

**E/F BLYANTSFABRIKKEN**  
Sturlasgade 8-12, 2300 København S

Amager Vest Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

Sendt pr. e-mail til [info@avlu.dk](mailto:info@avlu.dk)

Islands Brygge, 4. april 2023

### **Skal det grønne areal på Sturlasgade forsvinde?**

Det er vores forståelse, at ATP Ejendomme har indsendt en ansøgning om tilladelse til at opføre en ny fleretagesejendom, forventeligt til ungdomsboliger, på det grønne område på Sturlasgade mellem Islands Brygge og Kigkurren.

Baseret på de få oplysninger, som vi har på nuværende tidspunkt, ser det ud til, at den eksisterende facade mod Sturlasgade skal forlænges ned til legepladsen foran Børnehuset Bryggen. Det er uklart, om det grønne område fuldt bebygges eller om det blot inkluderes i det afskærmede gårdmiljø til den nye bygning. I begge tilfælde opleves det af os som brugere og beboere i lokalsamfundet, som en væsentlig forringelse af lokalmiljøet, da den grønne kile ikke længere vil være tilgængelig for offentligheden. Kilen bruges i dag i et betragteligt omfang til rekreative formål, ligesom den skaber lys og natur i området.

Vi henvender os i første omgang for at orientere lokaludvalget om vores bekymringer og anker vedrørende dette påtænkte byggeri, men også fordi vi vil appellere til, at lokaludvalget i den interne høring vil forholde sig kritisk til ansøgningen om ændringen af lokalplanen.

Bekymringen består hovedsageligt i, at den grønne kile ikke længere vil være tilgængelig for de lokale beboere, der i høj grad benytter sig af at have et grønt område, der er trukket tilbage fra det mere pulserende område ved havnefronten på Islands Brygge. Denne grønne plet benyttes på nuværende tidspunkt både som et samlingssted for børn, et flittigt besøgt hundeluftested, som er ugeneret af (sol)badende mv. samt et sted, hvor flere fritidsaktiviteter såsom udendørstræning samt dans og meget andet udføres.

Uden konkrete byggeplaner er det fortsat uklart, i hvilket omfang Snorrestien og legepladsen ved Børnehuset skyggelægges, herunder om det vil påvirke Børnehusets "fra jord til bord" projekt, der bl.a. indebærer, at der plantes afgrøder på legepladsen. Det er dog vores bekymring, at en fleretagesejendom tæt op ad legepladsen vil have en signifikant betydning for miljø, lys og sol på legepladsen.

Endelig er det vores bekymring, at byggeriet og en ændring af lokalplanen vil have en negativ betydning for de større visioner om at omdanne Snorresgade, Sturlasgade og Kigkurren til et grønt byrum, hvor der kan etableres en gennemgående grøn stiforbindelse direkte mellem Havneparken og Amager Fælled. Dette er en vision, som vi i lokalmiljøet bifalder og håber kan udleves til gavn for borgere og biodiversitet i byområdet.

## E/F BLYANTSFABRIKKEN

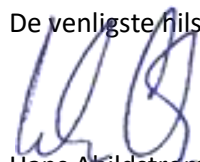
I den åbne gård i ejendommen Islands Brygge 43, der ejes af ATP Ejendomme, og som kun buges til erhverv, er der i dag etableret en privat parkeringsplads. Uden for arbejdstid henstår området tomt og uvelkomment. Andre nybyggerier har etableret parkering i parkeringskældre, hvilket givetvis har været et krav fra kommunens side. Derfor synes det som et godt alternativ, hvis et nyt byggeri placeres på den nuværende parkeringsplads, og der etableres en parkeringskælder under den nye bygning. På den måde aktiveres den nuværende "døde" parkeringsplads til et beboelsesområde og det grønne område bibeholdes som et åbent og offentligt tilgængeligt område. En sådan løsning vil også være i tråd med kommunens strategi om færre biler i byrummet.

Vi hører gerne om yderligere informationer vedrørende projektet og de relevante handlingsplaner, ligesom vi meget gerne indgår i dialog og/eller deltager i aktiviteter, der kan bidrage til de grønne visioner for området "Snorresgade, Sturlasgade og Kigkurren".

Vi håber, at vores henvendelse inddrages konstruktivt i den interne høringsproces.

I må meget gerne bekræfte modtagelsen pr. e-mail til [hans@abildstrom.dk](mailto:hans@abildstrom.dk).

De venligste hilsner



Hans Abildstrøm, bestyrelsesformand

**E/F Blyantsfabrikken**

Sturlasgade 8-12

[Redacted address information]

Brevet er tillige sendt på vegne af

**Børnehuset Bryggen**

Snorresgade 24

Allan Franck Nielsen, daglig leder

Niels Skotte, bestyrelsesformand

**Scan-Group A/S**

Snorresgade 18-20

Sune Simonsen, CEO

Knud Lundgaard-Karlshøj

Kigkurren 1-3

**Vipp A/S**

Snorresgade 22

Kasper Gaarsvig Egelund, adm. direktør

**Mogens Dahl koncertsal**

Snorresgade 22

Mogens Dahl, adm. direktør