

7D

**Winnie Flindt**

---

**Fra:** Lise Palm  
**Sendt:** 25. april 2013 11:42  
**Til:** Winnie Flindt  
**Cc:** Malene Faber Rod Munch  
**Emne:** VS: KB - indsigelse til lokalplan  
**Vedhæftede filer:** 2013-04-25\_indsigelse\_til\_lokalplan.pdf; 1141200\_Bemærkning til Lokalplan\_25042013\_KB.pdf

Kære Winnie  
Skal på Ny Østerbro Skole som indsigelse

Med venlig hilsen

**Lise Palm**  
Områdechef  
Plan og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 5013  
Postboks 447  
2300 København S

Mobil +45 2630 1208  
Fax +45 3366 7020  
Email  
EAN 5798009482044

---

**Fra:** Hanne Vinkel Hansen  
**Sendt:** 25. april 2013 10:33  
**Til:** Lise Palm  
**Cc:** Poul Verner Jensen; Malene Faber Rod Munch  
**Emne:** SV: KB - indsigelse til lokalplan

Kære Lise

Som svare på nedenstående vedhæftet en revideret udgave af brev inkl. bilag.

I brevet har vi tilføjet, at området vil blive betragtet samlet og området ved varegården for Netto vil der blive plantet et træ eller tilsvarende begrønning.

Ligeledes er bilaget revideret, således at arealopgørelser er indeholdt.

Med venlig hilsen

**Hanne Vinkel Hansen**  
arkitekt maa

Administrerende direktør, partner

NOVA5 arkitekter as  
Sankt Annæ Passage G  
DK-1262 København K

I +45 3333 0000  
D +45 4123 1727

---

**Fra:** Lise Palm  
**Sendt:** 24. april 2013 16:33  
**Til:** Hanne Vinkel Hansen  
**Cc:** Poul Verner Jensen; Malene Faber Rod Munch  
**Emne:** SV: KB - indsigelse til lokalplan

Kære Hanne

Jeg har brug for, at der er lavet et regnestykke for bebyggelsesprocent for området samlet. Ellers mener jeg, det er ok. Altså en ny arealopgørelse.

Dog vil jeg nævne, at der på borgermødet blev spurgt til forskønnelse af KB's område bag Netto. Er der nogen tanker omkring dette område. et træ eller på anden måde en forskønnelse?

Med venlig hilsen

**Lise Palm**  
Områdechef  
Plan og Byrum

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 5013  
Postboks 447  
2300 København S

Mobil +45 2630 1208  
Fax +45 3366 7020  
Email  
EAN 5798009482044

---

**Fra:** Hanne Vinkel Hansen  
**Sendt:** 24. april 2013 13:20  
**Til:** Lise Palm  
**Cc:** Poul Verner Jensen  
**Emne:** KB - indsigelse til lokalplan

Kære Lise

Hermed fremsendes Kræftens Bekæmpelses indsigelser til Lokalplan Østerbro Skole – tekst og tegninger. Vi har tidligere drøftet at du gerne vil se materialet igennem inden det indsendes endeligt.

Jeg vil gerne indsende materialet til den i Lokalplanen angivne adresse inden udløbet af fristen d. 30. april.

Med venlig hilsen

## Hanne Vinkel Hansen

arkitekt maa

Administrerende direktør, partner

NOVA5 arkitekter as  
Sankt Annæ Passage G  
DK-1262 København K  
[www.nova5.dk](http://www.nova5.dk)  
T +45 3393 0880  
D +45 4123 1727

---

**Fra:** Marianne Mark Lindhardt  
**Sendt:** 24. april 2013 11:01  
**Til:** Hanne Vinkel Hansen  
**Emne:** KB - indsigelse til lokalplan

Like this?

Med venlig hilsen

**Marianne Mark Lindhardt**

arkitekt maa

NOVA5 arkitekter as  
Sankt Annæ Passage G  
DK-1262 København K  
[www.nova5.dk](http://www.nova5.dk)

T +45 3338 0325

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

## Bemærkning til Lokalplans forslag - Ny Østerbro Skole

På vegne af Kræftens Bekæmpelse matr. Nr. 251 skal vi hermed ansøges om flg. i forbindelse med udsendte Lokalplansforslag.

