



13-05-2013

Sagsnr.
2012-118078

Dokumentnr.
2013-367208

Sagsbehandler
Birthe Bertelsen

Notat om modtagne henvendelser i den offentlige høring

Forslag til kommuneplantillæg med VVM-redegørelse og miljøvurdering for køleanlæg i Den Hvide Kødbymiljø har været i offentlig høring i 8 uger fra den 4. marts 2013 til den 30. april 2013.

I høringsperioden er der indkommet to høringssvar, som resumeres og besvares i det følgende.

1. Klaus Rix, Kødbyens Tegneste Fællesskab:

Klaus Rix kan støtte, at køleanlægget omlægges som foreslået med kommuneplantillægget. Han ser det som en mere miljøvenlig løsning end individuelle anlæg, men påpeger samtidig, at det er væsentligt at der findes tilstrækkeligt med aftagere, så en alt for stor overkapacitet undgås. Han foreslår derfor, at den overskydende kapacitet udnyttes til køle-/fryseum, som gøres tilgængelige for private med behov for opbevaring af større mængder fødevarer.

Bemærkninger:

Kommuneplantillægget og de i øvrigt gældende bestemmelser for området er ikke til hinder for, at der kan lejes køle- eller fryserum ud til private, herunder på selskabs- eller foreningsbasis. Dette vil alene kræve, at der er ledig kapacitet med egnet selvstændig adgang og at fødevaremyndighederne kan godkende løsningen.

Høringssvaret giver ikke anledning til at foreslå ændringer i planforslaget.

2. DSB Ejendomme:

DSB Ejendomme bemærker, at perronerne ved Dybbølsbro Station, hvor der det meste af døgnet opholder sig mange mennesker, også efter en omlægning af køleanlægget vil ligge indenfor den udpegede sikkerhedsafstand på 187 meter. Man gør opmærksom på, at disse personer ikke umiddelbart vil kunne søge inden døre i tilfælde af uheld på anlægget. I den forbindelse ønsker man, at procedurerne for sikkerheden på anlægget skal omfatte en hurtig orientering af DSB's Drifts- og Informationscentral i tilfælde af udslip.

Bemærkninger:

Kommunen har vurderet sikkerheden for personer på Dybbølsbro Station. Flugtvejen på stationen befinder sig i retning væk fra kilden til et evt. udslip og ud af konsekvenszonen. I tilfælde af udslip af ammoniak, der når til perronen, har personer her således mulighed for at benytte flugtvejen væk fra udslippet og bringe sig i sikkerhed uden behov for at gå inden døre. Det vurderes derfor ikke, at nogen

Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1599 København V

Telefon
4049 4291

E-mail
bbe@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

personer på perronen kan blive fanget i ammoniakskyen, så de kan komme til skade.

Ønsket om indarbejdelse af procedurer for varsling af DSB er taget til efterretning, og vil blive taget op overfor ejeren af anlægget.

Høringssvaret giver ikke anledning til at foreslå ændringer i planforslaget.

Udtalelse fra lokaludvalg

Efter udløbet af den offentlige høring har Vestebro Lokaludvalg den 6. maj 2013 fremsendt en udtalelse. Lokaludvalget støtter i alt væsentligt den foreslåede omlægning af køleanlægget. Lokaludvalget værdsætter, at dets forslag til alternativ er vurderet. Man anerkender hensyn til energieffektivitet, kulturhistoriske værdier mv. som værende af betydning for den valgte løsning, men påpeger, at ammoniakmængden altid vil efterlade en vis risiko for områdets brugere m.fl. sammenlignet med en løsning uden ammoniak. Ligeledes peges der på, at støjen fra anlægget ikke reduceres ved omlægningen.

I forhold til områdets anvendelse generelt har lokaludvalget bemærkninger ang. graden af jordforurening.

Bemærkninger:

Den indkomne udtalelse tages til efterretning. VVM-redegørelsen handler om omlægning af ammoniak-køleanlægget. Støjbelastningen fra Maskincentralen ændres ikke i den forbindelse. Støjpåvirkningen er beskrevet og vurderet i VVM-redegørelsen og vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af miljøet, idet den primært er af lokal karakter. Ved etablering af støjfølsomme anvendelser i Kødbyen vurderes støjforholdene med udgangspunkt i, at Maskincentralen er en eksisterende virksomhed.

Kommuneplantillægget ændrer ikke områdets anvendelsesbestemmelser, hvorfor situationen i forhold til jordforurening er uændret.