

Indledende høring

Lokalplanforslag Vermlandsgade og Siljangade med kommuneplantillæg

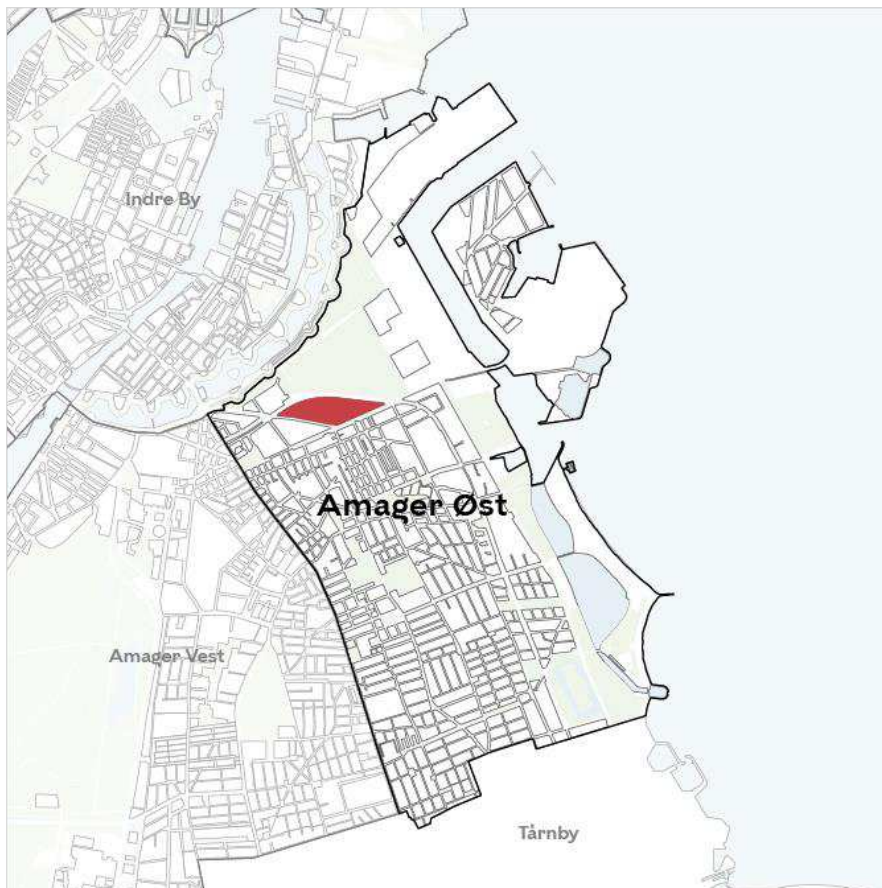
26. september 2023

2022-0302211

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

Produktionsvirksomheden AGA, som tidligere lå mellem Uplandsgade og Vermlandsgade, har udflyttet deres produktion af gas fra København. PFA Ejendomme og Sophienberg Gruppen har købt ejendommen og anmodet kommunen om at udarbejde et plangrundlag, som muliggør opførelse af boliger mv.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste [gader, pladser og bygninger] er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2021.

Grundejerne i naboområdet mellem Uplandsgade og Prags Boulevard har tilsvarende tilkendegivet, at de ønsker en udvikling af området til boliger mv.

Teknik- og Miljøudvalget har den 20. juni 2022 besluttet, at der skal udarbejdes en fælles startredegørelse for planlægningen af områderne mellem Uplandsgade, Vermlandsgade og Prags Boulevard, også kaldet Laplandsgadekvarteret. Startredegørelsen vil være grundlag for udarbejdelse af kommuneplantillæg og én eller flere lokalplaner.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på de eksisterende, kulturhistoriske værdier i de to byudviklingsområder.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en samlet startredegørelse for de to byudviklingsområder til politisk behandling i første kvartal 2024.

Kommuneplan

Kommuneplan 2019 udlægger områderne som to byudviklingsområder, der kan udvikles i 1. del af planperioden (2019-2025).

Byudviklingsområdet Vermlandsgade er fastlagt til industri (J2*). Planlægning for ændret anvendelse af området forudsætter, at der i lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser om anvendelse og afskærmningsforanstaltninger m.v. i et område langs Vermlandsgade, der sikrer den fremtidige anvendelse mod gener fra støj, lugt, støv eller

anden luftforurening, så planlægningen ikke medfører en skærpelse af miljøvilkårene for drift og udvikling for produktionsvirksomheden Xellia på matr.nr. 237, 238, 274, 276 og 430 Amagerbros Kvarter, København. Produktionsvirksomheden Xellia ligger lige uden for byudviklingsområdet Vermlandsgade, mod sydvest.

I den vestlige del af byudviklingsområdet Vermlandsgade er der udlagt et bydelscenter, hvor der bl.a. ligger en større dagligvarebutik, en tankstation og flere større udvalgsvarebutikker.

Byudviklingsområdet Siljanganede er fastlagt til blandet erhverv (E0*). Området er udpeget som kreativ zone, der skal skabe rammer for kreative erhverv, håndværkererhverv m.v.

For at gennemføre ny planlægning, og udarbejde ét eller flere lokalplanforslag for området, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen. Det forventes, at tillægget vil muliggøre boliger og erhverv i områderne.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Tidligere har kontoret oplyst, at der er et ønske om at placere en afdeling med skæve boliger i byudviklingsområdet Siljanganede.

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har ændrede behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for områderne, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen senest den 10-10-2023 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 2491 3459 eller på mail hy46@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Anders Klintgaard
Projektleder