

8. februar 2018

Sagsnr.
2018-0056929

Dokumentnr.
2018-0056929-3

1
2 **Udkast til høringssvar vedr. Kommuneplantillæg for**
3 **butiksstørrelser**

4 Valby Lokaludvalg har på sit møde i By- og Trafikgruppen den 5.
5 februar og på Lokaludvalgets møde den 13. februar behandlet den
6 interne høring af forslaget om kommuneplantillæg med henblik på
7 implementering af den nye planlov for butiksstørrelser. I forhold til
8 den forudgående høring er der nu sat tal på de rammer for
9 butiksstørrelser, der foreslås.

10

11 Valby Lokaludvalg er meget optagede af, at der sikres et varieret
12 tilbud af detailhandelsbutikker i hele byen, således at borgerne har
13 nemt til gode og varierede indkøbsmuligheder tæt på deres bopæl. Det
14 betyder, at en stor del af befolkningen i København kan klare deres
15 indkøb i nærområdet i gangafstand, på cykel eller med offentlig
16 transport.

17

18 Vi har i mange år arbejdet på at det centrale Valby skal kunne fungere
19 som et sted, hvor butikkerne i Spinderiet i sammenhæng med
20 specialbutikkerne på Valby Langgade danner et attraktivt by- og
21 handelsmiljø. Sådanne områder – i hele København – vil komme
22 under stort pres, hvis der tillades mange nye, store butikker.

23 Vi ser det derfor som positivt, at der i implementeringen lægges op til,
24 at der for de regionale centre (City, Fisketorvet, Ørestad) fastsættes en
25 maksimumstørrelse for udsalgsvarebutikker på 5000 m². Her bør der
26 dog stadig være fokus på, hvor mange man giver tilladelse til, idet et
27 stort antal vil presse handelslivet i den øvrige by.

28

29 I de øvrige bycentre er det positivt, at der fastsættes en uændret
30 grænse for størrelsen af dagligvarebutikker på 3.500 m² og at der
31 fastsættes en tilsvarende grænse for udvalgswarebutikker. De samme
32 gælder i lokalcentre, hvor grænsen for dagligvarer hæves til 1.200 m²,
33 at det er positivt fortsat at håndhæve en størrelse på 500 m² for
34 udvalgswarebutikker.

35

36 Det er lokaludvalgets holdning, at man i videst muligt omfang skal
37 understøtte det eksisterende handelsliv, der er fordelt over hele byen,
38 både når man placerer nye butikker og gennem en restriktiv politik i
39 forhold til antallet af butikker, der er større end i den nuværende
40 kommuneplan. Store butikker genererer mere trafik og trækker kunder

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275

41 fra det lokalt baserede handelsliv, som vi ønsker bevaret og styrket, så
42 der er gode indkøbsmuligheder lokalt i alle bydele.

8. februar 2018

Sagsnr.
2018-0056929

Dokumentnr.
2018-0056929-3

Med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg

**Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg**

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800275