

Grundejerforeningen Artillerivej Syd (GAS) giver herved sin holdning tilkende i forbindelse med orienteringsmødet afholdt i Kulturhuset den 2/3 2023.

Situation:

GAS repræsenterer hele den sydlige del af Islands Brygge, hvor ca 1800 boliger og næsten 4000 beboere, herunder mange børn og unge, er placeret. Af den grund ser GAS sig selv som den største interessegruppe i forhold til en potentiel broforbindelse mellem Islands Brygge og Enghave Brygge.



Det er af afgørende betydning for GAS, at en ny broforbindelse mellem Islands Brygge og Enghave Brygge bliver placeret på det eksisterende landingspunkt (5). Dette skyldes, at området allerede er tilpasset til maksimal spredning af trafikken, både i området og i trafikafviklingen.

Det sydlige område omkring Havneviggen har ikke mulighed for at etablere sikre cykelstier, hvilket vil føre til farlige situationer på veje som Artillerivej og Rundholtsvej. Det vil ikke være muligt at installere et lyskryds her i henhold til kommunens anbefalinger, og området omkring Havneviggen er allerede meget trafikeret som rekreativt opholdsområde i 2/3 af året. En øget trafik vil have alvorlige konsekvenser for lokalmiljøet og den rekreative værdi, som GAS er lykkedes med at opbygge i området gennem mange år.

Lokalplan 410-2 og visualiseringerne har allerede informeret beboerne i området om, at broen vil blive etableret på landingspunkt 5

Hvis landingspunktet flyttes til den sydlige del af vigen, vil det ikke være muligt at opfylde kravene til cykelstier og transportkorridorer.

GAS har med udgangspunkt i gældende lokalplan (410-2) forberedt resten af området - omkring landingspunkt 5 - til at lede trafikken uden om områdets rekreative områder, så de lokale beboere kan bevæge sig sikkert og trygt i lokalområdet. Hvis landingspunktet flyttes til et tæt bebygget rekreativt område med stor trafik af bløde trafikanter, vil det føre til markant flere farlige situationer, og trafikken vil ikke kunne afvikles sikkert og trygt i lokalområdet.

Landingspunkt 5 (Anbefalet af GAS)

Ved placering af broen på Landingspunkt 5 vil der kunne etableres en lettilgængelig cykelkorridor til Artillerivej og videre mod syd ad en allerede etableret, bred cykelsti.

Dette vil undgå trafik gennem et tæt bebygget område og skabe en sikker trafikafvikling svarende til Bryggebroen og Axel Heides Gade. GAS har allerede betalt og etableret lysregulering for sikker overgang ved Artillerivej/Hilmar Baunsgaards Boulevard.

Fra det allerede etablerede landingspunkt ved Sirius-byggeriet er der tre store cykelkorridorer, som kan sprede trafikken jævnt ud i alle retninger med cykelstier.

I området syd for Havneviggen er der ikke mulighed for at etablere sikre cykelstier til trafikken ud til Artillerivej og nordpå via Islands Brygge. Dette vil skabe farlige situationer i området ved Artillerivej/Rundholtsvej, da der ikke vil kunne etableres et lyskryds i henhold til kommunens indstilling.

GAS har fulgt lokalplanens retningslinjer og brugt betydelige midler på at etablere området og sikre en sikker trafikafvikling.

Ifølge Lokalplan 410-2 vil den mulige cykel- og gangbro lande på promenaden ud for pladsen, men ca. 1,4 meter højere end promenadens niveau. Dette giver mulighed for at trække pladsens hævede niveau ud til kajkanten. Den hævede del af pladsen skal fungere som et opholdsområde for beboere og brugere og rumme cykelruten. Etablering af landingspunkterne 8, 9 og 10 vil medføre markant øget trafik fra hele den nordlige del af Islands Brygge igennem GAS' område og skabe farlige og usikre beboelsesforhold i et allerede trafikeret område.

