



Besvarelse vedr. bilag 2 til indstillingen "Forlængelse af et forsøg med ungdomsbolig-bofællesskaber og spørgsmål om dispensation fra studiestartlisten m.v."

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 13. maj 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets kommende behandling af indstillingen "Forlængelse af et forsøg med ungdomsbolig-bofællesskaber og spørgsmål om dispensation fra studiestartlisten m.v." på mødet den 19. maj 2025.

Spørgsmål

Har devalueringen (bilag 2 til sagen) været delt med eksterne, herunder ministeriet?

Svar

Ja, midtvejsevalueringen er blevet delt med eksterne. Midtvejsevalueringen er delt med Social- og Boligministeriet og sendt til daværende social- og boligminister Pernille Rosenkrantz-Theil den 30. juni 2023 ved brev fra teknik- og miljøborgmester Line Barfod og formand for Samvirkende Boligselskabers bestyrelse John B. Sørensen.

Endvidere har organisationsbestyrelsen i Samvirkende Boligselskaber fået evalueringen til efterretning.

Midtvejsevalueringen er udarbejdet i et samarbejde mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og KAB på vegne af Samvirkende Boligselskaber.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

13-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 7772

Dokumentnummer i F2
199178

Sagsnummer i eDoc
2025-0107548

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Social- og boligminister
Pernille Rosenkrantz-Theil

Kære Pernille Rosenkrantz-Theil

På vegne af Samvirkende Boligselskaber og Københavns Kommune er det os en glæde at kunne sende dig midtvejsevalueringen af forsøget med det almene ungdomsboligbofællesskab Dele-bo i afdeling Utterslevhuse, Samvirkende Boligselskaber.

Det 5-årige forsøg blev godkendt af det daværende Transport- og Boligministerium i 2020 med henblik på at afprøve en model, hvor familieboliger lejes ud efter reglerne for familiebolig-bofællesskaber, selvom de blev ommærket til ungdomsboliger. Der er som led i forsøget etableret et alment ungdomsboligbofællesskab kaldet Dele-bo. Når forsøgsperioden udløber i 2025, vil ungdomsboligerne skulle tilbageføres som almene familieboliger medmindre der, som vi håber, gives mulighed for at permanentgøre bo-formen

Formålet med forsøget er at indsamle erfaringer med etablering og drift af bofællesskaber i almene ungdomsboliger, som ikke kan etableres efter de gældende regler. Forsøget startede 1. oktober 2020, og alle boliger var udlejet ved årsskiftet 2020/2021. Dele-bo består i dag af 15 tidligere familieboliger og indeholder 42 ungdomsboliger i alt. Dette til en for unge på SU betalelig husleje.

Vi har i 2022 haft dialog med ministeriet og din forgænger minister Christian Rabjerg Madsen om forsøget og potentialer for gennem en ændring af almenboligloven at kunne udbrede almene ungdomsboligfællesskaber generelt i Danmark. Ligesom vi har peget på nogle uhenigtsmæssigheder i byggeloven i forbindelse med udlejningen, herunder blandt andet brandsikkerhedsmæssige krav.

I den forbindelse blev det tilkendegivet, at ministeriet ville være åbne overfor at inddrage en midtvejsevaluering i vurderingen af muligheden for en lovændring, hvis kommunen og boligorganisationen mente, at

30-06-2023

Sagsnummer I F2
2023 - 3844

Dokumentnummer i F2
86736

Sagsnummer eDoc
2023-0085855

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

forsøget kunne evalueres inden forsøgsperiodens udløb. På den baggrund er der gennemført vedlagte midtvejsevaluering af forsøget.

En lovændring vil kunne gøre det muligt at udbrede almene ungdomsbofællesskaber i hele landet. Det vil være et vigtigt supplement til boligmarkedet for unge boligsøgende samt give adgang til et redskab, som kan bruges i udsatte boligområder, forebyggelsesområder og udviklingsplanområder eller i boligafdelinger med mere afgrænsede boligsociale problemer eller udlejningsproblemer. Endelig er det et redskab, der kan tilvejebringe meget billige ungdomsboliger, hvis der er behov herfor i en kommune. Endvidere er værktøjet fleksibelt, idet boligerne, hvis behovet for ungdomsboliger i den pågældende boligafdeling/byområde ikke længere er til stede, kan "tilbagemærkes" til familieboliger.

Midtvejsevalueringen bidrager med indsigt om almene ungdomsbofællesskaber og viser, at beboerne er overvejende tilfredse med boformen og bofællesskabets faciliteter. Beboernes primære bevæggrund for at vælge Dele-bo er huslejen, der som følge af boformen og enkeltværelsernes størrelse er særdeles lav. Der er ingen udlejningsbesvær og fraflytningsfrekvensen er tæt på tilsvarende ungdoms- og kollegieboliger i Tingbjerg, som dog generelt er højere end gennemsnittet for Københavns Kommune.

Vi håber, at midtvejsevalueringen kan bibringe nyttig viden om boformen – alment kollektivt ungdomsboligbofællesskab – som vi mener bør muliggøres fremadrettet ved en ændring af lov om almene boliger. Vi håber, at ministeren vil overveje en sådan lovændring som led i et kommende boligpolitisk udspil.

Med venlig hilsen

Line Barfod
Teknik- og Miljøborgmester

John B. Sørensen
Formand for Samvirkende Boligselskabers bestyrelse

Bilag:

Bilag 1 - Midtvejsevaluering af Dele-bo

Bilag 1A - Spørgeskemaundersøgelse

Bilag 1B - Baggrundsnotat