Kræftens Bekæmpelse ønsker som følge af ændrede behov, at søge om at opføre en bygning i en etage som en udvidelse af nuværende kantinebygning inde i gårdarealet.

Bygningens funktion vil være en udvidelse af eksisterende kantine og et auditorium. Nuværende kantine nedrives og der udføres en ny større bygning på 600 m<sup>2</sup> ( inkl. de 240 m<sup>2</sup> som eksisterende kantinebygning nedrives med ). Ny bygning udføres svarende til eksisterende kantinebygning i højde og bredde – i en etage.

Kantinebygningen vil udføres med lette facader og grønt tag.

### Parkering:

I Lokalplanen skal der anlægges 1 p-plads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal nybyggeri. Ny bygning til kantine vil udløse et krav om 4 p-pladser, som ønskes anlagt på Hospitalsvej ud over de i Lokalplanen angivne 57 pladser.

### Fælles gårdanlæg – grønt område:

I forbindelse med udførelse af nybyggeri på matriklen vil det i Lokalplanen angivne areal til grønt område blive anlagt efter nærmere aftalte med Center for Bydesign. Ligeledes vil der i den forbindelse blive set på matriklen samlet, herunder hvorledes arealet for vareindlevering ved Netto kan opgraderes med evt. begrønning i for af plantning af et stort træ eller tilsvarende.

Ligeledes etableres de i Lokalplanen angivne 57 p-pladser på Hospitalsvej.

Den nye bygning indeholdende kantine og auditorium vil efter vores opfattelse ikke ændre ved intentionerne i Lokalplansforslaget.

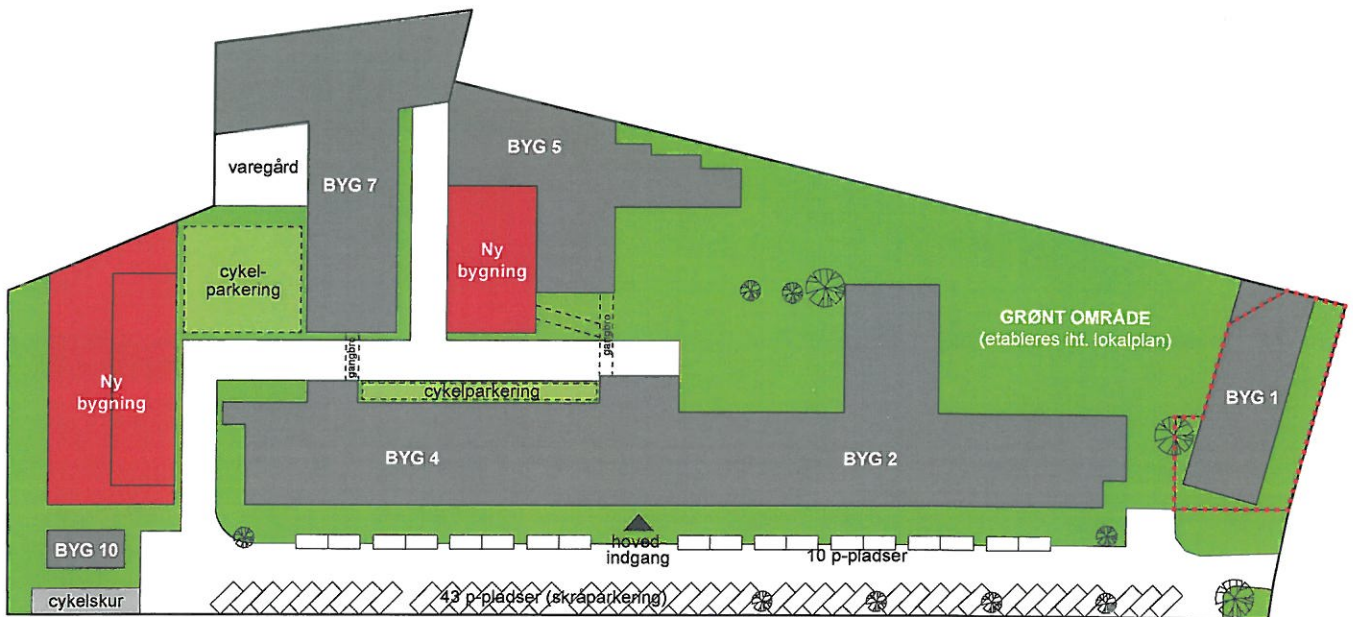
### Vedlagt:

