliger/erhverv - Uddannelsesinstitutioner ½ plads pr. ansat og elev
Detailhandel	48.000 + 10.000 m <sup>2</sup> inden for Østrebrogade Bymidte	Uændret
Særlige bestemmelser		

<b>Kommuneplanrammer i lokalplanområdet</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	2 stk B5	Uændret
Maks. bebyggelsesprocent	150	Uændret
Maks. bygningshøjde	24	Uændret
Friarealprocent boliger	40	Uændret
Friarealprocent erhverv	10	Uændret
Friarealprocent institutioner		Uændret
Parkering	Mindst 1 pr. 200 m <sup>2</sup> , højst 1 pr. 100 m <sup>2</sup>	Uændret
Cykelparkering	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m <sup>2</sup> til butikker/boliger/erhverv - Uddannelsesinstitutioner ½ plads pr. ansat og elev	Uændret
Detailhandel	48.000 + 10.000 m <sup>2</sup> inden for Østrebrogade Bymidte	Uændret
Særlige bestemmelser	Ingen	Uændret