Landingspunkt 8

Den foreslåede placering af en bro på Landingspunkt 8 vil have alvorlige konsekvenser for området på Islands Brygge. Det pågældende område udgør en solrig plads, som i øjeblikket anvendes til ophold og rekreative formål, og hvor GAS har planlagt yderligere vand- og land aktiviteter for at fremme nærhed og naboskab i lokalområdet. Det er et betydeligt rekreativt område med strandsand og badeaktiviteter, som kan måles med Havneparken mod nord.

Både børn og cyklister bevæger sig rundt i området, og en brohoved, som lander så tæt på den eksisterende bro over Havnevigen, vil skabe farlige situationer med trafikken.

Afviklingen af trafikken fra dette punkt vil ske af smalle veje og tæt bebyggede områder uden cykelsti. Trafikken fra landingspunktet og ud til Artillerivej vil være særligt problematisk, da der findes hele 18 indkørsler samt en stor P-kælder i den sydlige del, en travl indkørsel til Rema 1000 og T-Hansen, med stor lastbil og leveringstrafik. Det vil også forøge trafikken fra hele den nordlige del af Islands Brygge gennem GASs område og skabe farlige og usikre forhold for beboerne i det allerede trafikerede område.

Desuden vil etableringen af broen markant forringe roklubbernes brug af vandet, da en bro i lav højde tæt på manøvreområdet for alle tre klubber vil skabe udfordringer. GAS har brugt mange midler og tid på anlæg for netop at sikre, at gennemgående cykeltrafik også fra en kommende bro vil blive ledt uden om Havnevigen og badezonen. Udendørsservering vil med en så stor øget trafikmængde kun skabe farlige situationer og et utrygt lokalmiljø.

Landingspunkt 9

Planen om at etablere Landingspunkt 9 indebærer, at det skal placeres på en brandvej, som allerede er tildelt daginstitutionen Nokken.

Landingspunktet vil føre ud til Rundholtsvej, hvor det ikke vil være muligt at anlægge en tilstrækkeligt bred cykelsti på grund af pladsbegrænsninger. Desuden vil udmundingen have meget begrænsede oversigtsmuligheder på grund af krydsende trafik, da både daginstitutionen og det nybyggede klubhus til Roklubben ligger tæt på landingspunktet.

Erfaringerne fra tidligere projekter, som f.eks. Brygge Broen, viser, at selv om et område har gode oversigtsmuligheder, kan et stort antal trafikanter føre til farlige og alvorlige situationer.

Etableringen af Landingspunkt 9 vil også have en markant negativ indvirkning på roklubbernes brug af vandet, da placeringen af broen vil være i lav højde og tæt på manøvreområdet for alle tre klubber.

Afviklingen af trafikken vil have samme problemstilling som punkt 8, da trafikken fra dette punkt vil ske af en smal og tætbeholdt vej i stedet for en cykelsti. Især trafikken fra landingspunktet og ud til Artillerivej vil give problemer, da der er 18 indkørsler og opkørsler til den største P-kælder i den sydlige del samt en travl indkørsel til Rema 1000 og T-Hansen, hvor der er stor lastbil- og leverancetrafik.

Det vil også medføre en markant forøget trafik fra hele den nordlige del af Islands Brygge gennem GASs område, og det vil skabe farlige og usikre forhold for beboerne i et allerede trafikeret område.

Landingspunkt 10

Planen om at etablere Landingspunkt 10 indebærer placeringen af det på en af de få tilgængelige parkeringspladser i området.

Det vil også føre trafikken på tværs af den primære vej til daginstitutionen Nokken for bilister. Landingspunktet vil være placeret ved siden af Nokkens legeplads, hvor der er en høj aktivitet og børn, der bliver afleveret i broens tiltænkte spidsbelastning.