Bilag 1: Situationsplan for fremtidige byggemuligheder samt rumlige visualiseringer af bygning ved eksisterende kantine dateret d. 24.04.2013.

Med venlig hilsen

Hanne Vinkel Hansen

## Situationsplan for fremtidige bygningsmuligheder



- eksisterende bygning
- ny bygning
- friareal
- parkering og adgangsveje
- evt. ny bygning

Grundareal	ca. 14.250 m <sup>2</sup>
------------	---------------------------

	Bebygget areal	Etageareal
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> Samlet bebyggelse eksist.	5.300 m <sup>2</sup>	19.385 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> Nedrivning - bygning 8	- 416 m <sup>2</sup>	- 416 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> Nedrivning - bygning 9 (Lomholts Villa)	- 279 m <sup>2</sup>	- 789 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Ny tilbygning med kantine og auditorium	+ 320 m <sup>2</sup>	+ 580 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Ny tilbygning mod A.F. Kriegers Vej	+ 800 m <sup>2</sup>	+ 2.000 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; margin-right: 5px;"></span> Samlet herefter	5.725 m <sup>2</sup>	20.760 m <sup>2</sup>

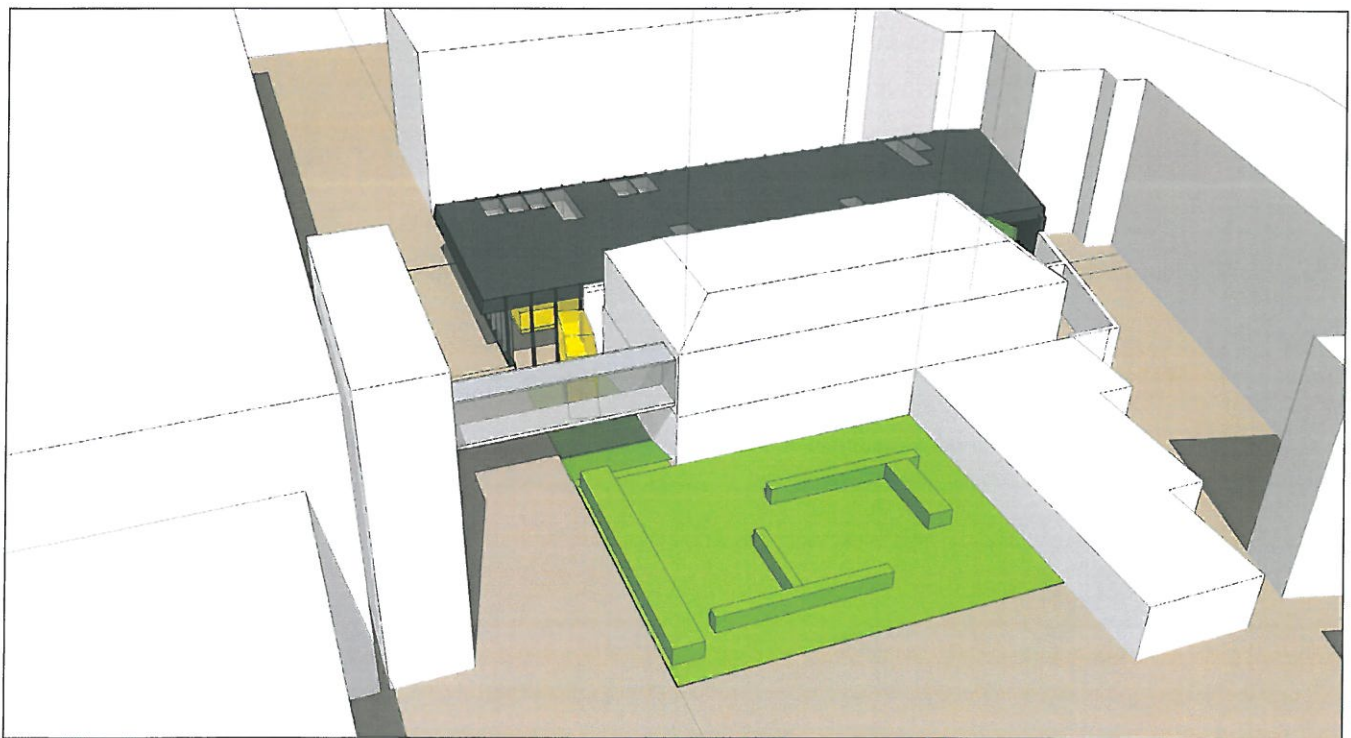
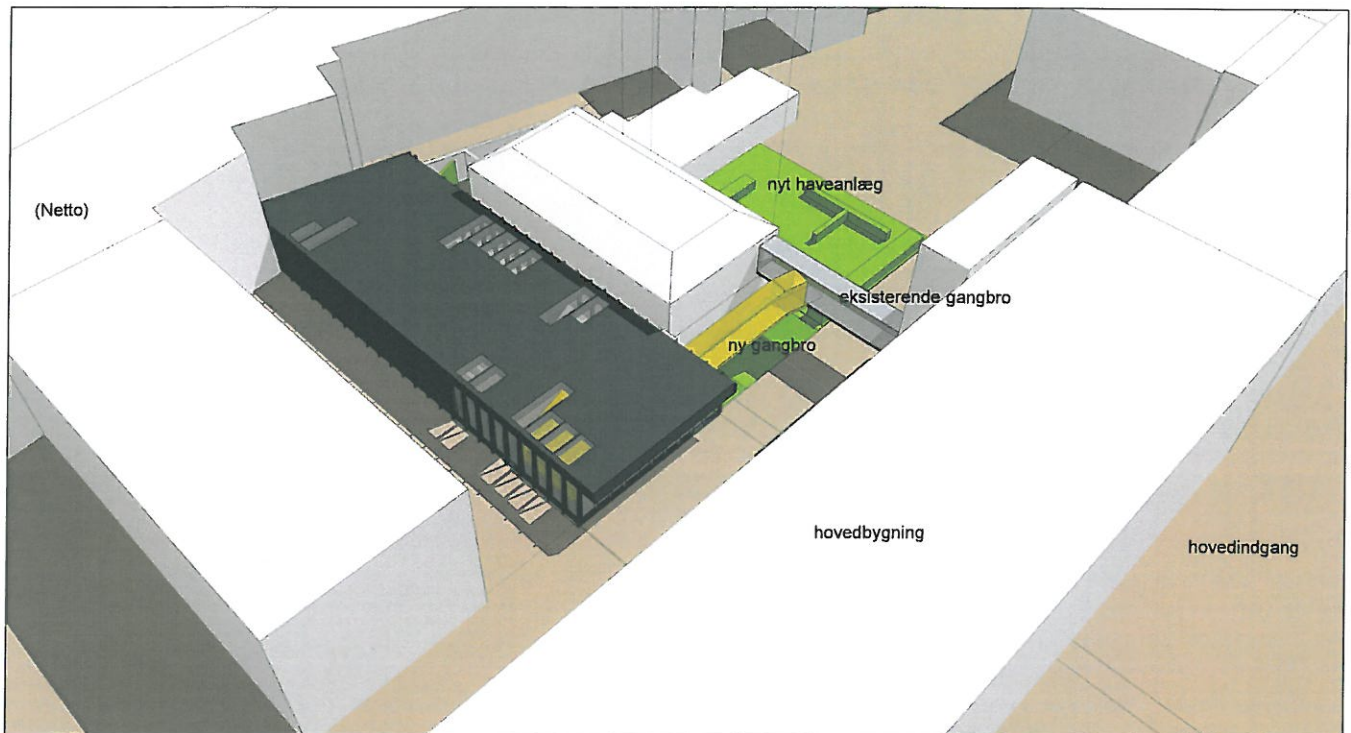
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span> Bebyggelses %	146*
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Friareal BRUTTO (Grundareal - bebygget areal)	8.525 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Friareal % BRUTTO	46
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Parkering, tilkørsel m.m.	3.000 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Friareal NETTO (grundareal - bebygget areal - parkering m.m.)	5.525 m <sup>2</sup>
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span> Friareal % NETTO	27**

