



## Hørings svar fra Nørrebro Lokaludvalg vedr. Naboorientering af dispensation fra lokalplan nr. 76, " Titangade"

Nørrebro Lokaludvalg finder det kritisabelt at endnu en bygning af høj bevaringsværdi skal nedrives og konverteres til såkaldte ungdomsboliger (som vi har set det i Hermodsgade 28). Vi har tidligere spurgt borgerne på vores Facebookside, og borgerne deler vores holdning om at bevaringsværdige bygninger ikke skal nedrives.

Vi finder det også stærkt kritisabelt at man vil anlægge 11 af de 14 parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med byggeriet, på Hermodsgade 24, som ligger 450 meter væk.

Vi mener også at det er problematisk at man vil lægge udeareal på taget i stedet for terræn, da det kan give gener for naboerne i form af støj, og at man vil hæve bebyggelsesprocenten til 127. Vi så gerne at projekter som dette gav noget tilbage til bydelen - ikke bare dyre "ungdomsboliger", som de unge ikke har råd til at bo i. Derfor synes vi at det ville være en god ide, hvis projektet indeholdt blandet byggeri, f.eks. 57 ungdomsboliger, 50 privatboliger og 50 almene boliger. Da Københavns Kommune har et stort behov for seniorbofællesskaber og samtidig mangel på byggegrunde, vil det være en oplagt mulighed at lade 1-2 bofællesskaber indgå i planerne. Vi så også gerne at stueetagen i bygning C blev mere åben og at der blev plads til f.eks. erhverv, butikker eller lignende.

Venlig hilsen  
Mogens Petersen  
Forperson for Nørrebro Lokaludvalg

29. september 2023

Sagsnummer  
2023-0389256

Dokumentnummer  
2023-0389256-1

Sekretariatet for Nørrebro  
Lokaludvalg  
Nørrebrogade 208  
2200 København N

EAN-nummer  
5798009800466