Afviklingen af trafikken vil give samme problemstilling som punkt 9, da trafikken fra dette landingspunkt vil ske af en smal og tætbeholdt vej i stedet for en cykelsti. Især trafikken fra landingspunktet og ud til Artillerivej vil skabe problemer, med 18 ind- og opkørsler til den største parkeringskælder i den sydlige del af området samt en travl indkørsel til butikker som Rema 1000 og T-Hansen, hvor der er en betydelig mængde af lastbiler og leverancer.

Dette vil også medføre en markant øgning i trafikken fra den nordlige del af Islands Brygge gennem GASs område og skabe farlige og usikre forhold for beboerne i et allerede trafikeret område.

Opsummering:

GAS er positiv overfor en ny broforbindelse mellem Islands Brygge og Enghave Brygge. Vores holdning er dog fortsat, at etableringen af landingspunktet 5 er det bedste og mest sikre valg både infrastruktur- og sikkerhedsmæssigt.

Området er allerede en del af lokalplanen, og der er planlagt og etableret infrastruktur til dette punkt. Placeringen af landingspunktet her vil være med til at sikre et bredt lokalmiljø, som GAS har arbejdet hårdt for at skabe.

Havnevigen og området omkring den har stor rekreativ værdi for lokalmiljøet og er med til at give området en herlighedsværdi, som det var tiltænkt. Masterplanen for Islands Brygge Syd er baseret på den bylignende del nord for Havnevigen og den mere organiske sammensmeltning med Amager Fælled og Haveforeningerne syd for Havnevigen.

En etablering af et landingspunkt uden for den bynære del vil skabe en alvorlig ubalance, da området syd for vigen ikke er trafikal understøttet eller designet til at modtage en bro med 25.000 daglige besøgende.

En etablering på nogle af de andre punkter vil ske direkte ned i et område, som ikke har mulighed for at etablere infrastruktur, der sikkert kan afvikle en så stor trafikmængde. Trafikkorridorerne fra punkterne 8, 9 og 10 sker direkte ned i et område med store mængder af rekreativt område og rigtig mange bløde trafikanter i store dele af forårs-, sommer- og efterårsperioden.

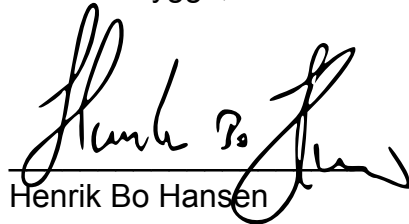
GAS er også af den opfattelse, at vores område ikke skal ligge yderligt til last, fordi andre ikke har indarbejdet langsigtede planer i deres områders udvikling. Kommunen burde have sikret, at lokalplanen for Enghave Brygge på samme måde som Islands Brygge Syd tager højde for en broforbindelse.

En mulig broplacering på Lyngholm findes i alt materiale og visualiseringer både for Islands Brygge (Sirius (5)) og på Enghave Brygge med en landing på Lyngholm. GAS og alle beboere, der har købt, har gjort dette grundet disse forhold.

Økonomisk sparer kommunen et landingspunkt, da det i løsning G-5 allerede er etableret med korrekt højde for en bro, som lokalplanen anviser. GAS har ansvaret på pladsen, hvor landingspunktet 5 findes, og hvis der skal udvides eller laves om, er vi naturligvis indforstået med at drøfte, hvordan det lettest kan tilrettelægges, så det kan leve op til de nye krav for trafikudvikling.

GAS anmoder om, at projektgruppen inviteres til et feltbesøg, så de kan besøge området personligt og danne sig et indtryk af, hvorfor GAS mener, at en ændring vil kunne have negative konsekvenser for det velfungerende lokalsamfund. Som en stor repræsentant i et sådant projekt finder GAS det rimeligt at blive hørt og taget i betragtning.