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px dashed red; margin-right: 5px;"></span> Friareal % NETTO ved evt. opførsel af ny BYG 1 (5 etager á 600 m <sup>2</sup> )	21**
--	------

\* må ifølge lokalplan ikke overstige 185

\*\* må ifølge lokalplan ikke understige 10

## Rumlige illustrationer fra skitseforslag til Kræftens Bekæmpelse



**Winnie Flindt**

---

**Fra:**  
**Sendt:** 25. april 2013 17:23  
**Til:** TMF-Bydesign  
**Emne:** Høringssvar: Ny Østerbro Skole (2013-40120). Afsender: jeanett knipschildt

**Tak for dit høringssvar i forbindelse med Ny Østerbro Skole**

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

**Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:**

Sagsnummer: 2013-40120  
Svar id: 4959  
Navn: jeanett knipschildt  
Postnr/by: 2100 østerbro  
Organisation:  
Adresse: Rosenvængets Hovedvej 31, 2100 kbh Ø  
Email:  
Øvrige Kontaktoplysninger: mobil 50119077

**Høringssvar:**

Min mand og jeg og vores 2 små børn har for et års tid siden købt os denne dejlige gamle røde villa på hjørnet af A. F. Krigers vej og Rosenvængets Hovedvej 31 fordi det er et dejligt fredeligt sted for os og vores børn at vokse op. Men nu kommer der jo nogle forandringer med en ny skole som nabo som måske er en god løsning, hvis det gøres rigtigt. Vi vil gerne gøre indsigelse over for følgende punkter:

1. At den påtænkte skole med 4 spor (hvilket er dobbelt så stor som Heibergskolen) er for stor til grunden og som nabo til villakvarteret. 2 spor er at foretrække. Der vil bliver al for mange børn i de private gader og for meget skrald smidt over vores have hække.
2. At vejspærringerne på A. F. Kriegersvej og Rosenvængets Hovedvej opretholdes.
3. At til- og frakørsel til skolen alene kan ske fra Strandboulevarden (så biler absolut ikke har ærinde inde i det lukkede villaområde). Hvad med evt. skolebusser som bringer de smaa børn om morgenen og sætter dem af på hjørnet af Nord Frihavsgade og A F Krigers gade så de ikke har saa langt ned til deres lokaler ved A F Krigers vej?
4. At træer og hække bevares, eksplicit at træerne langs Rosenvængets Hovedvej bevares, at der plantes nye store træer i overensstemmelse med 'den grønne plan', som kommunen selv har udarbejdet til Rosenvængets Grundejerkomité, og som vi arbejder ihærdigt for at gennemføre.
5. At hallen ikke skal have en taghave (med kunststofgræs!), hvorfra støj let spredes, vores have er jo lige ved siden af...Hvad med at arealet foran skolen på Strandboulevarden laves til grønt område – til boldspil, til hygge etc.
6. At al til- og frakørsel til byggepladsen skal ske fra Standboulevarden og ikke udenfor vores hus i flere år.
7. At vi bekymrer os for grundvandssænkning ved byggeriet, da vort område hviler på våde tangpuder, og vi ved af erfaring, at når de tørrer, skrumper jorden under husene og disse slår revner.

Mvh Jeanett knipschildt,  
Rosenvængets Hovedvej 31, 2100 kbh Ø  
Medlem til Rosenvængets Grundejerkomité

**Vedhæftede filer:**

Der er ingen vedhæftede filer



**Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:**

<http://blivhoert.kk.dk/node/4959>

---

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Kim Vindbjerg Hansen, 2764 3341

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)