Islands Brygge, 9. Marts 2023





Henrik Bo Hansen
Formand

Grundejerforeningen
Artillerivej Syd

Bilag / Dokumentation/Visualisering

Landingspunkt	Visualisering	Beskrivelse
5 (Bilag 1,2)	 The visualisation consists of two parts. The top part is an aerial rendering of the Sirius development, showing modern, curved apartment buildings along a waterfront. A bridge is visible crossing the water. The bottom part is a detailed site plan of the development, showing various plots (Plot A, B, C, D), streets (e.g., Knud Krøyerstrøg Gade, Knud Krøyerstrøg), and infrastructure like a bicycle and pedestrian bridge (Eventuel cykel- og gangbro) and parking areas (parkering).	<p>I henhold til lokalplanen har Sirius-byggeriet i deres salgsmateriale visualiseret en bro.</p> <p>Lokalplan 410-2 stiller specifikke krav til en forbindelse og placering til en kommende forbindelse til Lyngholm.</p>

<p>G (Bilag 3)</p>	<p>1 KBHS ROKLUB 2 HC. ØRSTEDVÆRKET 3 UNISCRAP 4 5 CGJ. SKURBY MIDL. 6 CGJ OPLAG 7 CASA SKURBY 8 CASA SKURBY 9 EMR SKURBY 10 11 CGJ SKURBY 12 CASA SKURBY 13 CGJ OPLAG 14 DRUKNEHUSET 15 REGULERET HÅNDVÆRKERPARKERING 16 REGULERET BEDDERPARKERING 17 REGULERET HÅNDVÆRKERPARKERING 18 CGJ OPLAG 19 CGJ OPLAG 20 ASERBALLE & KNUDSEN SKURBY 21 EMR OPLAG 22 CGJ MYRHOLM</p> <p>■ EKISTERENDE BYGGERI ■ GÅRDANLÆG FÆRDIGT ■ P PARKERING FOR BEBOERE ■ KOMMENDE BYGGERI ■ ANLÆG FÆRDIGT ■ P-KÆLDER ■ I GANGVÆRENDE BYGGERI ■ MATERIALEPLADS ■ SHOWROOM PARKERING ■ FÆRDIGT BYGGERI ■ REGULERET PARKERING ■ BYGGEPÅLÆG ● TRANSFORMERSTATION</p>	<p>NPV og den udleverede dokumentation til beboerne på Lyngholm indeholder ligeledes dokumentation om en kommende bro med landingspunkt på Lyngholm (G).</p>
<p>8 (Bilag 4a,4b)</p>	<p>Der er begrænset plads til at overskue forholdene ved landingspunktet på grund af eksisterende bygninger. Landingspunktet grænser direkte op til et rekreativt strandområde og en udendørs serveringsområde. Der er en betydelig mængde trafik i området på grund af de mange strandgæster og opholdende i området.</p> <p>En alm sommerdag hvor strand og område benyttes rekreativt. Samt udeservering på</p>	

		<p>caféen på hjørnet hvor landingspunktet er tiltænkt.</p>
<p>9 (Bilag 5,6)</p>		<p>På grund af eksisterende bygninger er der begrænset plads til at overskue forholdene ved landingspunktet. Desuden ligger landingspunktet direkte op ad en smal vej med dårlige oversigtsforhold.</p>

10
(Bilag 7,
8)



Landingspunktet fører direkte ud på en smal grusvej, der primært bruges af lokale beboere og indeholder en af de få parkeringspladser i området. Der er ingen direkte vej til Artillerigvej med cykelsti, og landingspunktet grænser direkte op ad en smal vej med dårlige oversigtsforhold.

8,9,10
(Bilag
9,10)



Afviklingen af trafikken vil give samme udfordring for landingspunkt 8, 9 og 10, da trafikken vil foregå på en smal og tætbeholdt vej i stedet for en cykelsti. Især trafikken fra landingspunktet til Artillerivej vil medføre problemer, da der er 18 indkørsler og opkørsler til den største P-kælder i den sydlige del af området.